

Ficha comercial

OFICINA TRIPLEX



ESPECIFICACIONES

OFICINA

Triplex

PISOS

23, 24 y 25

SUPERFICIE (M²)

246.10

ESTADO

**Lista para
ocupar**

DISPONIBILIDAD

**Alquiler o
venta**

CONTACTO

76001500

Alex Talavera

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
Triplex

3 pisos
conectados



Ascensor
exclusivo



Pisos 23, 24 y 25:
1 Terraza



Pisos 23, 24:
Aire acondicionado



Pisos 23, 24 y 25:
Ambiente amplio
con luz natural



Pisos 23:
Mezanine



Piso 24:
Deposito



Expensas



1 parqueo



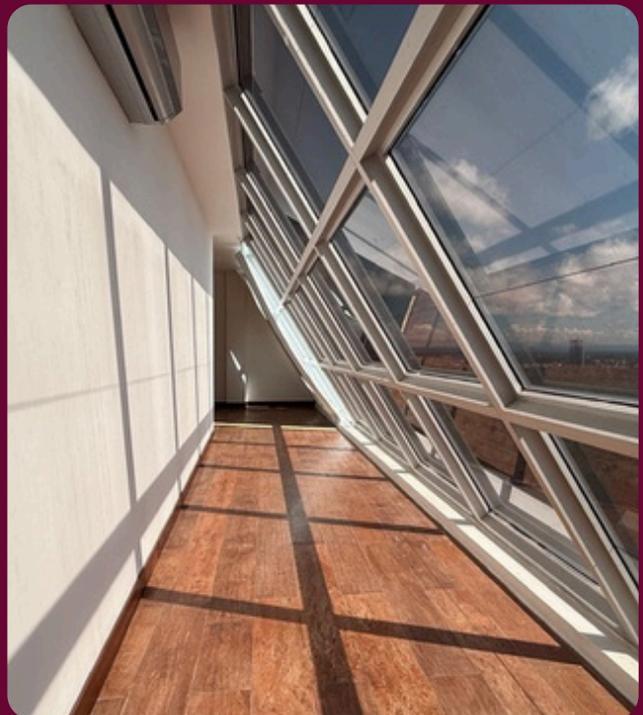
GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
Triplex



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA Triplex Piso 23



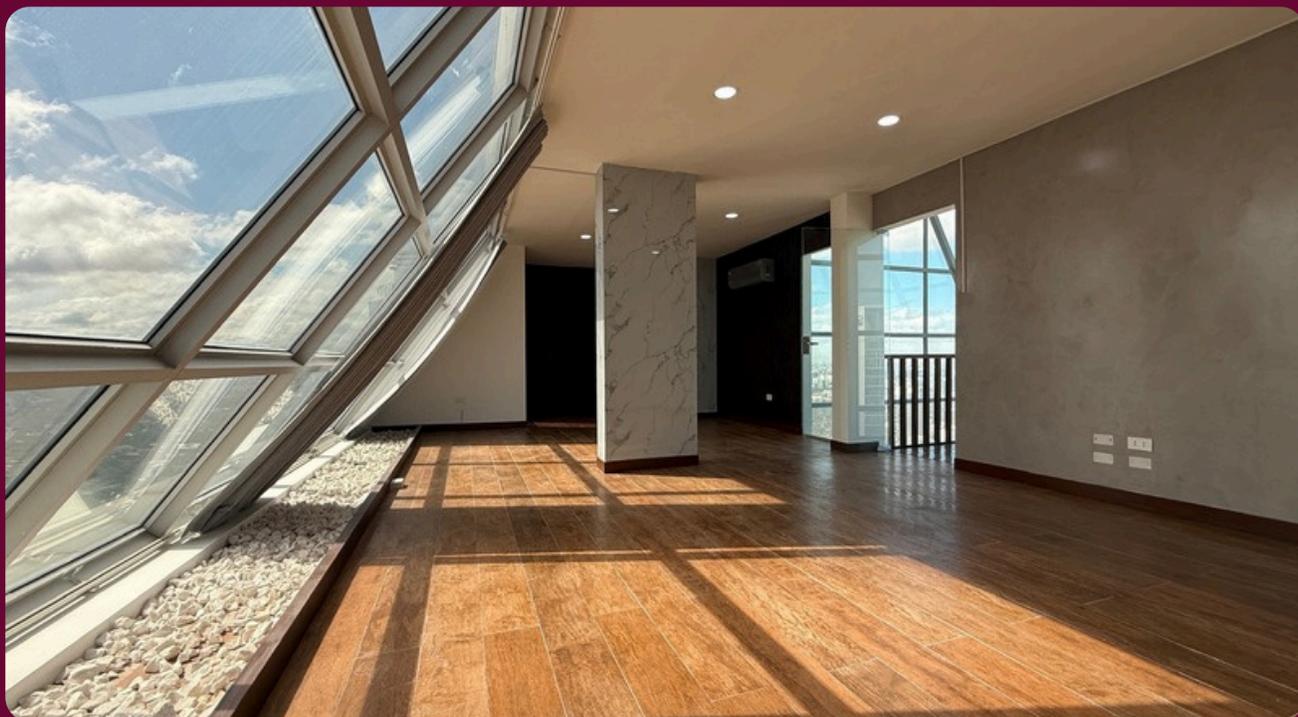
GALERÍA DE FOTOS

OFICINA Triplex Piso 24



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA Triplex Piso 25



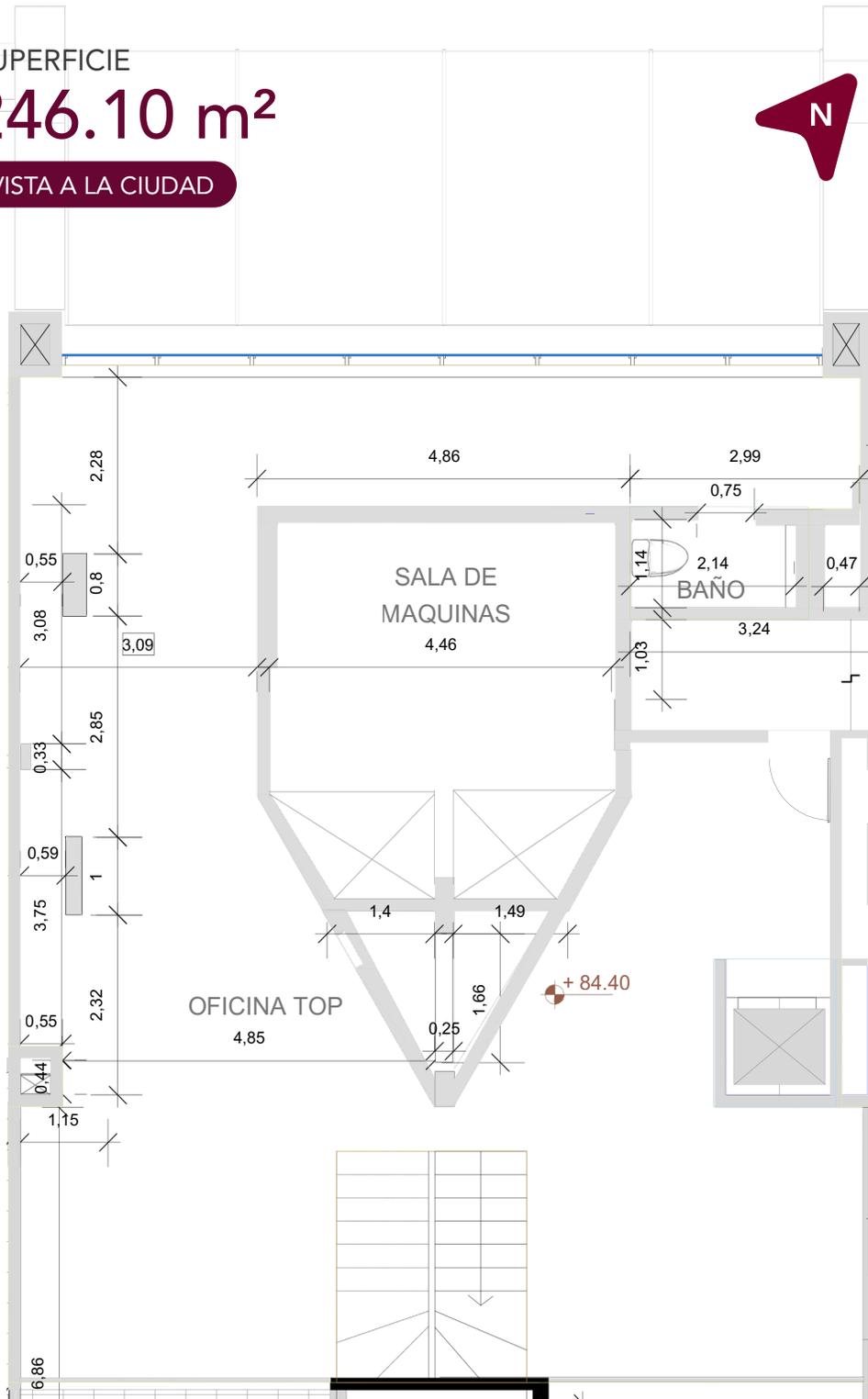
PLANO ARQUITECTÓNICO

OFICINA
Triplex Piso 23

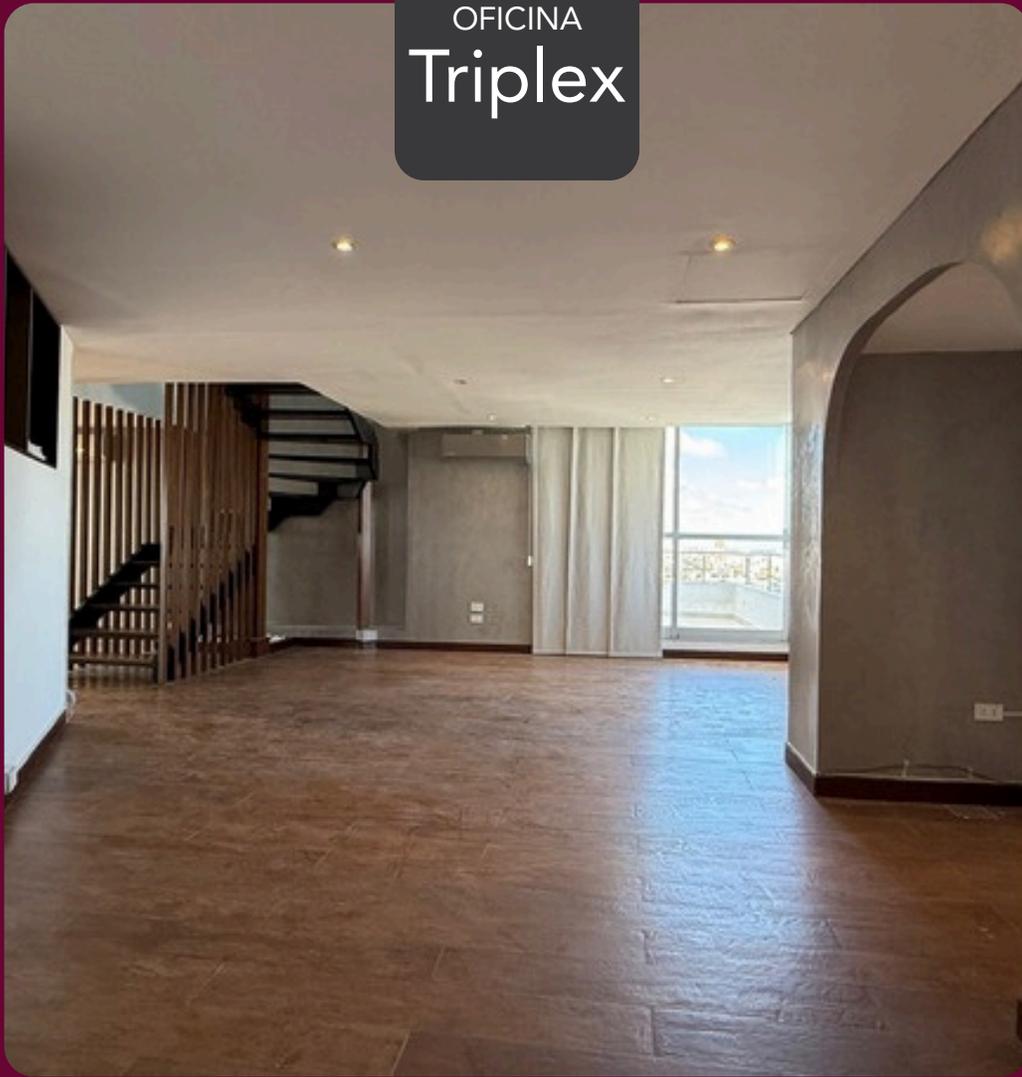
SUPERFICIE

246.10 m²

VISTA A LA CIUDAD



OFICINA Triplex



Con una superficie total de 246.10 m², este distinguido triplex se despliega en los pisos 23, 24 y 25 del Centro Empresarial Torre Dúo, brindando una experiencia de trabajo única en un entorno moderno, luminoso y altamente funcional. Distribución y características:

- Piso 23: Espacioso ambiente con excelente ingreso de luz natural, terraza privada, baño exclusivo y aire acondicionado.
- Piso 24: Mezanine con vista al nivel inferior, depósito funcional, baño privado, aire acondicionado y generoso espacio de trabajo iluminado naturalmente.
- Piso 25: Ambiente continuo de gran amplitud, iluminado por luz natural y equipado con baño privado. Este triplex cuenta con ascensor interno de uso exclusivo, lo que garantiza independencia y privacidad entre niveles, además de un diseño arquitectónico que optimiza el confort y la eficiencia operativa.

La propiedad incluye dos parqueos asignados y se entrega con expensas ya contempladas. Disponible tanto en venta como en alquiler, representa una oportunidad estratégica para empresas que valoran la imagen, la comodidad y el dinamismo vertical en un solo espacio.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



3 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia y control de acceso



Certificaciones técnicas y operativas



Comunidad de empresas nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS
EJECUTIVAS**
distribuidas en
distintos niveles

4

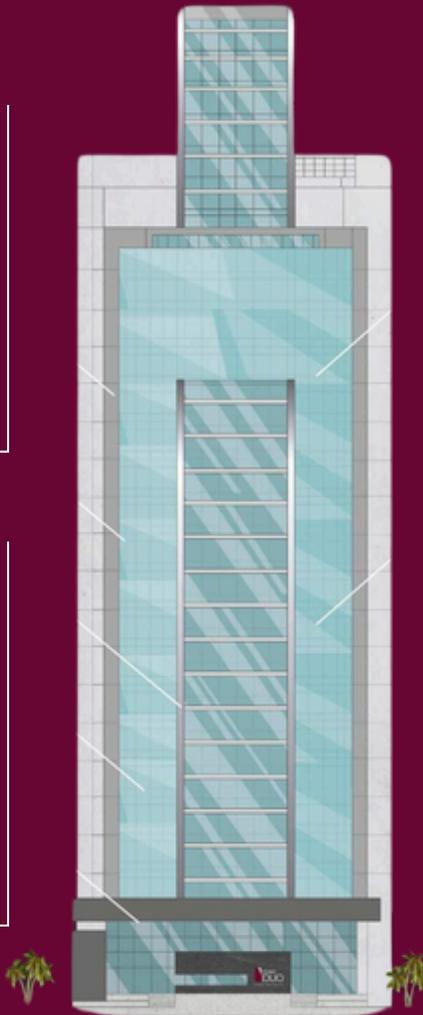
**ASCENSORES
DE OFICINA**
de alta velocidad

6

**LOCALES
COMERCIALES**
ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR
PANORÁMICO**
exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



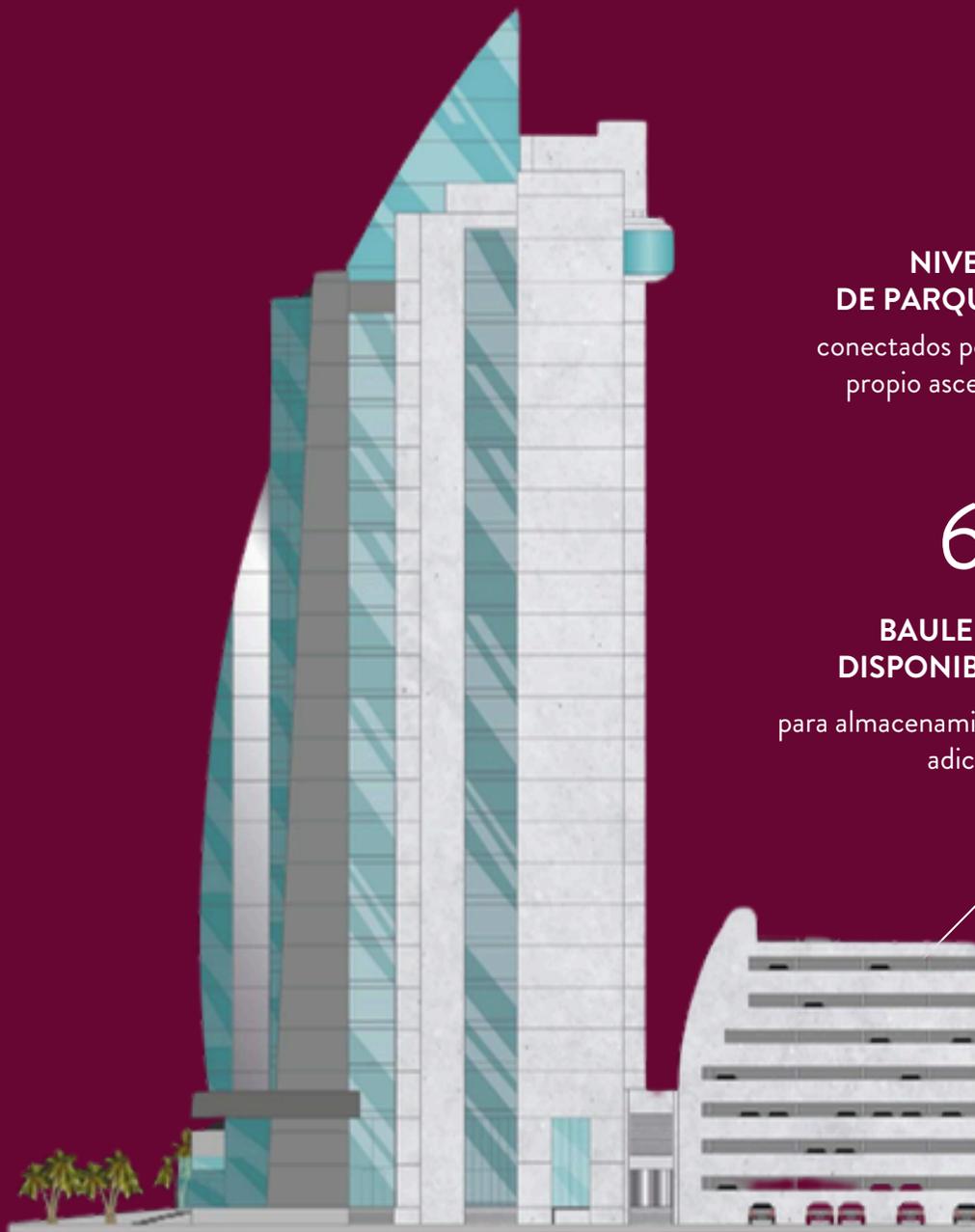
**SOLUCIÓN VIDRIADA CON
TERMOPANEL REFLECTIVO**
que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE
ACCESO Y SEGURIDAD**
que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



7

NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





UNIVERSITY OF CALicut

UNIVERSITY OF CALicut

UNIVERSITY OF CALicut

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler

AGENDA TU VISITA



 **TORRE
DUO**
CENTRO EMPRESARIAL

Alex talavera Century 21

76001500

EJECUTIVO COMERCIAL

 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra