



# OFICINA

**EN VENTA**

**PISO 14**

**OFICINA B**

**SUPERFICIE**  
**94.24M<sup>2</sup>**





# OFICINA 14B

EN VENTA

 Área de recepción principal

 Cocineta

 Baño privado

 Amplios espacios

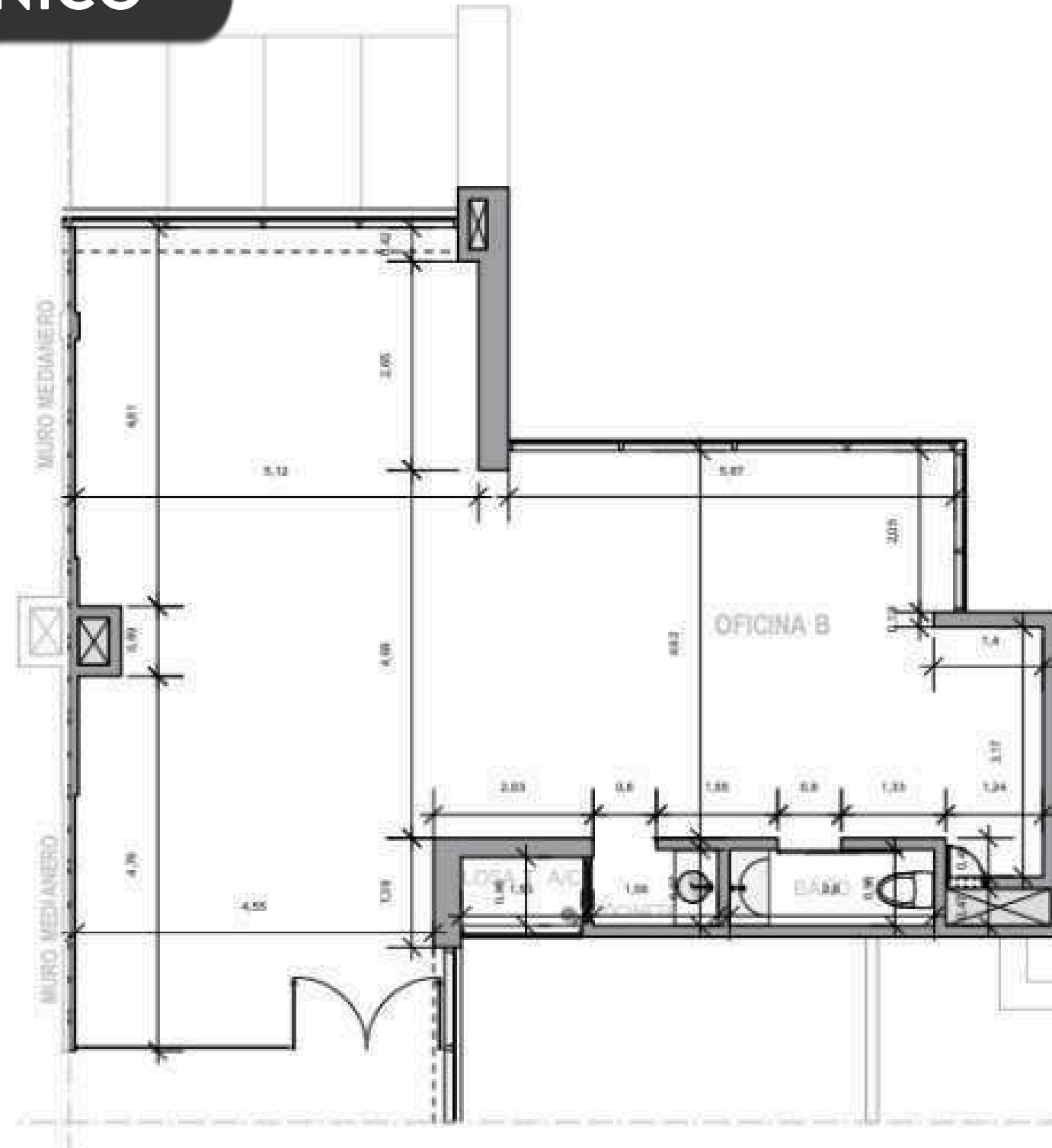
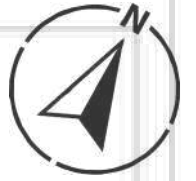
 Separaciones con blindex

 2 Parqueos  
(cuando es alquiler)

SUPERFICIE  
**94.24M<sup>2</sup>**



## VISTA AL URUBÓ



**SUPERFICIE**  
**94.24M<sup>2</sup>**



# BENEFICIOS TORRE DUO

## TORRE DE OFICINAS

**Torre Duo** provee un espacio con ambientes modernos y servicios funcionales para que las empresas se desarrollen con confianza en la zona más relevante para los negocios, de la ciudad con mayor crecimiento económico de la región.

86 Oficinas  
Ejecutivas

1 Ascensor panorámico  
exclusivo para el piso 21

4 Ascensores  
de oficina

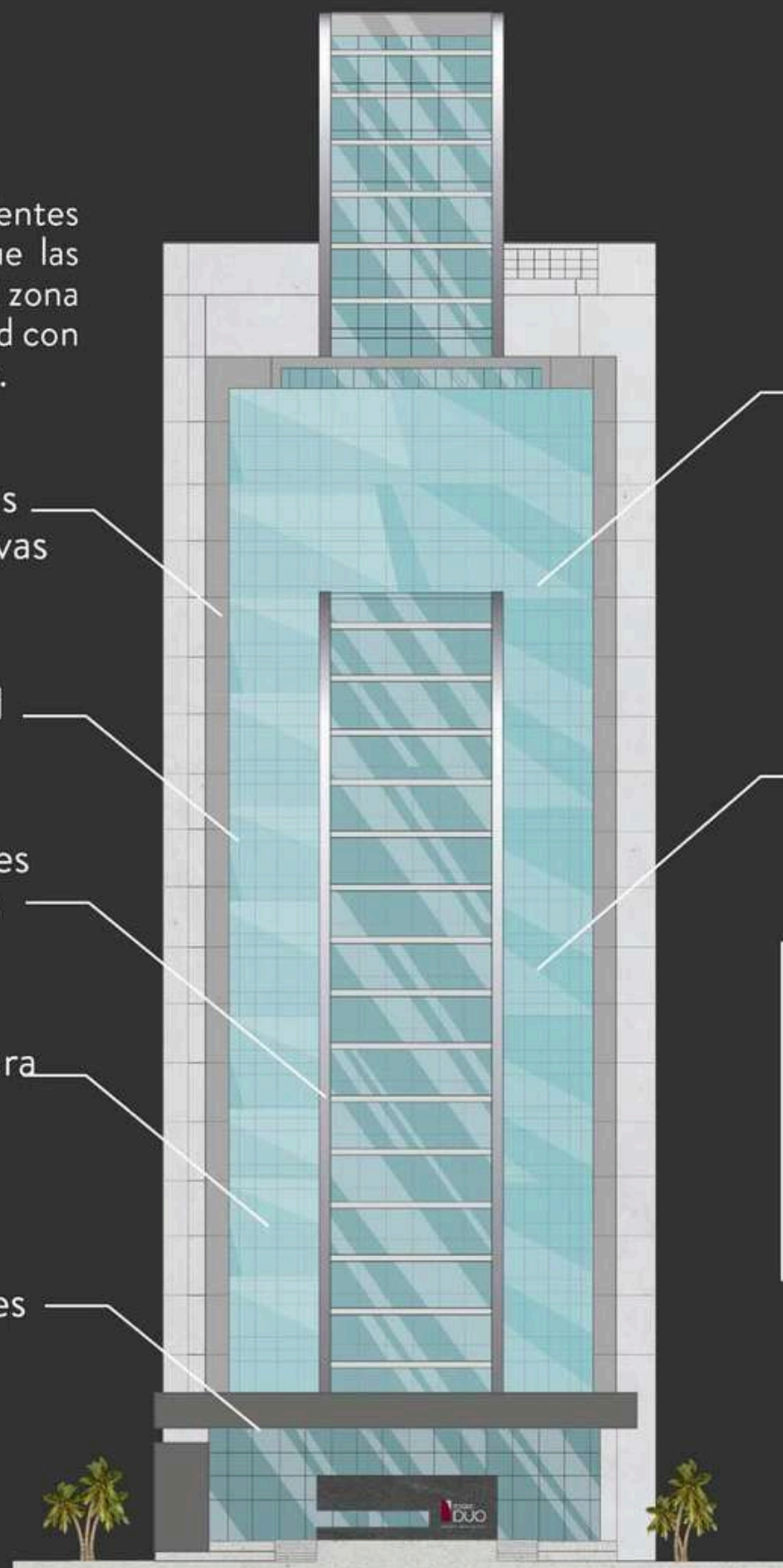
1 Ascensor exclusivo para  
los pisos 22 - 25

6 Locales  
comerciales

Solución vidriada con  
termopanel reflectivo

Sistema inteligente de  
acceso y seguridad

Localizado en una zona privilegiada de Equipetrol Norte, la zona de mayor crecimiento empresarial y potencial socioeconómico. Frente al Ventura Mall, al lado del Hotel Camino Real y a unos metros de la entrada al Urubó.



SEGURIDAD

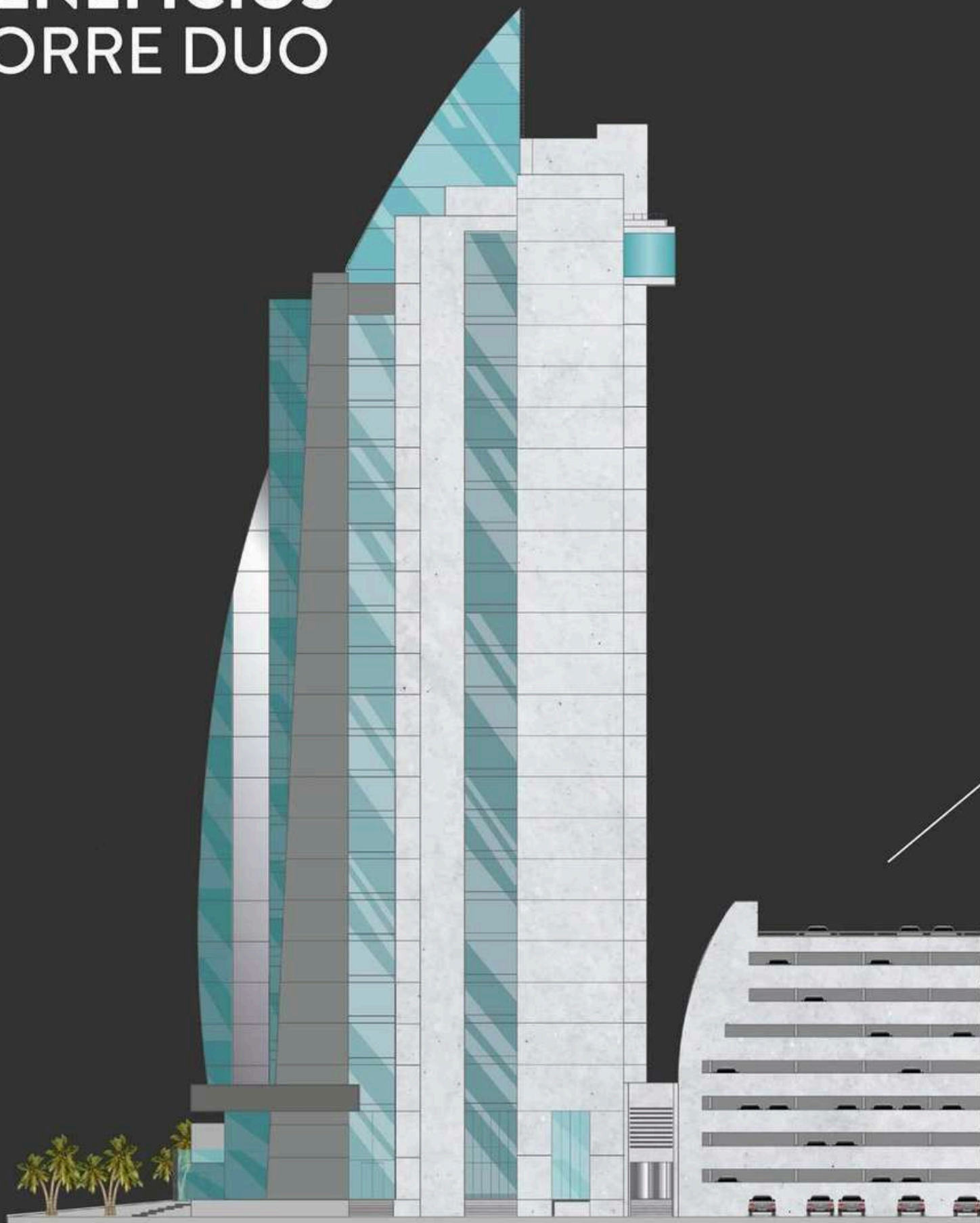


ADMINISTRACIÓN



TECNOLOGÍA

# BENEFICIOS TORRE DUO



## TORRE DE PARQUEOS

Se cuenta con una propia torre con

+280 **PARQUEOS**  
distribuidos en

7 **NIVELES**  
conectados por un  
propio ascensor

67 **BAULERAS**



# MAPS



| HOTELES                                  | RESTAURANTES                        |
|------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Hotel Camino Real                     | 13. Boulevard Ventura Mall          |
| 2. Hotel Marriot                         | 14. La Tranquera                    |
| 3. Hampton by Hilton                     | 15. Los Hierros                     |
| 4. Radisson Hotel Santa Cruz             | 16. La Gaira                        |
| 5. Los Tajibos Hotel & Convention Center | 17. Sir Pieper Resto - Bar          |
| 6. Hotel LP Equipetrol                   | 18. Mediterráneo Café & Tapas       |
| 7. Sirari Suites Hotel                   | 19. Jardin de Asia                  |
| BANCOS                                   | GIMNASIOS                           |
| 8. Banco Nacional de Bolivia             | 20. Privilege Premium               |
| 9. Banco Unión                           | 21. Calistenia Bolivia - Equipetrol |
| 10. Banco Fasil                          | 22. FITZONE Bolivia                 |
| 11. Banco Bisa                           | 23. One Fitness Club                |
| 12. Banco Mercantil Santa Cruz           | 24. Sport Motion                    |
| EDIFICIOS EMPRESARIALES                  | CENTROS COMERCIALES                 |
| Manzana 40 Plaza Empresarial             | 25. Ventura Mall                    |
| Edificio Platinum II                     | 26. Beauty Plaza                    |
| Torre Ambassador Business Center         | 27. Patio Design Lifestyle Center   |
| Torre Alias                              |                                     |
| Edificio Tacuaral                        |                                     |
| Edificio Arcus                           |                                     |
| Centro Empresarial Equipetrol            |                                     |

VISTA URUBÓ  
CONDominio RESORT





DONDE OTROS VEN  
GRANDEZA, YO VEO  
LAS POSIBILIDADES DE  
AGRADECER TODO LO QUE  
ESTE JUEGO ME HA DADO.





CONTACTO COMERCIAL:  
**MARTHA ORELLANA LENGSTORFF**  
📞 **(591) 635-19524**



✉ [contacto@torreduo.com](mailto:contacto@torreduo.com) 📞 (591) 721-07276 | (591) 3388-8104

📍 4to anillo N° 4200 esq. c/Victor Pinto | Equipetrol Norte

🌐 [www.torreduo.com](http://www.torreduo.com)