



# OFICINA TRIPLEX

**EN VENTA**

**PISO 23, 24 Y 25**

**SUPERFICIE  
246.10 M<sup>2</sup>**



# OFICINA TRIPLEX

EN VENTA



Aire  
Acondicionado



Cocineta



Baño privado



Amplios  
espacios



Elevador interno  
Ingreso  
independiente



1 Parqueo

SUPERFICIE

246.10 M<sup>2</sup>

VENTA DE INVERSIÓN CON  
CONTRATO DE ALQUILER



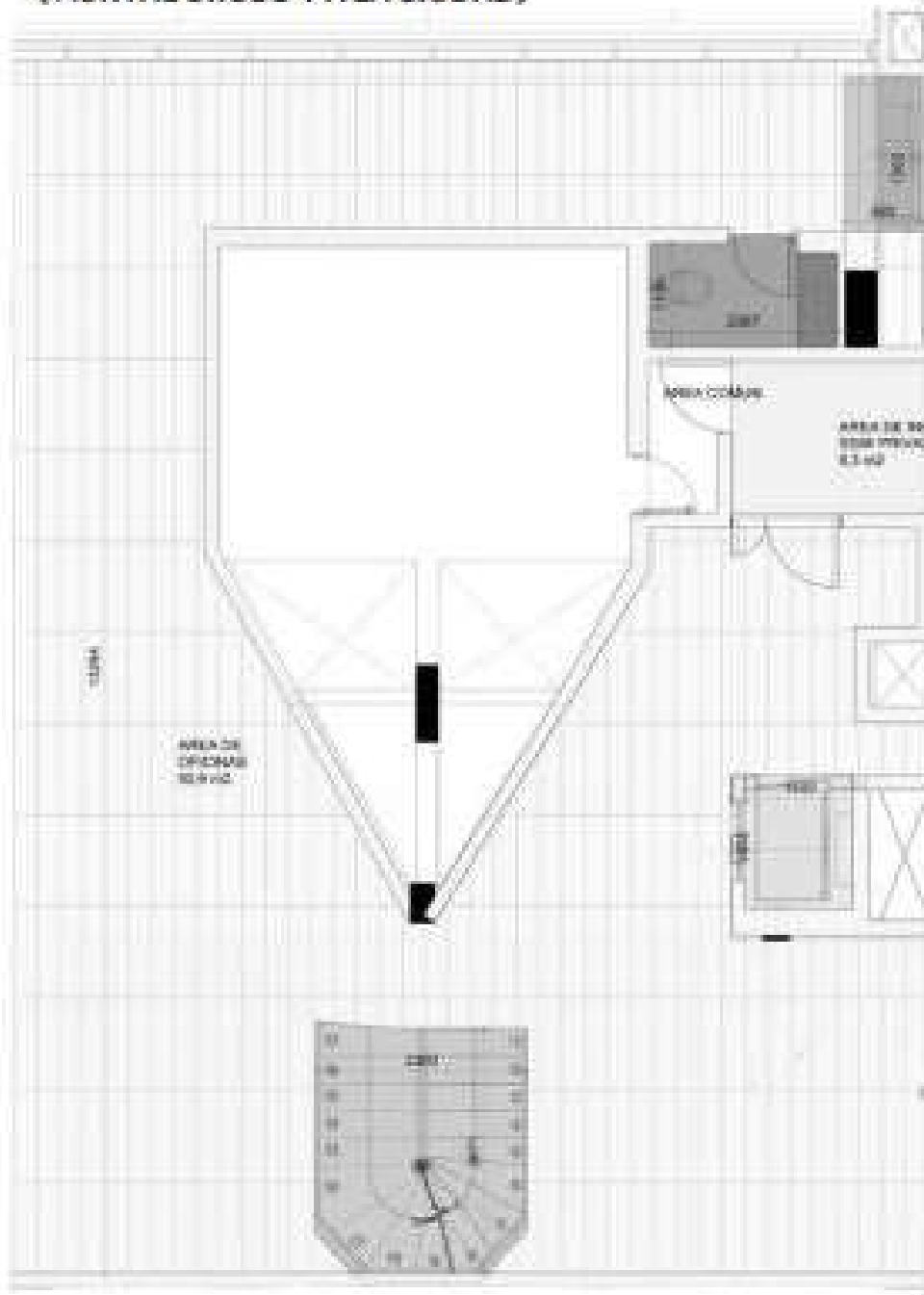
ÚNICO TRIPLEX DEL EDIFICIO  
CON LA MEJOR VISTA E  
ILUMINACIÓN



## ESPECIFICACIONES

### PISO 23

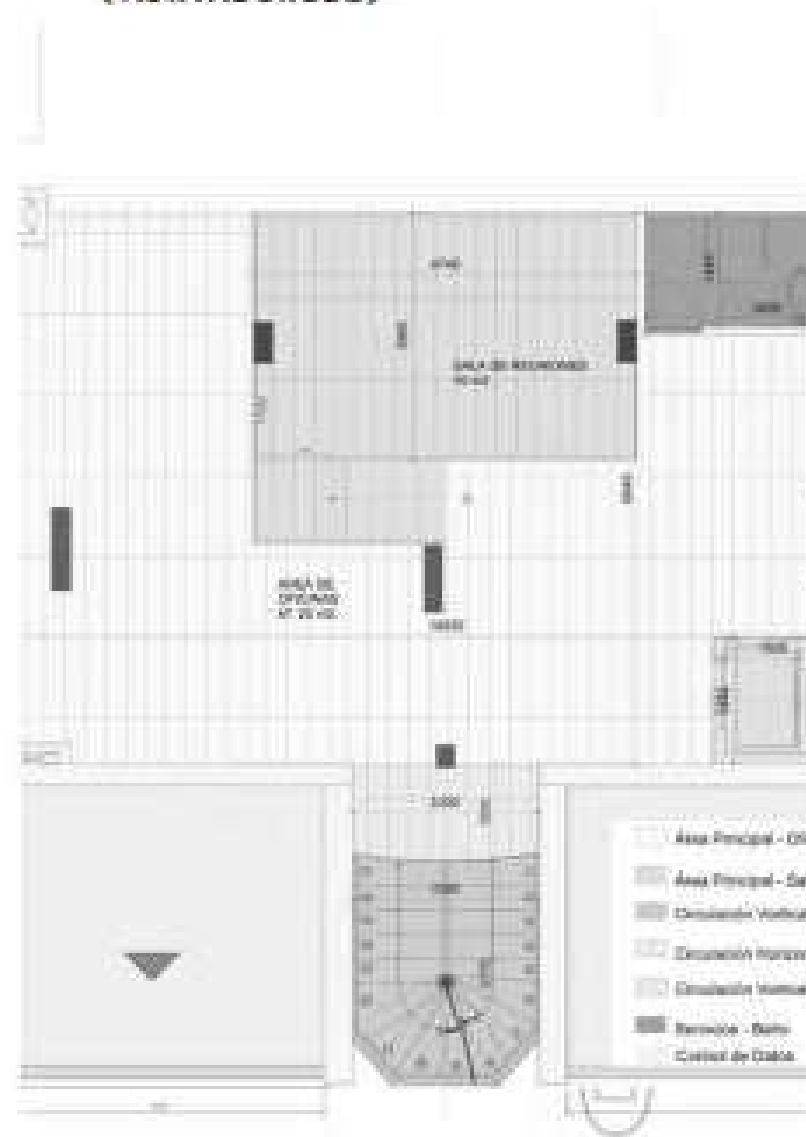
(VISTA AL URUBO Y A LA CIUDAD)



**OFICINA TRIPLEX**  
SUPERFICIE  
**246.10M<sup>2</sup>**

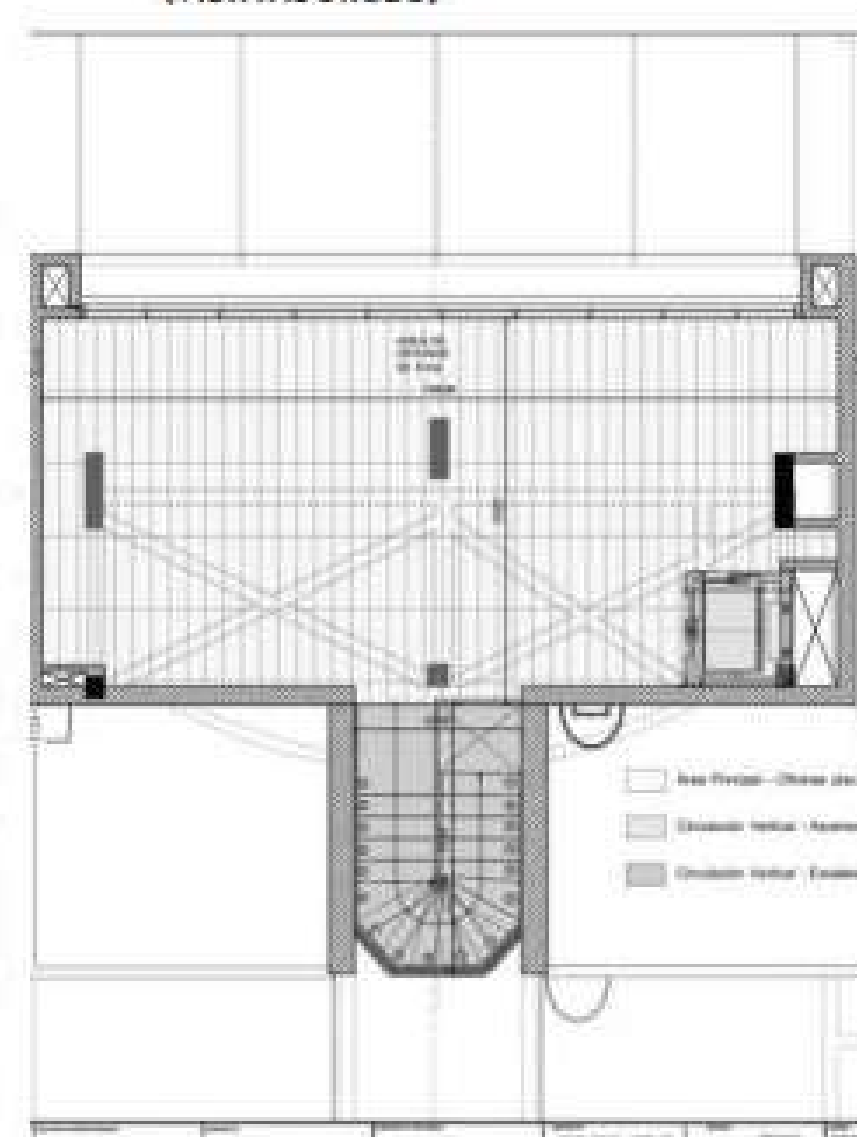
### PISO 24

(VISTA AL URUBO)



### PISO 25

(VISTA AL URUBO)



# BENEFICIOS TORRE DUO

## TORRE DE OFICINAS

**Torre Duo** provee un espacio con ambientes modernos y servicios funcionales para que las empresas se desarrollen con confianza en la zona más relevante para los negocios, de la ciudad con mayor crecimiento económico de la región.

86 Oficinas  
Ejecutivas

1 Ascensor panorámico  
exclusivo para el piso 21

4 Ascensores  
de oficina

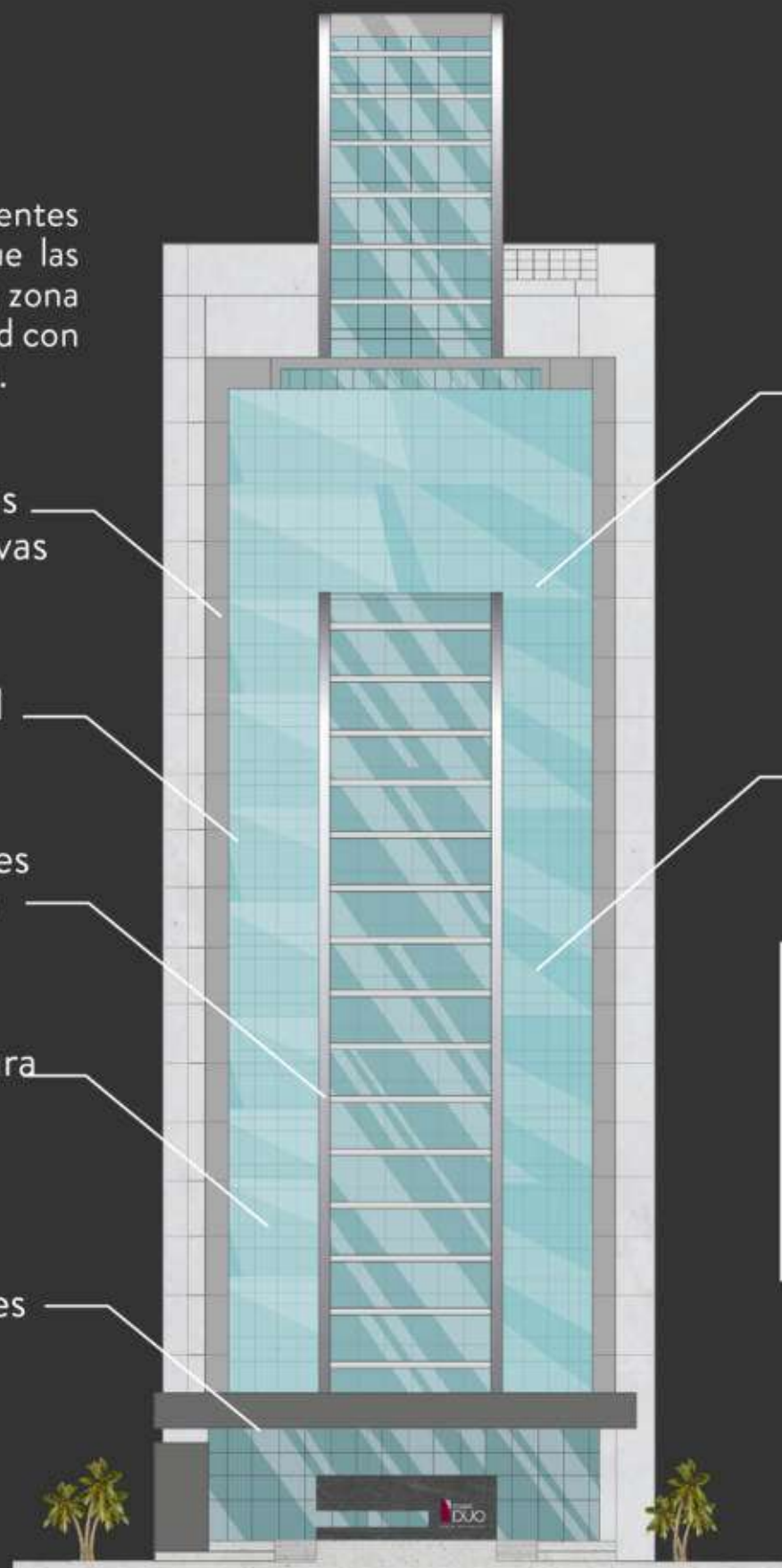
1 Ascensor exclusivo para  
los pisos 22 - 25

6 Locales  
comerciales

Solución vidriada con  
termopanel reflectivo

Sistema inteligente de  
acceso y seguridad

Localizado en una zona privilegiada de Equipetrol Norte, la zona de mayor crecimiento empresarial y potencial socioeconómico. Frente al Ventura Mall, al lado del Hotel Camino Real y a unos metros de la entrada al Urubó.



SEGURIDAD

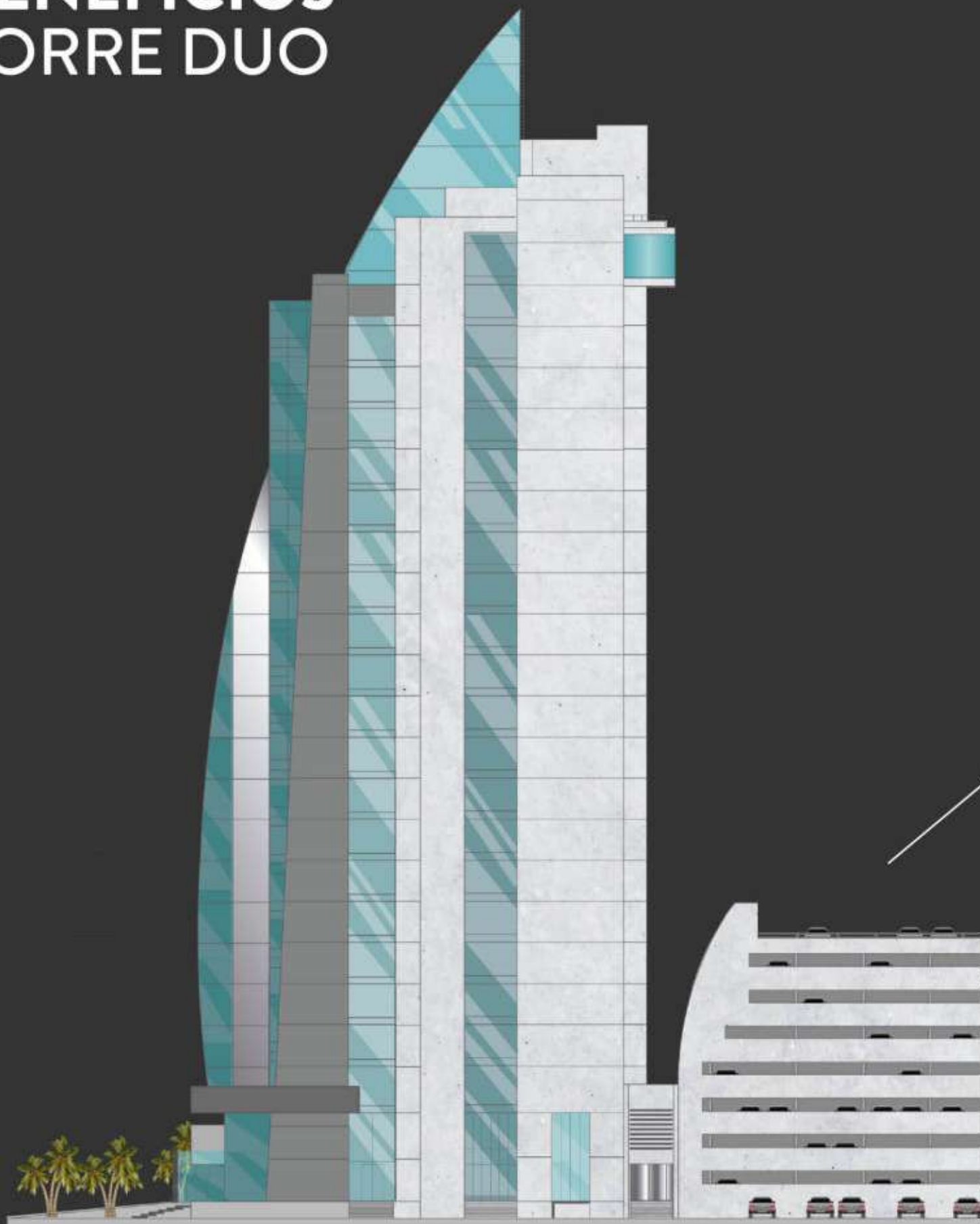


ADMINISTRACIÓN



TECNOLOGÍA

# BENEFICIOS TORRE DUO



## TORRE DE PARQUEOS

Se cuenta con una propia torre con

+280 **PARQUEOS**  
distribuidos en

7 **NIVELES**  
conectados por un  
propio ascensor

67 **BAULERAS**

# MAPS



**HOTELES**

- Hotel Camino Real
- Hotel Marriot
- Hampton by Hilton
- Radisson Hotel Santa Cruz
- Los Tajibos Hotel & Convention Center
- Hotel LP Equipetrol
- Sirari Suites Hotel

**RESTAURANTES**

- Boulevard Ventura Mall
- La Tranquera
- Los Hierros
- La Gaira
- Sir Pieper Resto - Bar
- Mediterráneo Café & Tapas
- Jardin de Asia

**BANCOS**

- Banco Nacional de Bolivia
- Banco Unión
- Banco Fasil
- Banco Bisa
- Banco Mercantil Santa Cruz

**GIMNASIOS**

- Privilege Premium
- Calistenia Bolivia - Equipetrol
- FITZONE Bolivia
- One Fitness Club
- Sport Motion

**EDIFICIOS EMPRESARIALES**

- Manzana 40 Plaza Empresarial
- Edificio Platinum II
- Torre Ambassador Business Center
- Torre Alas
- Edificio Tacuaral
- Edificio Arcus
- Centro Empresarial Equipetrol

**CENTROS COMERCIALES**

- Ventura Mall
- Beauty Plaza
- Patio Design Lifestyle Center

VISTA URUBÓ CONDOMINIO RESORT



IMPOSSIBLE  
IS NOTHING

OWEN STROUVER  
GRATEFUL. NO VUE  
LAS POSIBILIDADES DE  
AGRADECER TODO LO QUE  
ESTE MUNDO ME HA DADO.



CONTACTO COMERCIAL:

**MARTHA GOLDSHMIDT**

📞 (54) 911 4446 7374



✉️ [contacto@torreduo.com](mailto:contacto@torreduo.com)    📞 (591) 713-57974 | (591) 3388-8104

📍 4to anillo N° 4200 esq. c/Victor Pinto | Equipetrol Norte

🌐 [www.torreduo.com](http://www.torreduo.com)