

Ficha comercial

# OFICINA 8D



## ESPECIFICACIONES

OFICINA

---

8D

PISO

---

8

SUPERFICIE (M<sup>2</sup>)

---

182

ESTADO

---

Lista para  
ocupar

DISPONIBILIDAD

---

Alquiler

CONTACTO

---

69150207  
ENRIQUE MENECS

71619178  
ROXANA SOSA

# CARACTERÍSTICAS

OFICINA  
8D

Espacios Amplios



Baño privado



Cocineta



Parqueo



Archivero



Rack



# GALERÍA DE FOTOS

OFICINA  
8D



# GALERÍA DE FOTOS

OFICINA  
8D

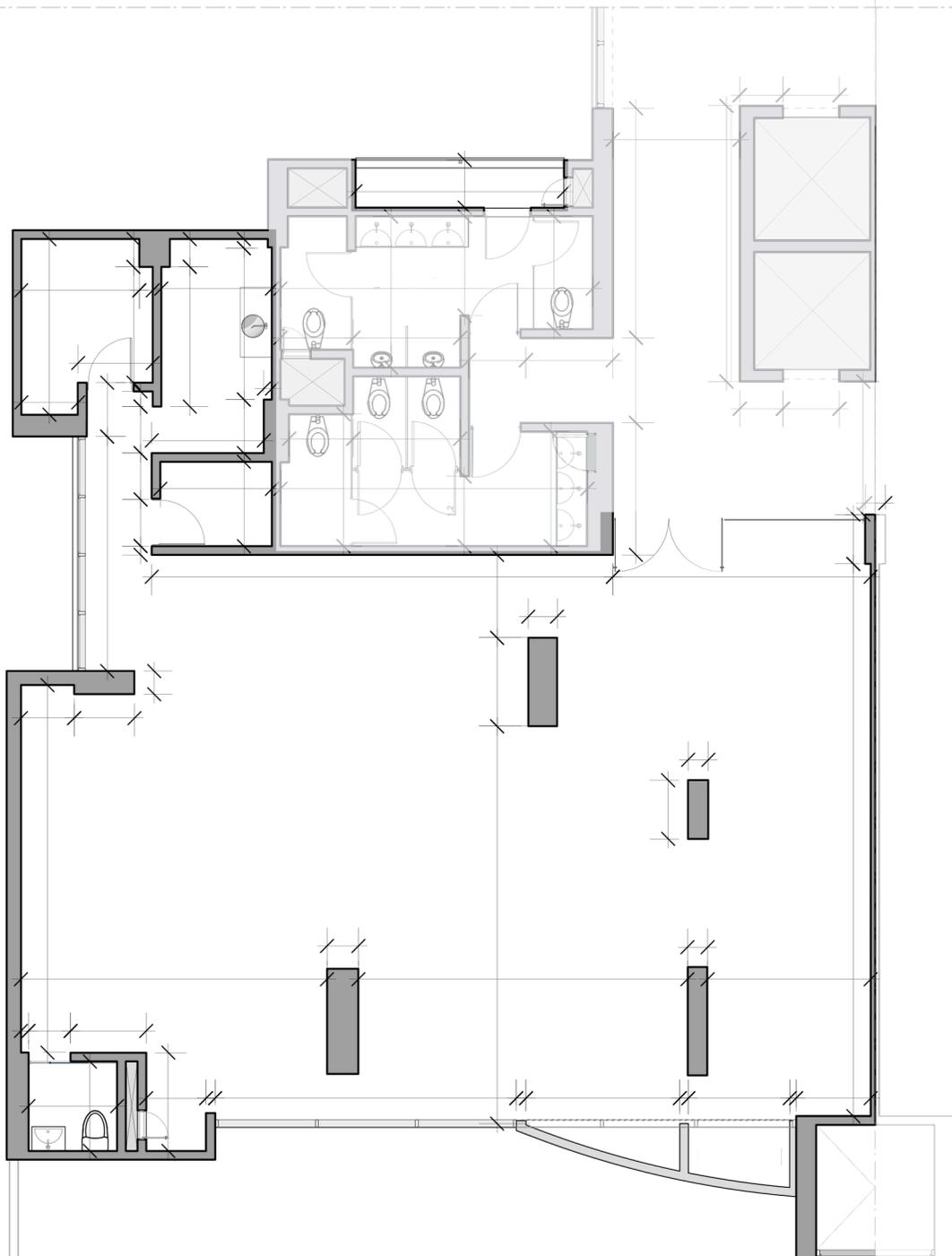


# PLANO ARQUITECTÓNICO

OFICINA  
8D

SUPERFICIE  
**182 m<sup>2</sup>**

VISTA A LA CIUDAD



## OFICINA 8D



Con una superficie de 182 m<sup>2</sup>, la oficina 8D se presenta como una alternativa ideal para empresas que buscan un ambiente moderno, versátil y lleno de posibilidades. Su diseño de espacios abiertos invita a la colaboración y la productividad, mientras que cada detalle está pensado para brindar practicidad en el día a día.

La oficina cuenta con una cocineta perfectamente integrada, ideal para mayor comodidad en la jornada laboral, además de un baño privado que aporta exclusividad. Incluye también un rack y un archivero, facilitando la organización y el almacenamiento eficiente de documentos y equipos.

Uno de sus grandes diferenciales es el parqueo incluido, un valor agregado que combina seguridad y conveniencia. La amplitud de la oficina permite configurar diferentes estaciones de trabajo o áreas de reunión, siempre aprovechando al máximo la luz natural y la sensación de apertura.

## SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



3 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia y control de acceso



Certificaciones técnicas y operativas



Comunidad de empresas nacionales e internacionales

# TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS  
EJECUTIVAS**  
distribuidas en  
distintos niveles

4

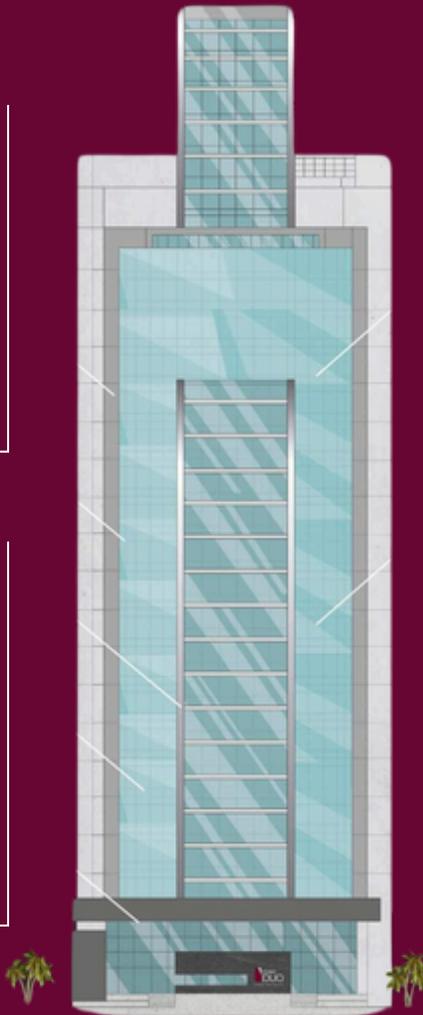
**ASCENSORES  
DE OFICINA**  
de alta velocidad

6

**LOCALES  
COMERCIALES**  
ubicados en planta baja para  
conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR  
PANORÁMICO**  
exclusivo al piso 21, ideal  
para empresas que buscan  
una experiencia diferenciada



**SOLUCIÓN VIDRIADA CON  
TERMOPANEL REFLECTIVO**  
que mejora la eficiencia energética  
y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE  
ACCESO Y SEGURIDAD**  
que asegura el control total de  
los ingresos al edificio

## TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



7

### NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

### BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





UNIVERSITY OF CALicut

UNIVERSITY OF CALicut

# INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

## ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

---

### ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

### TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

### SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

# VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



## ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



## SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



## ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



## FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler

# AGENDA TU VISITA



## ASESORES DE VENTAS

Enrique Meneces: **69150207**

Roxana Sosa: **71619178**

Arq. Hillary Iriarte: **72107276**

 **TORRE  
DUO**  
CENTRO EMPRESARIAL

 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra