

Ficha comercial

OFICINA 8D

An aerial, grayscale photograph of a city street grid. A prominent skyscraper with a curved facade is the central focus. The image is partially obscured by a dark red curved overlay at the top.

 TORRE
DUO
CENTRO EMPRESARIAL



ESPECIFICACIONES

OFICINA

8D

PISO

8

SUPERFICIE (M²)

182

ESTADO

Lista para
ocupar

DISPONIBILIDAD

Alquiler

CONTACTO

69150207

ENRIQUE MENECS

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
8D

Espacios Amplios



Baño privado



Cocineta



Baulera



Parqueo



Archivero



Rack



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
8D



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
8D

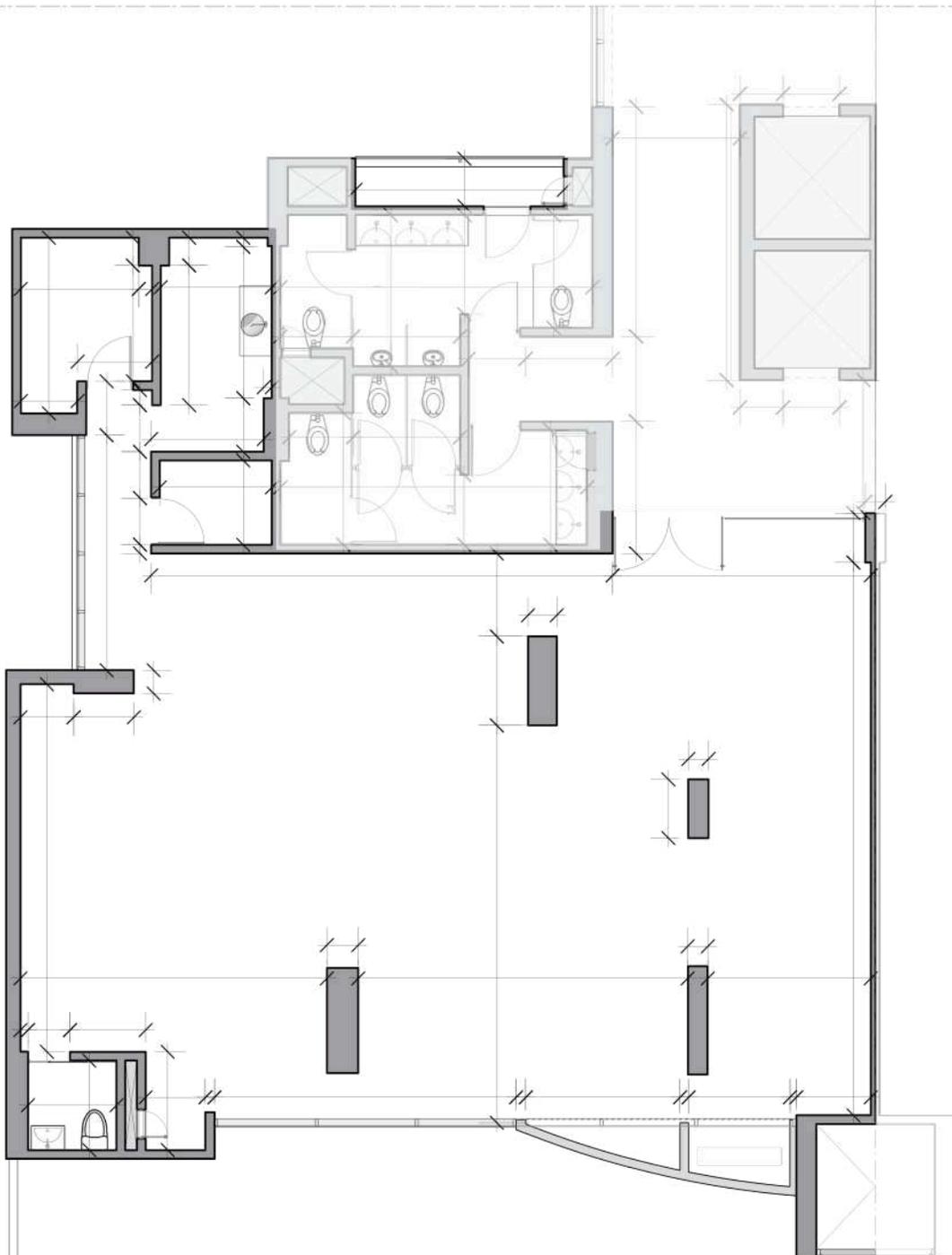


PLANO ARQUITECTÓNICO

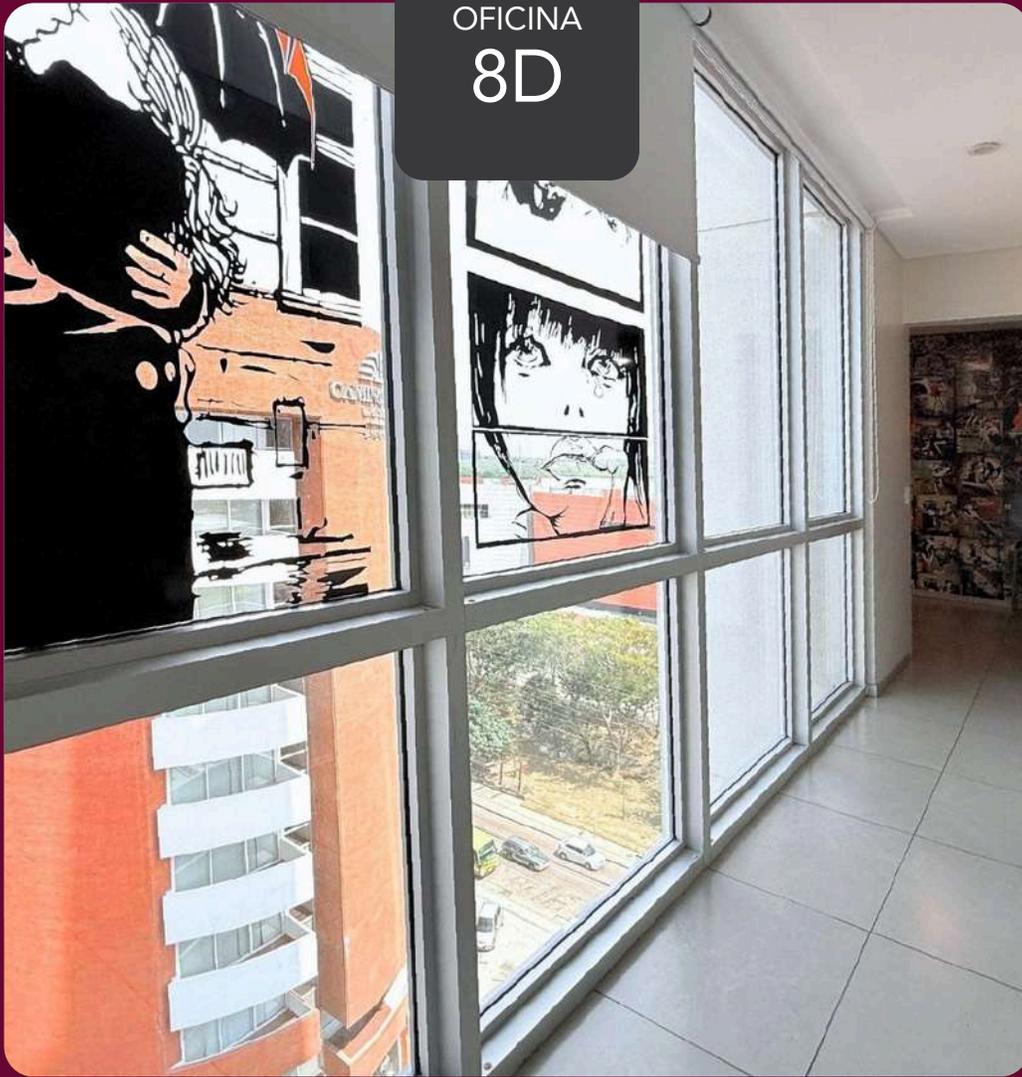
OFICINA
8D

SUPERFICIE
182 m²

VISTA A LA CIUDAD



OFICINA 8D



Con una superficie de 182 m², la oficina 8D se presenta como una alternativa ideal para empresas que buscan un ambiente moderno, versátil y lleno de posibilidades. Su diseño de espacios abiertos invita a la colaboración y la productividad, mientras que cada detalle está pensado para brindar practicidad en el día a día.

La oficina cuenta con una cocineta perfectamente integrada, ideal para mayor comodidad en la jornada laboral, además de un baño privado que aporta exclusividad. Incluye también un rack y un archivero, facilitando la organización y el almacenamiento eficiente de documentos y equipos.

Uno de sus grandes diferenciales es el parqueo incluido, un valor agregado que combina seguridad y conveniencia. La amplitud de la oficina permite configurar diferentes estaciones de trabajo o áreas de reunión, siempre aprovechando al máximo la luz natural y la sensación de apertura.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



3 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia y control de acceso



Certificaciones técnicas y operativas



Comunidad de empresas nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS
EJECUTIVAS**
distribuidas en
distintos niveles

4

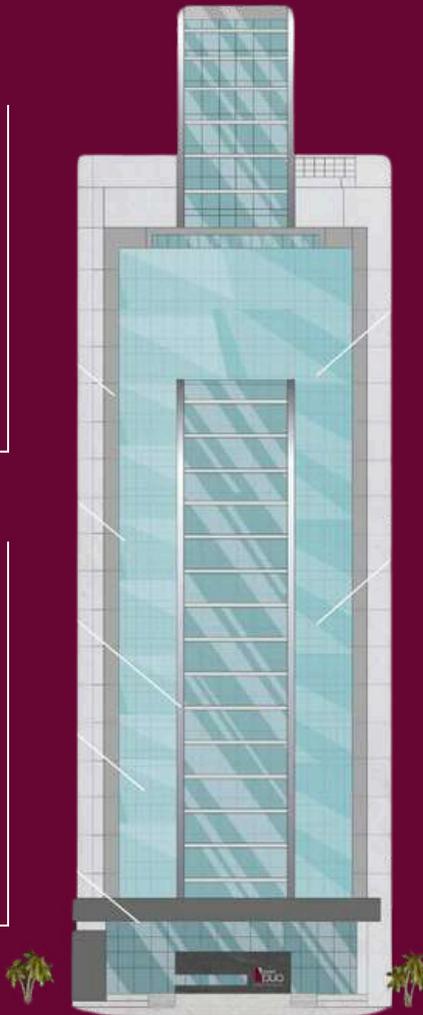
**ASCENSORES
DE OFICINA**
de alta velocidad

6

**LOCALES
COMERCIALES**
ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR
PANORÁMICO**
exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



**SOLUCIÓN VIDRIADA CON
TERMOPANEL REFLECTIVO**
que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE
ACCESO Y SEGURIDAD**
que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



7

NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





IMPOSSIBLE IS NOTHING

DONDE OTROS VEN GRANDEZA, YO VEO LAS POSIBILIDADES DE AGRADECER TODO LO QUE ESTE JUEGO ME HA DADO.

LIONEL MESSI

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler



AGENDA TU VISITA



CENTRO EMPRESARIAL

ASESORES DE VENTAS

Enrique Meneces: **69150207**

Arq. Hillary Iriarte: **72107276**

📍 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra