

Ficha comercial

OFICINA 17C



ESPECIFICACIONES

OFICINA

17C

PISO

17

SUPERFICIE (M²)

188.23

ESTADO

Lista para
ocupar

DISPONIBILIDAD

Alquiler

CONTACTO

77338471

RITA QUIROGA

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
17C

Ambientes amplios



Área de recepción



2 Depósitos



Cocineta con
cajonería



Baño Privado



Aire
acondicionado



3 parqueos



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
17C



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
17C



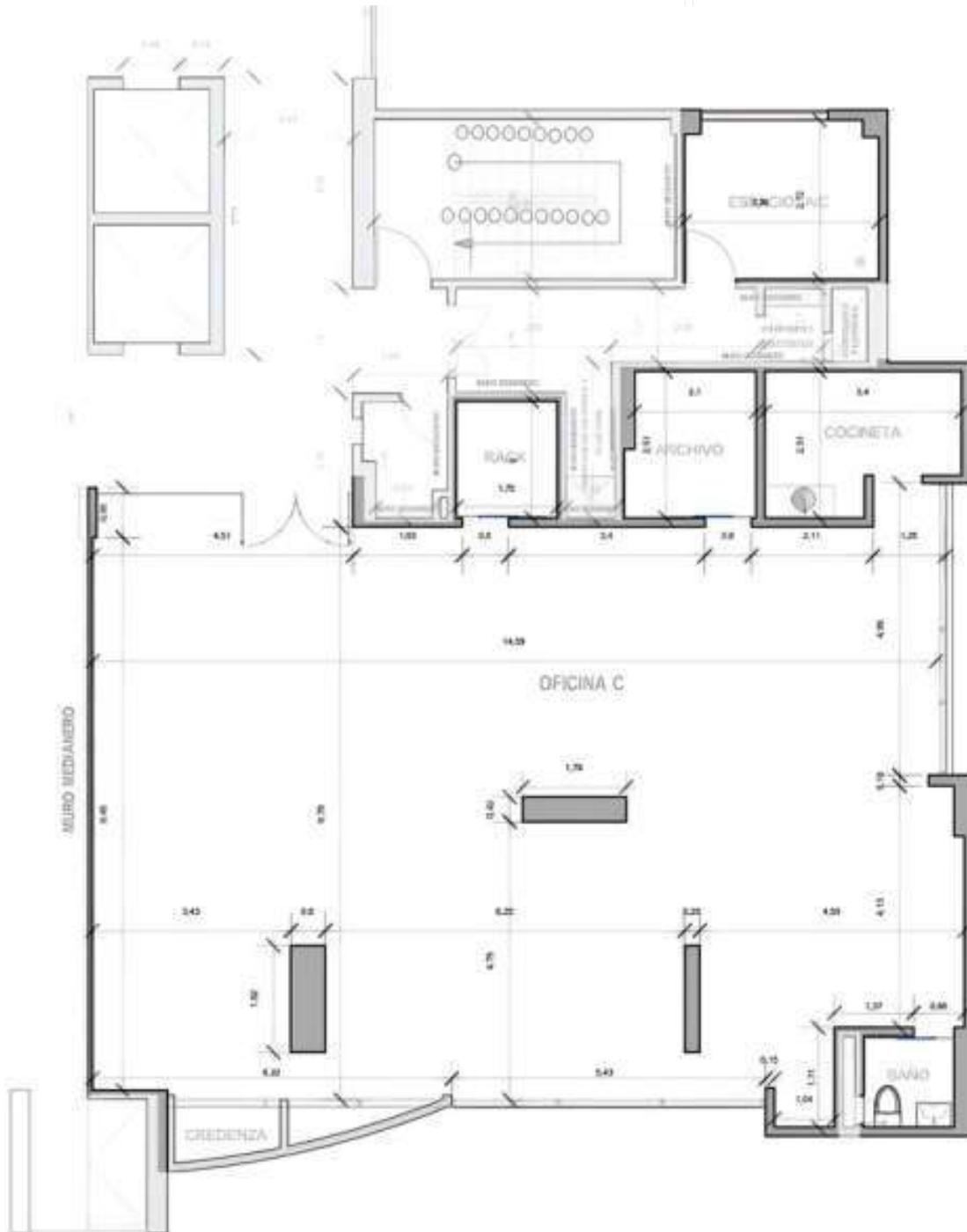
PLANO ARQUITECTÓNICO

OFICINA
17C

SUPERFICIE

188.23 m²

VISTA A LA CIUDAD



OFICINA
17C



La oficina 17C, ubicada en el piso 17 de una torre empresarial moderna, ofrece un espacio de 188.23 m² diseñado para empresas que buscan eficiencia, comodidad y una excelente proyección corporativa.

Con ambientes amplios, iluminación natural y una distribución funcional, esta oficina cuenta con área de recepción, dos depósitos, kitchenette con cajonería, baño privado, aire acondicionado y tres parqueos exclusivos.

Su ubicación estratégica y sus características la convierten en una opción ideal para establecer operaciones en un entorno profesional y de alto nivel.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



3 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia y control de acceso



Certificaciones técnicas y operativas



Comunidad de empresas nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS
EJECUTIVAS**
distribuidas en
distintos niveles

4

**ASCENSORES
DE OFICINA**
de alta velocidad

6

**LOCALES
COMERCIALES**
ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR
PANORÁMICO**
exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



**SOLUCIÓN VIDRIADA CON
TERMOPANEL REFLECTIVO**
que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE
ACCESO Y SEGURIDAD**
que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



7

NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





DONDE OTROS VEN
GRANDEZA, YO VEO
LAS POSIBILIDADES DE
AGRADECER TODO LO QUE
ESTE JUEGO ME HA DADO.

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler

AGENDA TU VISITA



 **TORRE
DUO**
CENTRO EMPRESARIAL

RITA QUIROGA

77338471

EJECUTIVO COMERCIAL

 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra