

Ficha comercial

OFICINA 12B



ESPECIFICACIONES

OFICINA

12B

PISO

12

SUPERFICIE (M²)

102,89

ESTADO

Lista para
ocupar

DISPONIBILIDAD

Venta

CONTACTO

62151580

Paola Figueredo

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
12B

Áreas de recepción
principal



Sala de reuniones



Oficina gerencial



Archivero



Baño privado



1 Parqueo



1 Baulera



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
12B



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
12B



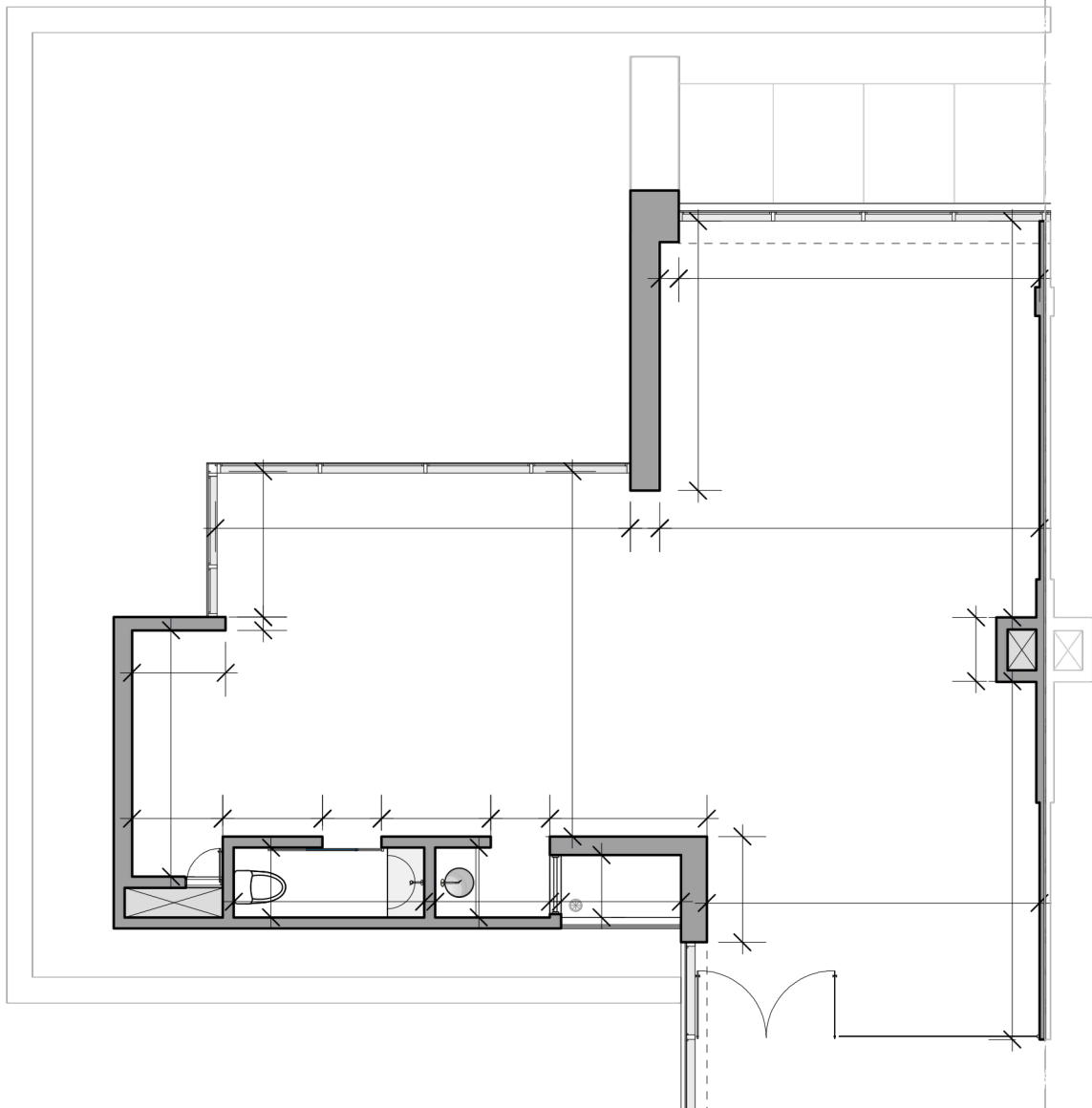
PLANO ARQUITECTÓNICO

OFICINA
12B

SUPERFICIE

102,89 m²

VISTA A LA CIUDAD



OFICINA
12B



Oficina 12B en venta, ubicada en el piso 12 del Centro Empresarial Torre Duo, la Oficina 12B ofrece 102.89 m² de espacios funcionales y bien distribuidos. Con varios ambientes definidos, esta propiedad cuenta con una sala de reuniones, baño privado, un parqueo y una baulera, lo que la convierte en una opción práctica y completa para empresas o profesionales.

Destaca por su diseño moderno, excelente iluminación natural y vistas panorámicas, creando un entorno laboral cómodo y representativo. Ideal para quienes buscan una oficina con imagen corporativa, confort y buena ubicación.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



3 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia
y control de acceso



Certificaciones
técnicas y operativas



Comunidad de empresas
nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

OFICINAS EJECUTIVAS

distribuidas en
distintos niveles

4

ASCENSORES DE OFICINA

de alta velocidad

6

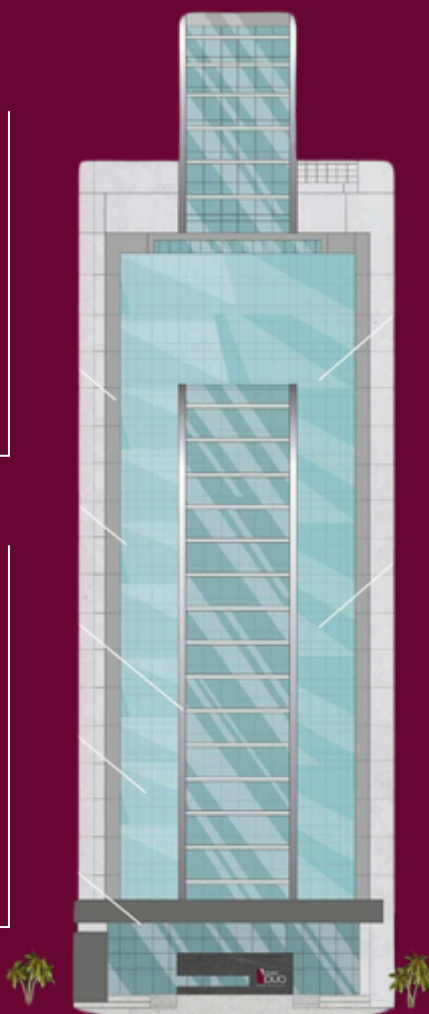
LOCALES COMERCIALES

ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

1

ASCENSOR PANORÁMICO

exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



SOLUCIÓN VIDRIADA CON TERMOPANEL REFLECTIVO

que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



SISTEMA INTELIGENTE DE ACCESO Y SEGURIDAD

que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



7

NIVELES DE PARQUEO

conectados por su
propio ascensor

67

BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento
adicional

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler

AGENDA TU VISITA



CENTRO EMPRESARIAL

ASESORES DE VENTAS

Paola Figueredo: **62151580**

Arq. Hillary Iriarte: **72107276**

📍 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra