

Ficha comercial

OFICINA 4B



ESPECIFICACIONES

OFICINA

4B

PISO

4

SUPERFICIE (M²)

114.4

ESTADO

Lista para
ocupar

DISPONIBILIDAD

Alquiler

CONTACTO

70922227

Ximena Muñoz -
Remax Fortaleza

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
4B

Área de recepción



Sala de reuniones



Amplias ventanas
(Iluminación Natural)



Espacios Modulares



Baño privado



Cocineta



Parqueo



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
4B



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
4B



PLANO ARQUITECTÓNICO

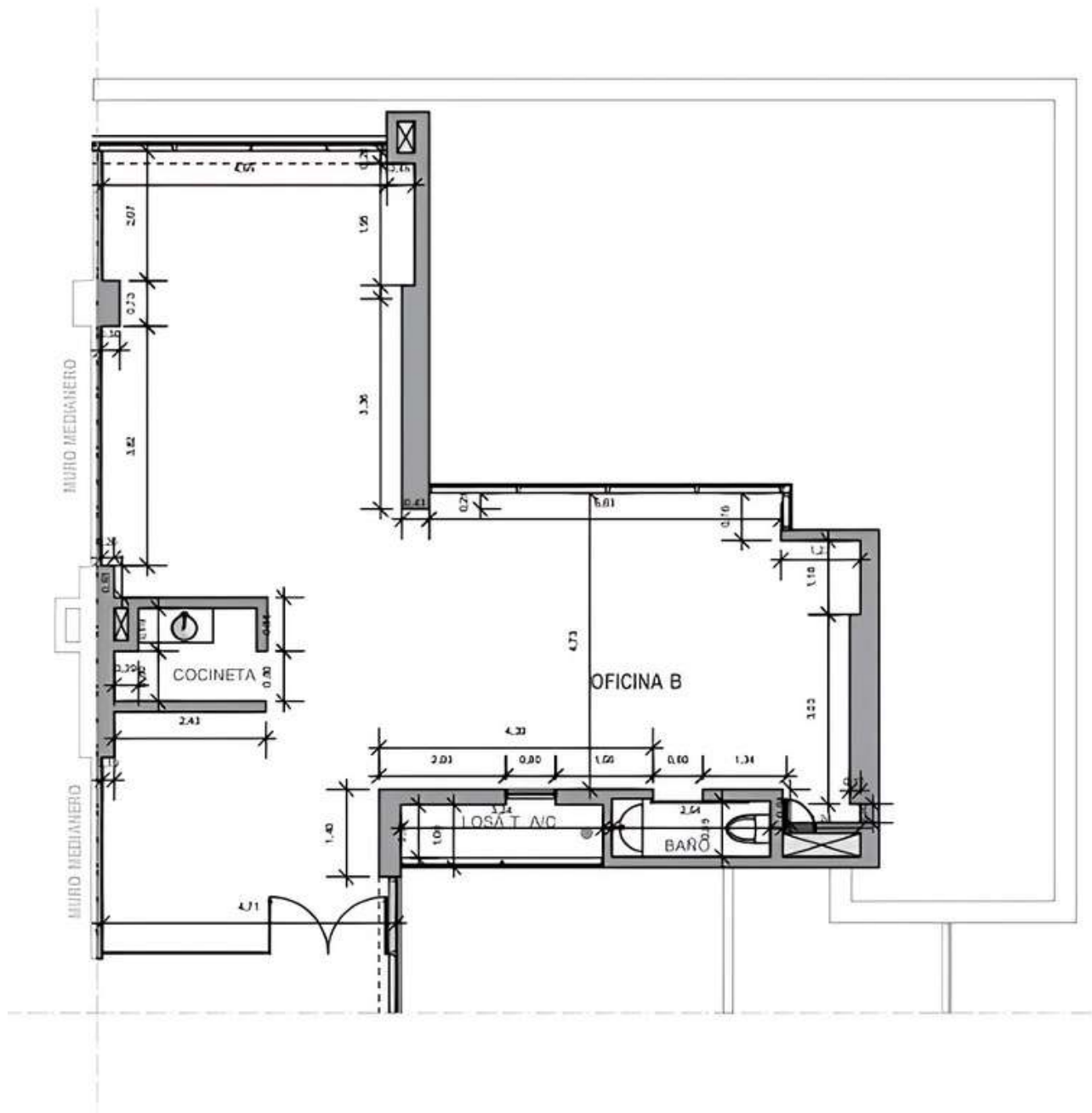
OFICINA

4B

SUPERFICIE

114.4m²

VISTA A LA CIUDAD



OFICINA 4B



Con una superficie de 114.4 m² en el cuarto piso, esta oficina ofrece un entorno corporativo moderno y versátil. Sus amplias ventanas con iluminación natural realzan cada rincón, creando un ambiente luminoso y motivador para el trabajo diario.

El espacio se organiza de manera funcional con un área de recepción elegante, sala de reuniones para encuentros profesionales y espacios modulares que se adaptan a distintas dinámicas de trabajo. Además, incorpora baño privado y cocineta, aportando comodidad a la rutina laboral.

La oficina cuenta también con parqueo disponible, un valor agregado que facilita el acceso tanto para colaboradores como para visitantes. Una opción ideal para empresas que buscan un lugar listo para ocupar, con diseño contemporáneo y pensado para la eficiencia.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



3 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia
y control de acceso



Certificaciones
técnicas y operativas



Comunidad de empresas
nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

OFICINAS EJECUTIVAS

distribuidas en
distintos niveles

4

ASCENSORES DE OFICINA

de alta velocidad

6

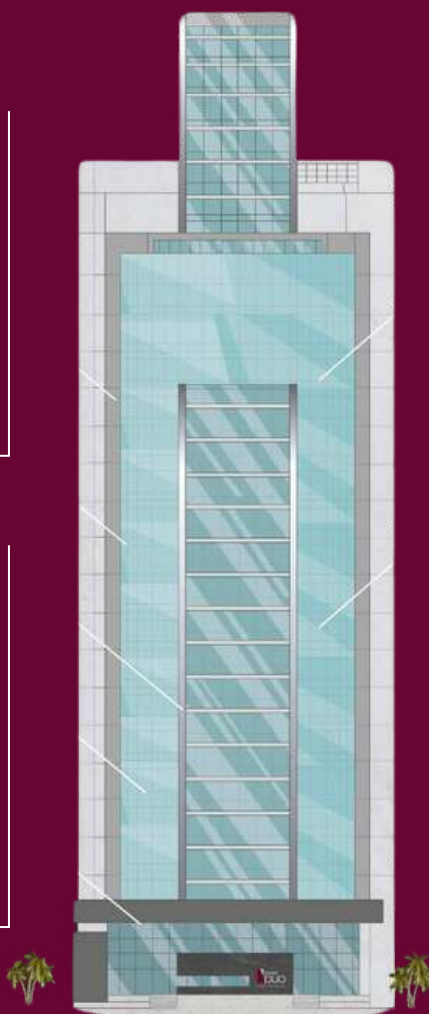
LOCALES COMERCIALES

ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

1

ASCENSOR PANORÁMICO

exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



SOLUCIÓN VIDRIADA CON TERMOPANEL REFLECTIVO

que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



SISTEMA INTELIGENTE DE ACCESO Y SEGURIDAD

que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





IMPOSSIBLE
IS NOTHING

DOÑDE OTROS VEN
GRANDEZA, YO VEO
LAS POSIBILIDADES DE
AGRADECER TODO LO QUE
ESTE JUEGO ME HA DADO.

LUIS SUAREZ

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler



AGENDA TU VISITA



ASESORES DE VENTAS

Ximena Muñoz -Remax Fortaleza: **70922227**

Arq. Hillary Iriarte: **72107276**

📍 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra