

Ficha comercial

OFICINA 15A



ESPECIFICACIONES

OFICINA

15A

PISO

15

SUPERFICIE (M²)

89.33

ESTADO

Lista para
ocupar

DISPONIBILIDAD

Venta

CONTACTO

77521841

Paola Figueredo

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
15A

Área de recepción



Sala de reuniones



Amplias ventanas
(Iluminación Natural)



Oficina Amplia



Baño privado



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
15A



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
15A

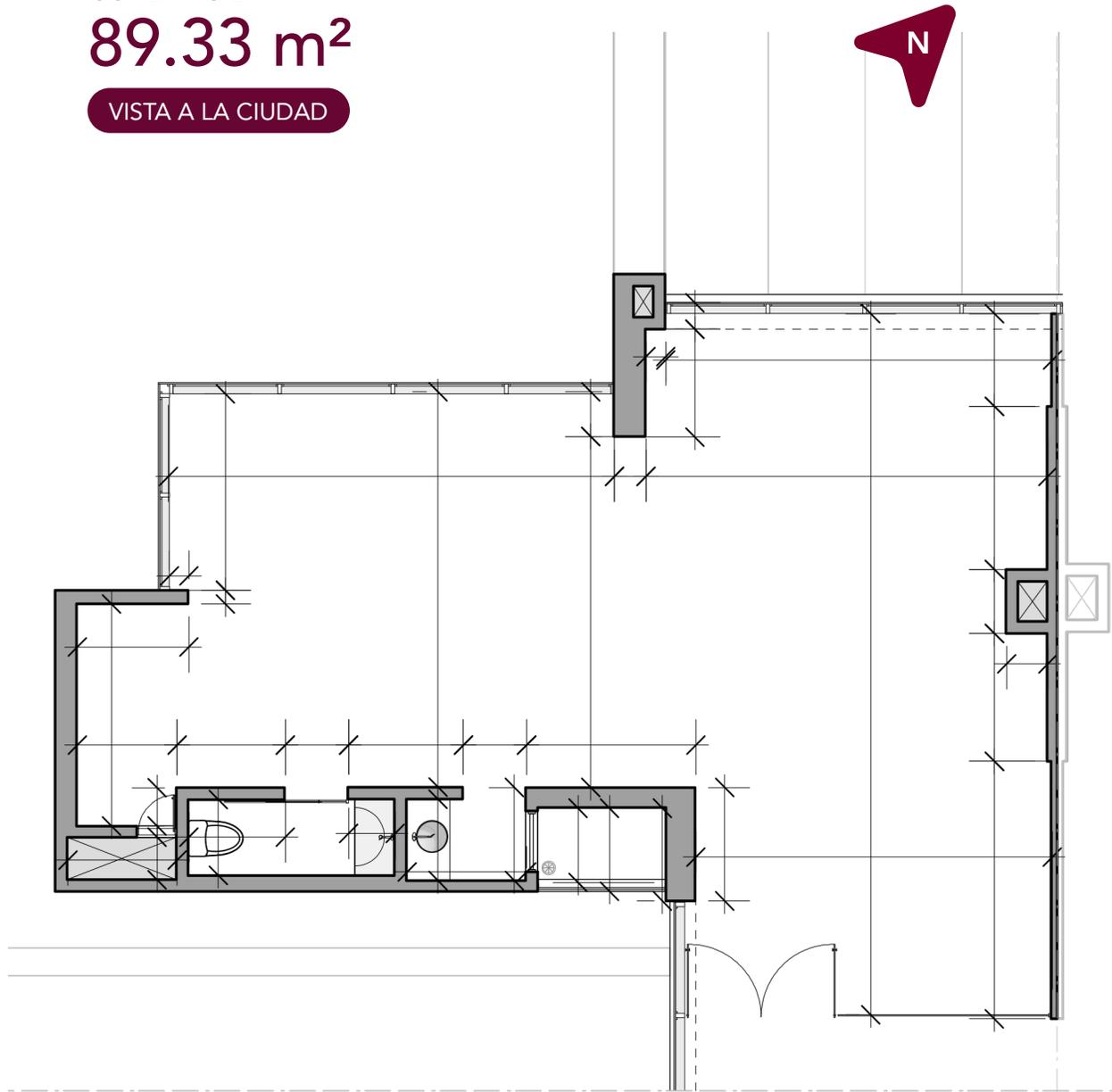


PLANO ARQUITECTÓNICO

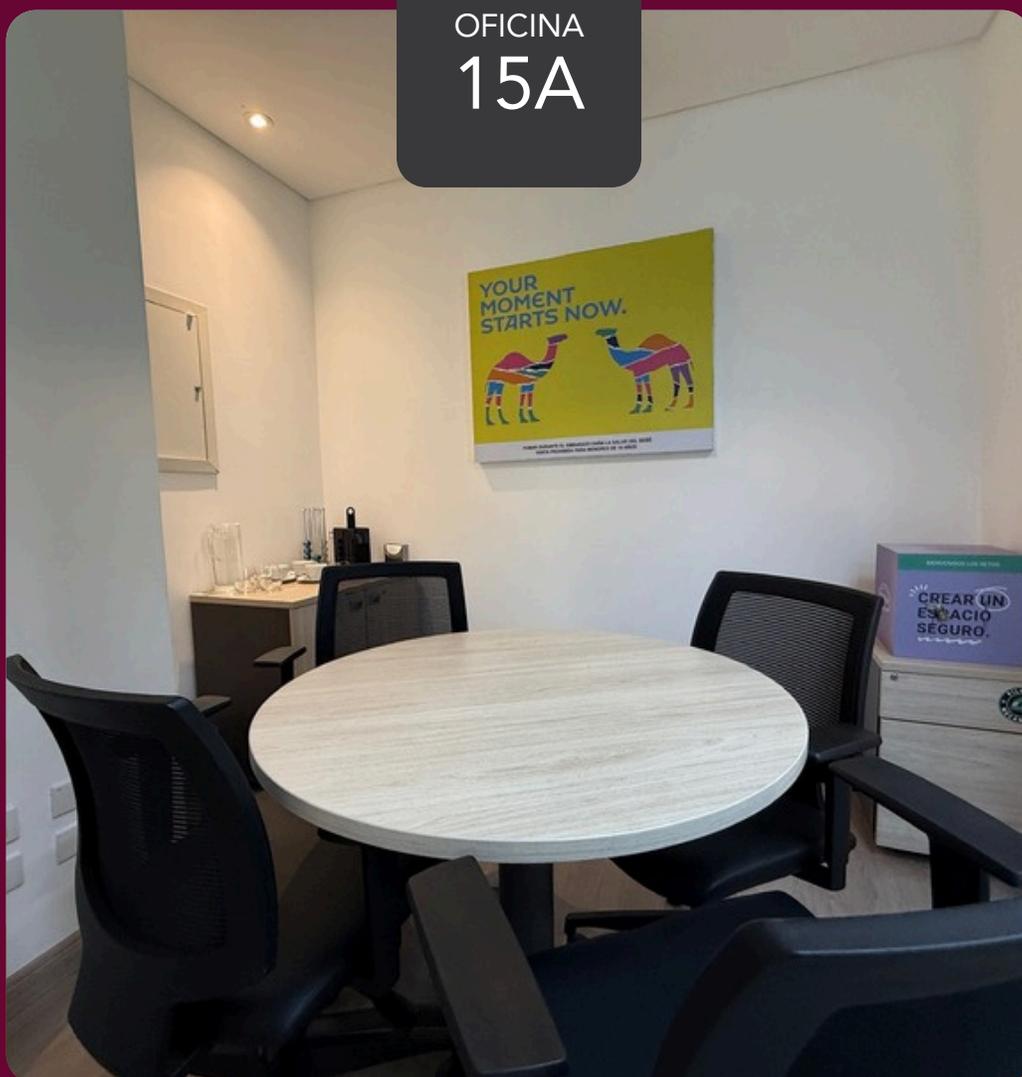
OFICINA
15A

SUPERFICIE
89.33 m²

VISTA A LA CIUDAD



OFICINA 15A



Oficina 15A en venta, con una superficie de 89.33 m², ofrece un espacio corporativo moderno y bien distribuido, ideal para empresas que priorizan funcionalidad y buena imagen profesional.

Cuenta con un área de recepción definida, una sala de reuniones privada y una oficina amplia con ventanales de piso a techo que inundan el ambiente con luz natural. La disposición de los espacios permite una circulación fluida y un entorno de trabajo cómodo y luminoso.

Además, incluye baño privado, lo que brinda mayor autonomía y confort.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



3 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia y control de acceso



Certificaciones técnicas y operativas



Comunidad de empresas nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS
EJECUTIVAS**
distribuidas en
distintos niveles

4

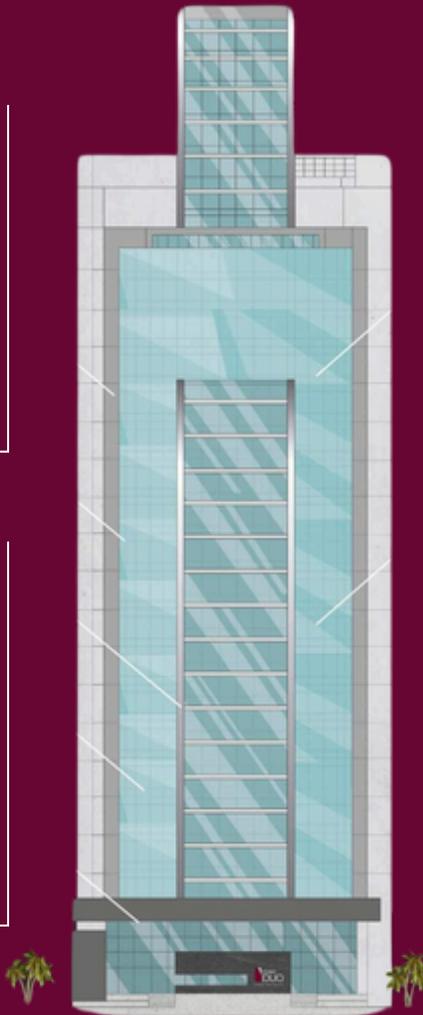
**ASCENSORES
DE OFICINA**
de alta velocidad

6

**LOCALES
COMERCIALES**
ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR
PANORÁMICO**
exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



**SOLUCIÓN VIDRIADA CON
TERMOPANEL REFLECTIVO**
que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE
ACCESO Y SEGURIDAD**
que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



7

NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





UNIVERSITY OF CALIFORNIA
SCHOOL OF JOURNALISM AND MASS COMMUNICATION
COMMUNICATIONS CENTER
100 SHREVE DRIVE
DAVIS, CA 95616
(530) 752-1100
WWW.UCDAVIS.EDU

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler

AGENDA TU VISITA



CENTRO EMPRESARIAL

ASESORES DE VENTAS

Paola Figueredo: **77521841**

Arq. Hillary Iriarte: **72107276**

📍 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra