

Ficha comercial

PISO 20



ESPECIFICACIONES

OFICINA

20

PISO

20

SUPERFICIE (M²)

511

ESTADO

Lista para
ocupar

DISPONIBILIDAD

Alquiler

CONTACTO

75006776

Tatiana Kharkovskaya

CARACTERÍSTICAS

PISO
20

Piso completo



3 amplios
ambientes



Amoblado



Cocineta



Baño privado



Terraza



GALERÍA DE FOTOS

PISO
20



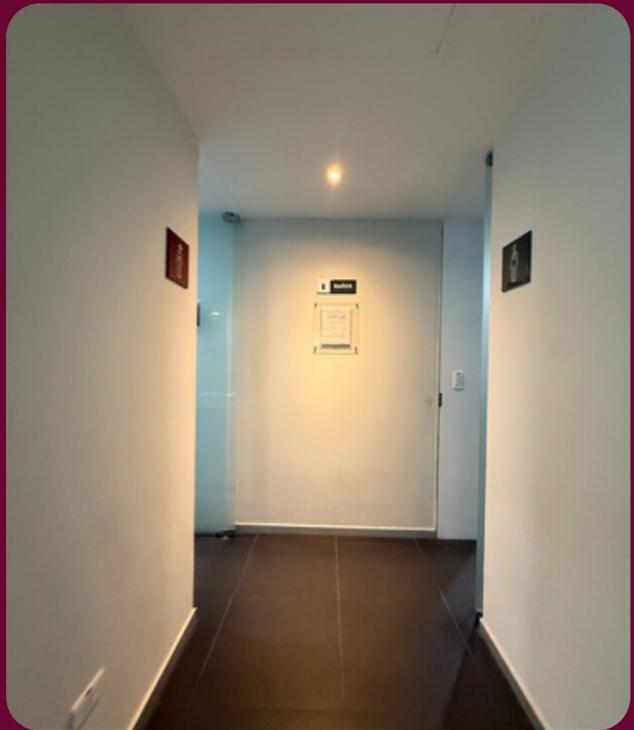
GALERÍA DE FOTOS

PISO
20



GALERÍA DE FOTOS

PISO
20



PLANO ARQUITECTÓNICO

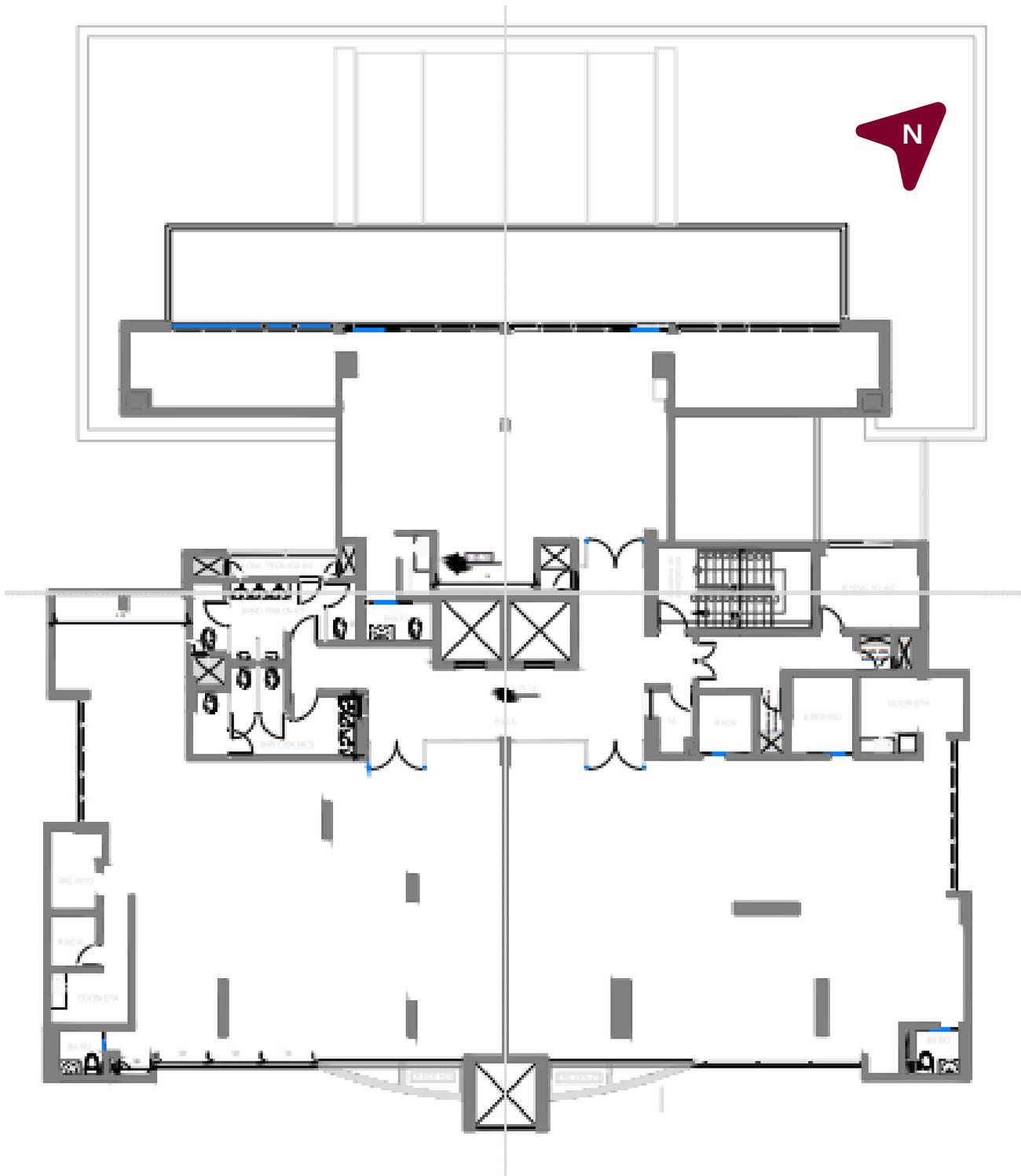
SUPERFICIE

511 m²

VISTA A LA CIUDAD

PISO

20



OFICINA 20



Ubicada en el piso 20, con una superficie de 511 m² ofrece una solución integral para empresas que buscan comodidad, funcionalidad y prestigio.

Distribuida en tres amplios ambientes, cada espacio está diseñado para brindar eficiencia operativa en un entorno elegante y contemporáneo.

Gracias a sus ventanales de altura completa, la oficina se llena de luz natural durante todo el día, generando un ambiente de trabajo luminoso y estimulante con vistas privilegiadas de la ciudad.

Cada inmueble cuenta con una cocineta equipada, área de cocina adicional, y viene totalmente amoblado, lo que permite una instalación inmediata y sin contratiempos. La distribución flexible permite adaptar el espacio a diferentes dinámicas corporativas, desde despachos ejecutivos hasta estaciones de trabajo colaborativo.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



3 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia y control de acceso



Certificaciones técnicas y operativas



Comunidad de empresas nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS
EJECUTIVAS**
distribuidas en
distintos niveles

4

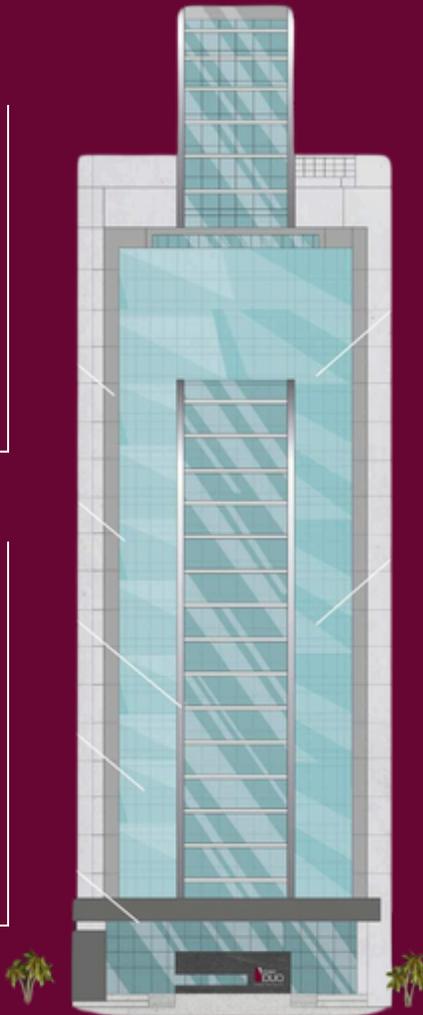
**ASCENSORES
DE OFICINA**
de alta velocidad

6

**LOCALES
COMERCIALES**
ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR
PANORÁMICO**
exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



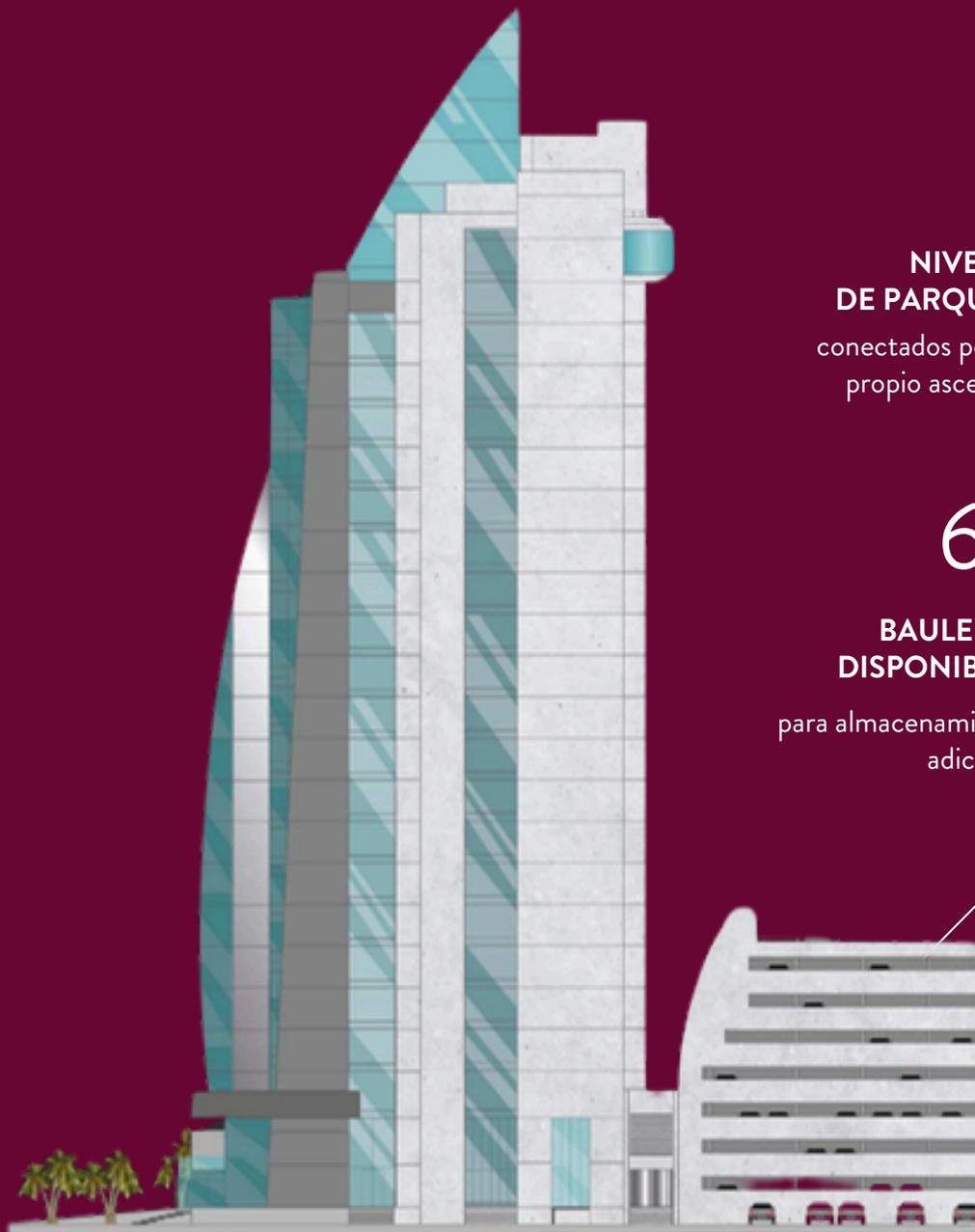
**SOLUCIÓN VIDRIADA CON
TERMOPANEL REFLECTIVO**
que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE
ACCESO Y SEGURIDAD**
que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



7

NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





SUPPORT LOCAL BUSINESS

AND YOU'LL BE
SUPPORTING THE
LOCAL ECONOMY
AND THE
COMMUNITY.

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler

AGENDA TU VISITA



 **TORRE
DUO**
CENTRO EMPRESARIAL

Patricia Limon

33888104

EJECUTIVO COMERCIAL

 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra