

Ficha comercial

# OFICINA 17D



## ESPECIFICACIONES

OFICINA

---

17D

PISO

---

17

SUPERFICIE (M<sup>2</sup>)

---

182

ESTADO

---

Lista para  
ocupar

DISPONIBILIDAD

---

Venta

CONTACTO

---

70838858

Selva Aguilar

# CARACTERÍSTICAS

OFICINA  
17D

Áreas de recepción  
principal



Cocineta



Separaciones con  
Blindex



Parqueo  
(Venta aparte)



Baulera  
(Venta aparte)



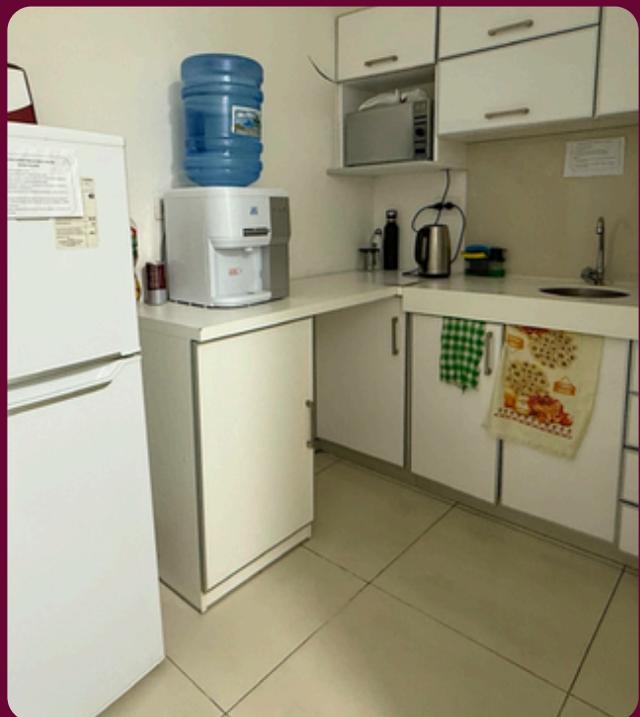
# GALERÍA DE FOTOS

OFICINA  
17D



# GALERÍA DE FOTOS

OFICINA  
17D

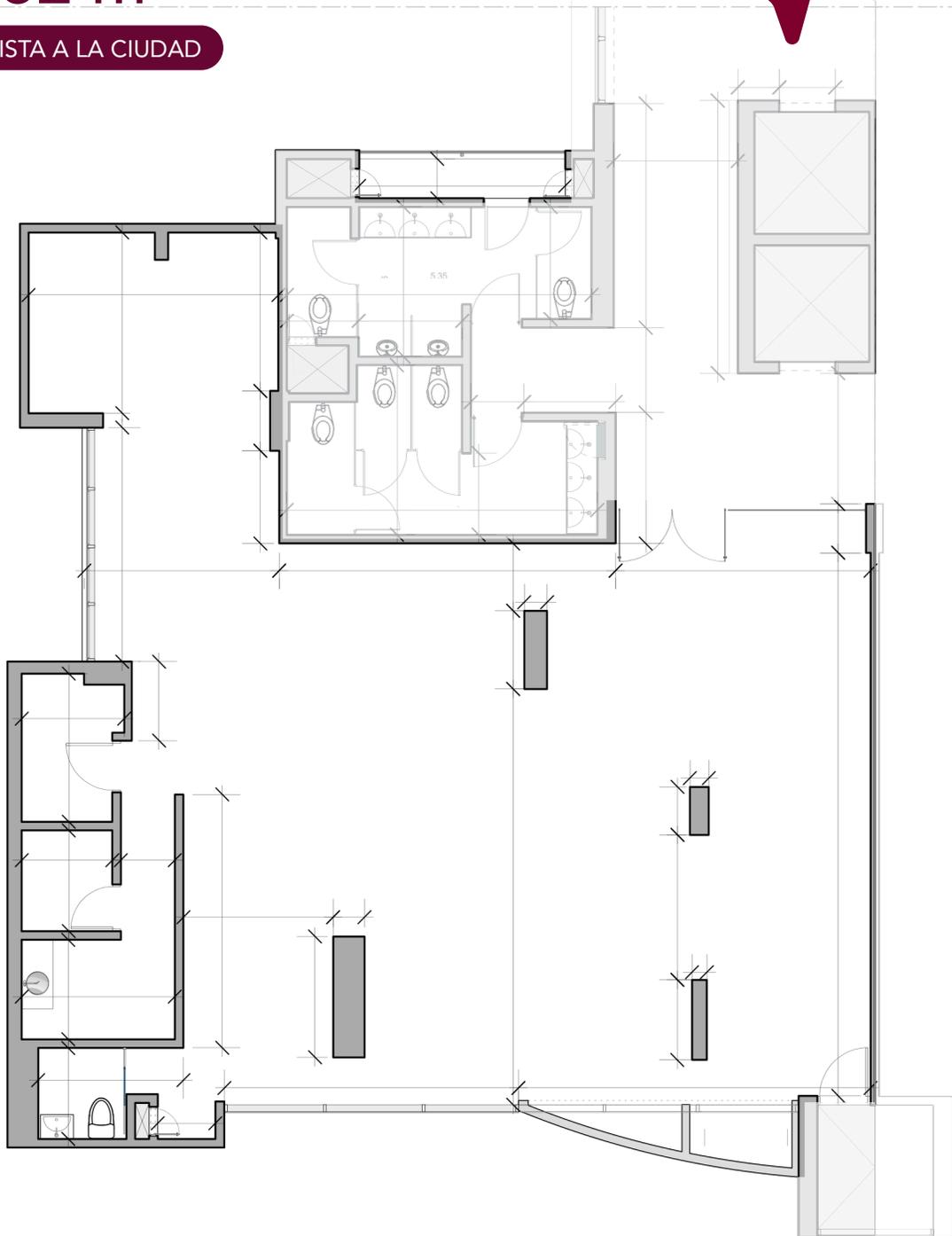


# PLANO ARQUITECTÓNICO

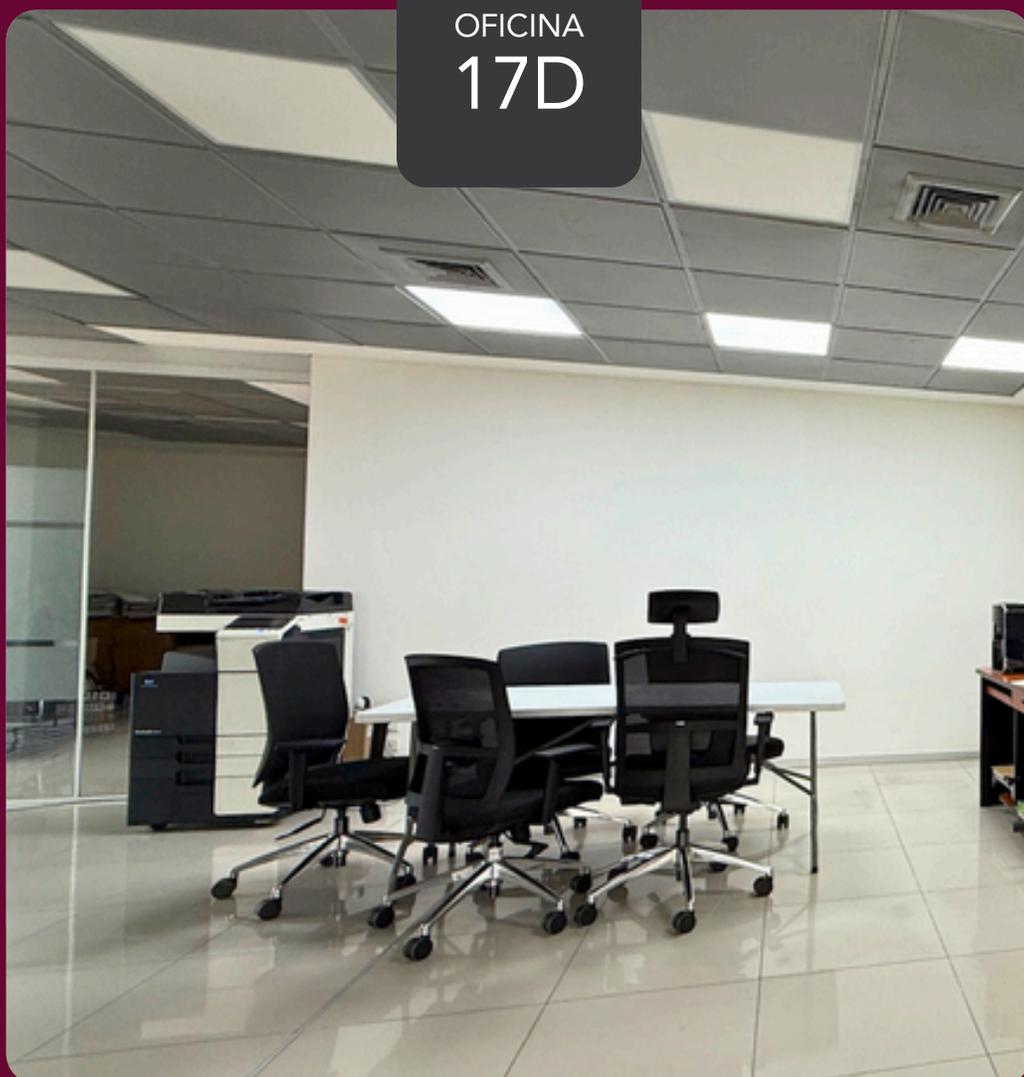
OFICINA  
**17D**

SUPERFICIE  
**182 m<sup>2</sup>**

VISTA A LA CIUDAD



## OFICINA 17D



En venta, ubicada en el piso 17 de la Torre Duo, esta oficina ofrece 182 m<sup>2</sup> de superficie distribuida de manera funcional y moderna.

El espacio cuenta con una elegante oficina gerencial y separaciones de vidrio tipo Blindex, que permiten una excelente entrada de luz natural y una sensación de amplitud. La disposición es ideal para mantener ambientes independientes sin sacrificar la conexión visual entre áreas. Incluye una práctica cocineta, ideal para uso interno del equipo, y la opción de baulera y parqueo, los cuales se venden por separado.

Con acabados sobrios, espacios bien iluminados y vistas despejadas, esta oficina está diseñada para empresas que valoran un entorno profesional, cómodo y representativo.

## SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



3 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia y control de acceso



Certificaciones técnicas y operativas



Comunidad de empresas nacionales e internacionales

# TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS  
EJECUTIVAS**  
distribuidas en  
distintos niveles

4

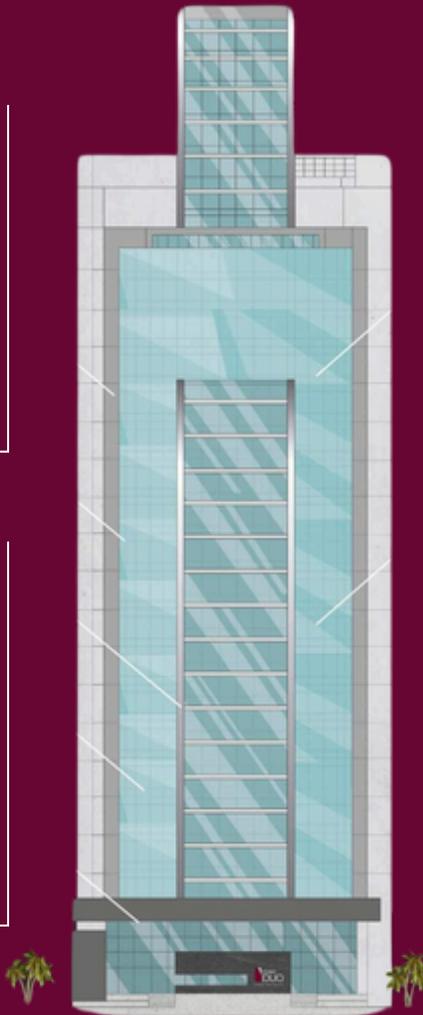
**ASCENSORES  
DE OFICINA**  
de alta velocidad

6

**LOCALES  
COMERCIALES**  
ubicados en planta baja para  
conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR  
PANORÁMICO**  
exclusivo al piso 21, ideal  
para empresas que buscan  
una experiencia diferenciada



**SOLUCIÓN VIDRIADA CON  
TERMOPANEL REFLECTIVO**  
que mejora la eficiencia energética  
y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE  
ACCESO Y SEGURIDAD**  
que asegura el control total de  
los ingresos al edificio

## TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



7

### NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

### BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





UNIVERSITY OF CALIFORNIA  
SCHOOL OF JOURNALISM AND MASS COMMUNICATION  
RESEARCH CENTER  
1000 UNIVERSITY AVENUE, SUITE 1000  
LOS ANGELES, CA 90095  
310.825.4200

# INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

## ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

---

### ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

### TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

### SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

# VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



## ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



## SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



## ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



## FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler

# AGENDA TU VISITA



 **TORRE  
DUO**  
CENTRO EMPRESARIAL

Patricia Limon

**33888104**

EJECUTIVO COMERCIAL

 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra