

Ficha comercial

OFICINA 16C



ESPECIFICACIONES

OFICINA

16C

PISO

16

SUPERFICIE (M²)

188

ESTADO

Lista para
ocupar

DISPONIBILIDAD

Alquiler

CONTACTO

67701662

Eduardo Flores

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
16C

Ambiente abierto



Rack



Depósito



Cocineta



Baño Privado



Aire acondicionado



2 parqueos



1 baulera



Facturado



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
16C



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
16C



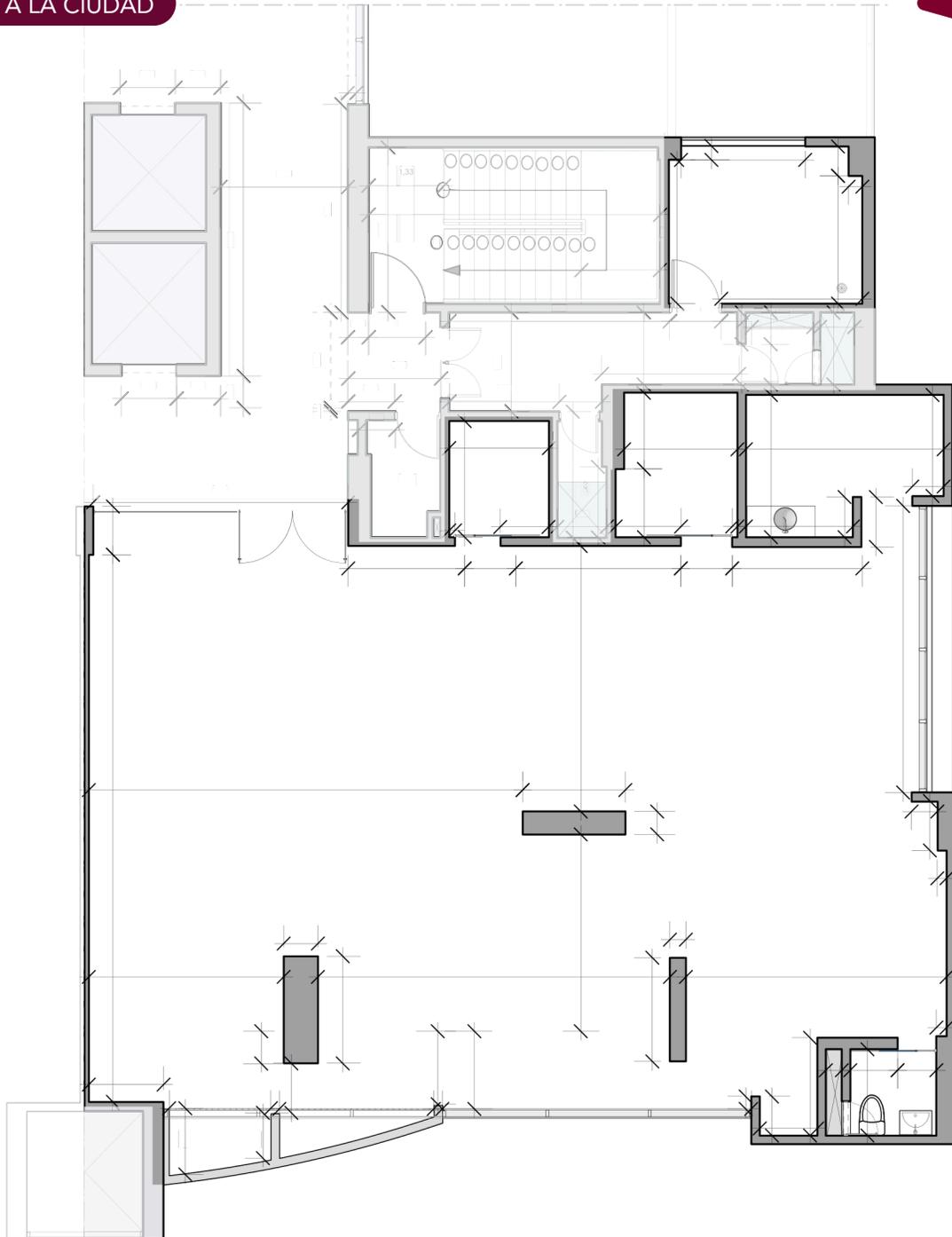
PLANO ARQUITECTÓNICO

OFICINA
16C

SUPERFICIE

188 m²

VISTA A LA CIUDAD



OFICINA
16C



Ubicada en el piso 16 de Torre Dúo, esta oficina de 188 m² ofrece un ambiente abierto de trabajo que favorece la colaboración y la adaptabilidad espacial.

Ideal para empresas que buscan proyectar una imagen moderna y consolidada en el corazón empresarial de la ciudad. El espacio cuenta con rack, depósito, cocineta, baño privado y aire acondicionado, brindando condiciones óptimas para el desempeño diario de equipos profesionales.

La oficina se entrega con dos parqueos asignados y una baulera, elementos que elevan su funcionalidad y comodidad operativa. Incluye facturación formal, lo que la convierte en una excelente opción tanto para firmas consolidadas como para nuevos emprendimientos con visión de crecimiento.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



3 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia y control de acceso



Certificaciones técnicas y operativas



Comunidad de empresas nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS
EJECUTIVAS**
distribuidas en
distintos niveles

4

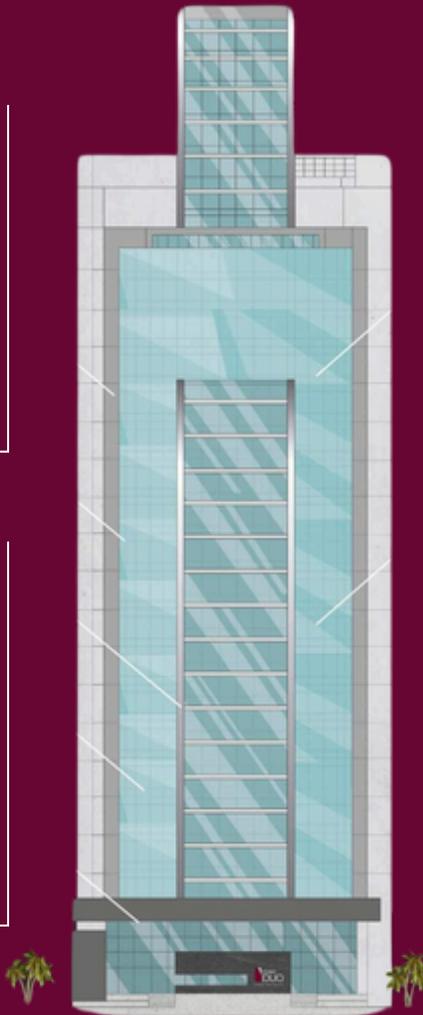
**ASCENSORES
DE OFICINA**
de alta velocidad

6

**LOCALES
COMERCIALES**
ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR
PANORÁMICO**
exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



SOLUCIÓN VIDRIADA CON TERMOPANEL REFLECTIVO

que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



SISTEMA INTELIGENTE DE ACCESO Y SEGURIDAD

que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



7

NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





UNIVERSITY OF CALicut

UNIVERSITY OF CALicut
UNIVERSITY OF CALicut
UNIVERSITY OF CALicut
UNIVERSITY OF CALicut

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler

AGENDA TU VISITA



 TORRE
DUO
CENTRO EMPRESARIAL

ASESORES DE VENTAS

Eduardo Flores: **67701662**

Arq. Hillary Iriarte: **72107276**

 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra