

Ficha comercial

# OFICINA 8A



## ESPECIFICACIONES

OFICINA

---

8A

PISO

---

8

SUPERFICIE (M<sup>2</sup>)

---

111

ESTADO

---

Lista para  
ocupar

DISPONIBILIDAD

---

Alquiler

CONTACTO

---

72709913

Frank Paus

# CARACTERÍSTICAS

OFICINA  
8A

Área de recepción



Sala de reuniones



Amplias ventanas  
(Iluminación Natural)



Espacios Amplios



Baño privado



Cocineta



Baulera

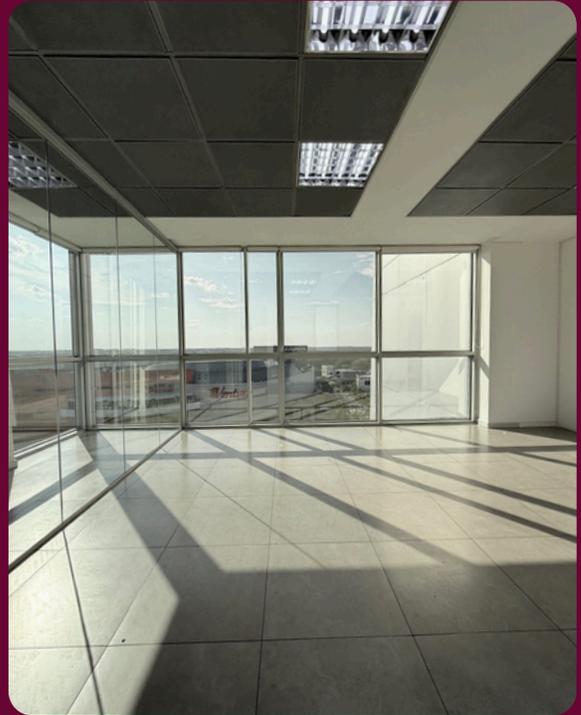


Parqueo



# GALERÍA DE FOTOS

OFICINA  
8A



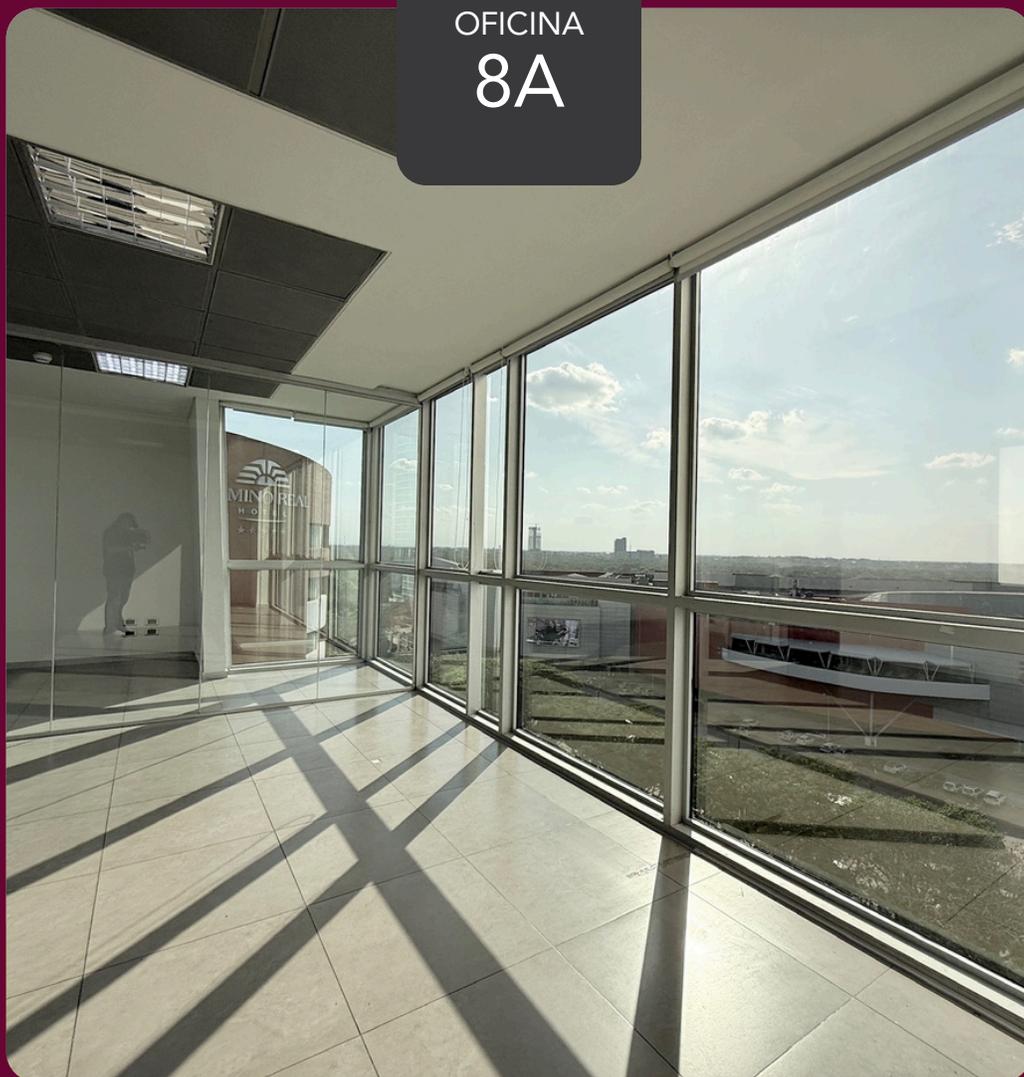
# GALERÍA DE FOTOS

OFICINA  
8A





## OFICINA 8A



La Oficina 8A de Torre Duo Centro Empresarial se ubica en el octavo piso y cuenta con una superficie de 117.7 m<sup>2</sup>, lista para ser ocupada. Su diseño combina funcionalidad y confort, ofreciendo un espacio versátil que se adapta a diferentes modelos de negocio.

Entre sus ambientes, dispone de un área de recepción, una sala de reuniones y amplios espacios de trabajo iluminados de manera natural gracias a sus grandes ventanales, que además ofrecen una vista panorámica de la ciudad. La oficina incluye también baño privado, cocineta, baulera y parqueo, lo que asegura comodidad y practicidad para el día a día laboral.

Torre Duo, reconocida por su infraestructura moderna y servicios de primer nivel, convierte a esta oficina en una opción ideal para empresas que buscan un entorno profesional, seguro y estratégicamente ubicado.

## SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



3 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia y control de acceso



Certificaciones técnicas y operativas



Comunidad de empresas nacionales e internacionales

# TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS EJECUTIVAS**  
distribuidas en distintos niveles

4

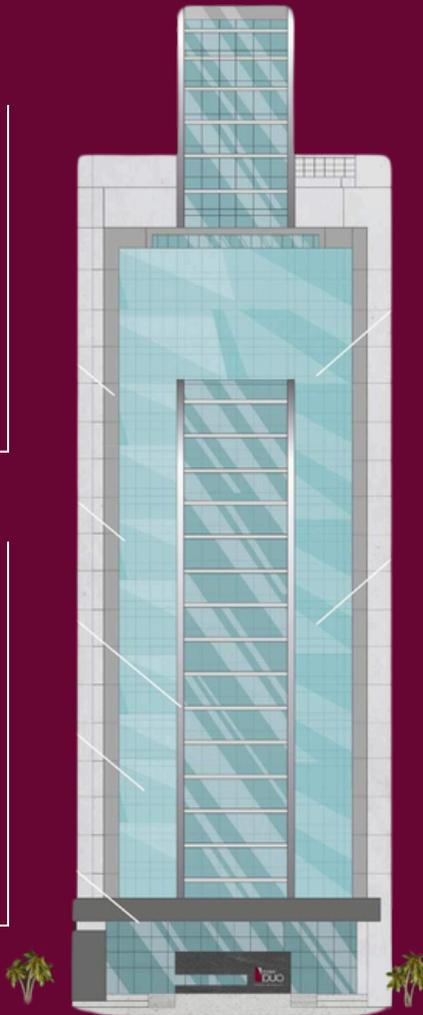
**ASCENSORES DE OFICINA**  
de alta velocidad

6

**LOCALES COMERCIALES**  
ubicados en planta baja para conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR PANORÁMICO**  
exclusivo al piso 21, ideal para empresas que buscan una experiencia diferenciada



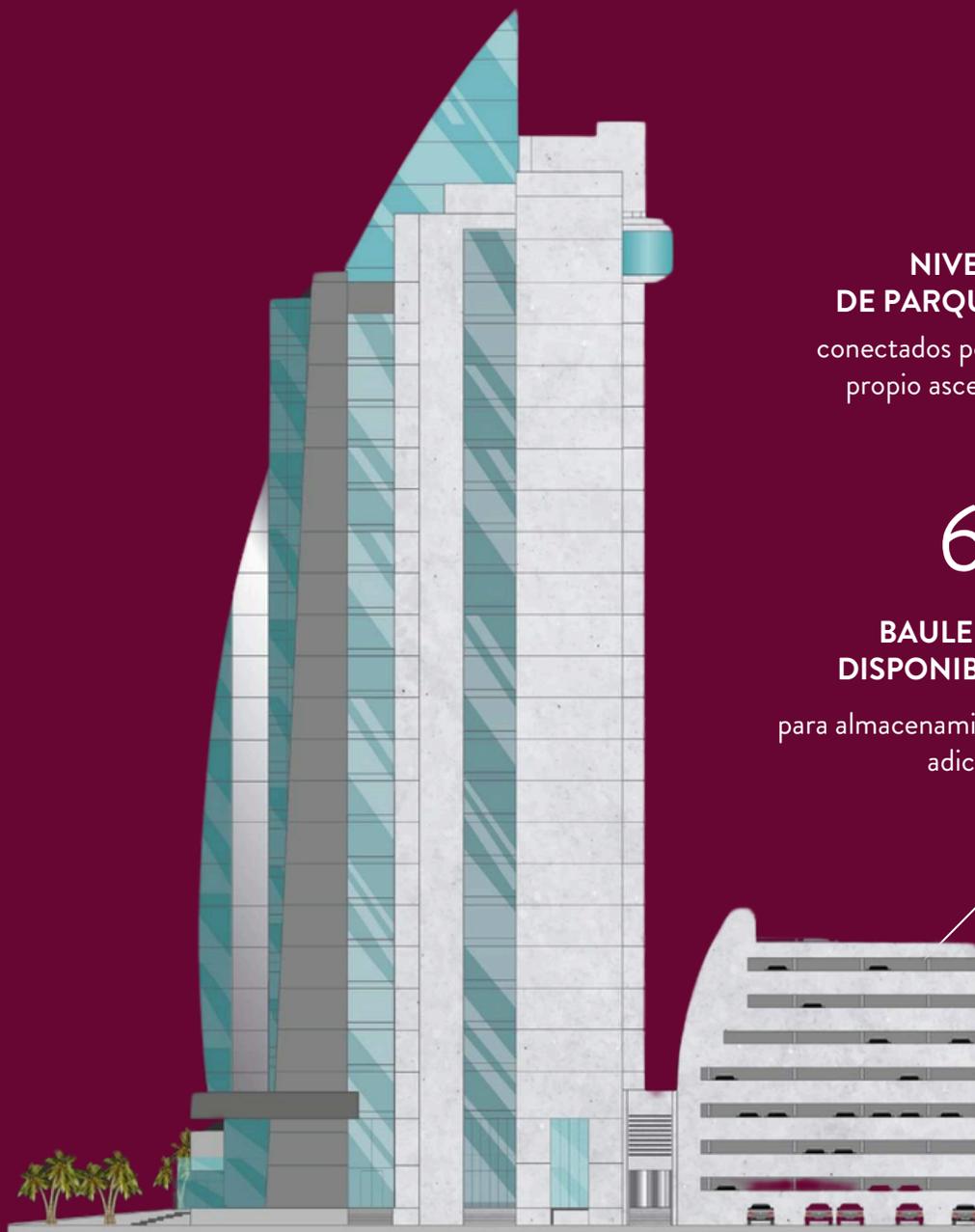
**SOLUCIÓN VIDRIADA CON TERMOPANEL REFLECTIVO**  
que mejora la eficiencia energética y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE ACCESO Y SEGURIDAD**  
que asegura el control total de los ingresos al edificio

## TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



7

### NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

### BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





CASINO REAL  
ESTABLECIMIENTO DE JUEGOS DE AZAR



IMPOSSIBLE IS NOTHING

DONDE OTROS VEN  
GRANDEZA, YO VEO  
LAS POSIBILIDADES DE  
AGRADECER TODO LO QUE  
ESTE JUEGO ME HA DADO.

LIÓNEL MESSI

# INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

## ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

---

### ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

### TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

### SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

# VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



## ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



## SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



## ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



## FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler



# AGENDA TU VISITA



 TORRE  
DUO  
CENTRO EMPRESARIAL

ASESORES DE VENTAS

Frank Paus **72709913**

Arq. Hillary Iriarte: **72107276**

 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra