

Ficha comercial

OFICINA 12A



ESPECIFICACIONES

OFICINA

12A

PISO

12

SUPERFICIE (M²)

102,83

ESTADO

Lista para
ocupar

DISPONIBILIDAD

Venta

CONTACTO

62151580

Paola Figueredo

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
12A

Áreas de recepción
principal



Sala de reuniones



Oficina gerencial



Archivero



Baño privado



1 Parqueo



1 Baulera



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
12A



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
12A



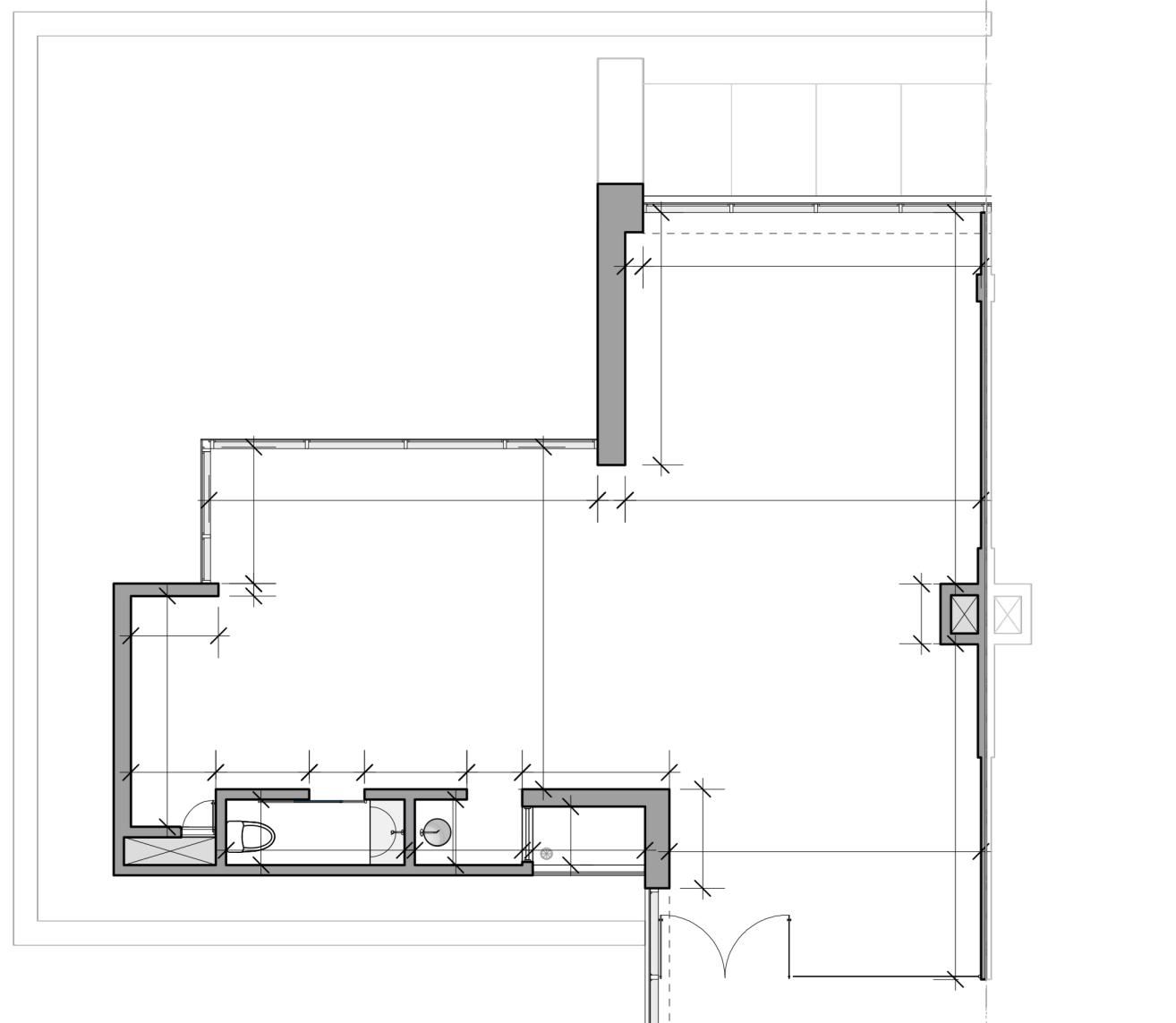
PLANO ARQUITECTÓNICO

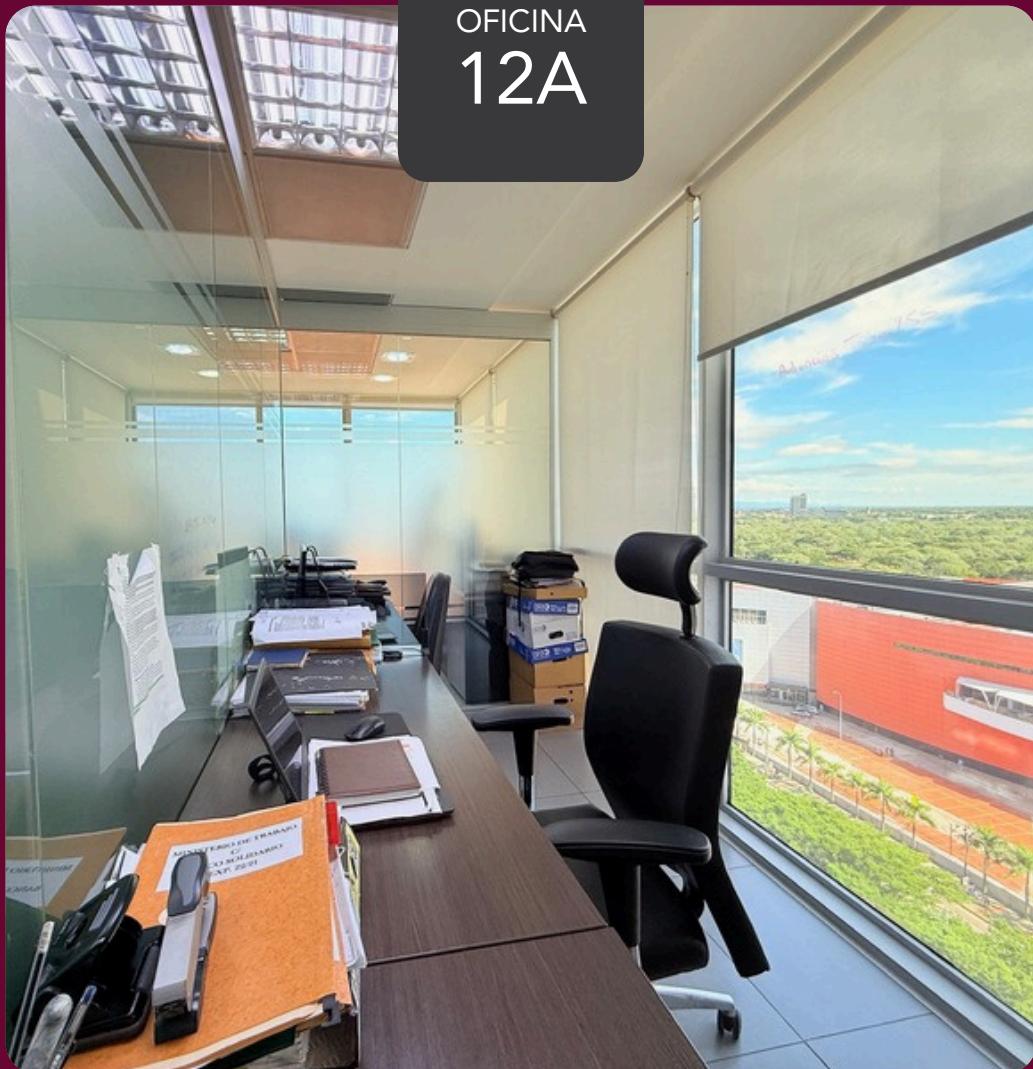
OFICINA
12A

SUPERFICIE

102,89 m²

VISTA A LA CIUDAD





Ubicada en el piso 12 del prestigioso edificio Torre Duo, la oficina 12A ofrece una propuesta corporativa elegante y funcional. Con una superficie de 102.83 m², está completamente equipada y lista para operar.

Cuenta con una recepción luminosa, sala de reuniones con cerramientos de vidrio, oficina gerencial con ventanales panorámicos, archivero integrado y baño privado. Cada espacio ha sido diseñado para optimizar la funcionalidad sin perder estilo.

Incluye 1 parqueo y una baulera, brindando soluciones prácticas de almacenamiento y logística. Ideal para empresas que buscan confort, imagen profesional y ubicación estratégica.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



3 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia
y control de acceso



Certificaciones
técnicas y operativas



Comunidad de empresas
nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

OFICINAS
EJECUTIVAS
distribuidas en
distintos niveles

6

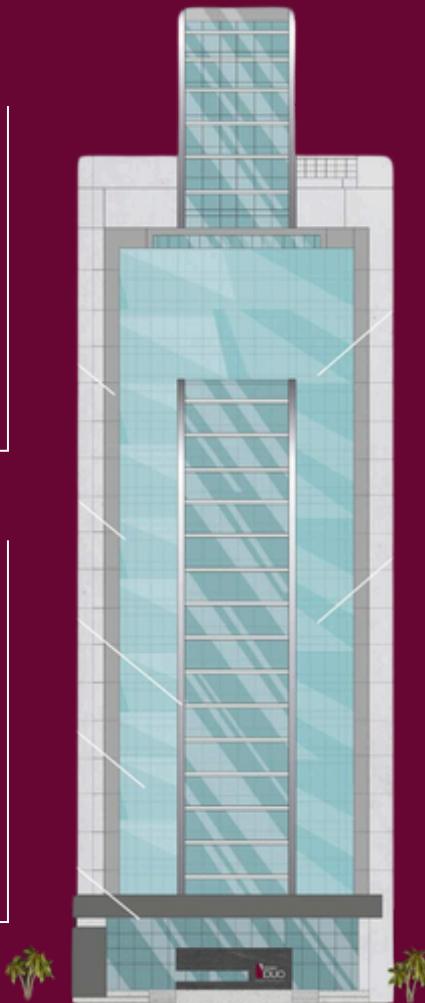
LOCALES
COMERCIALES
ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

4

ASCENSORES
DE OFICINA
de alta velocidad

1

ASCENSOR
PANORÁMICO
exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



**SOLUCIÓN VIDRIADA CON
TERMOPANEL REFLECTIVO**
que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE
ACCESO Y SEGURIDAD**
que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





ESTE PUEDE
SER TU DÍA
DE PESCA. PUEDE
SER TU DÍA DE
PESCA.

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler



AGENDA TU VISITA



ASESORES DE VENTAS

Paola Figueredo: **62151580**

Arq. Hillary Iriarte: **72107276**

📍 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra