

Ficha comercial

COMERCIO C



ESPECIFICACIONES

OFICINA

Comercio C

PISO

Planta baja

SUPERFICIE (M²)

131,46

ESTADO

Lista para
ocupar

DISPONIBILIDAD

Alquiler

CONTACTO

76001500

Alex Talavera

CARACTERÍSTICAS

LOCAL
COMERCIAL
C

Piso de madera



Aire
acondicionado



Ubicación
estratégica



Depósito



1 Parqueo



Cocineta



GALERÍA DE FOTOS

LOCAL
COMERCIAL
C



GALERÍA DE FOTOS

LOCAL
COMERCIAL
C



PLANO ARQUITECTÓNICO

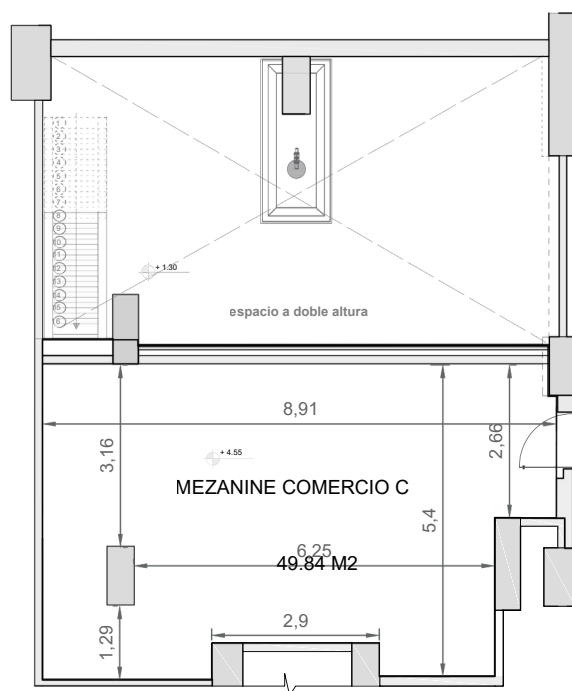
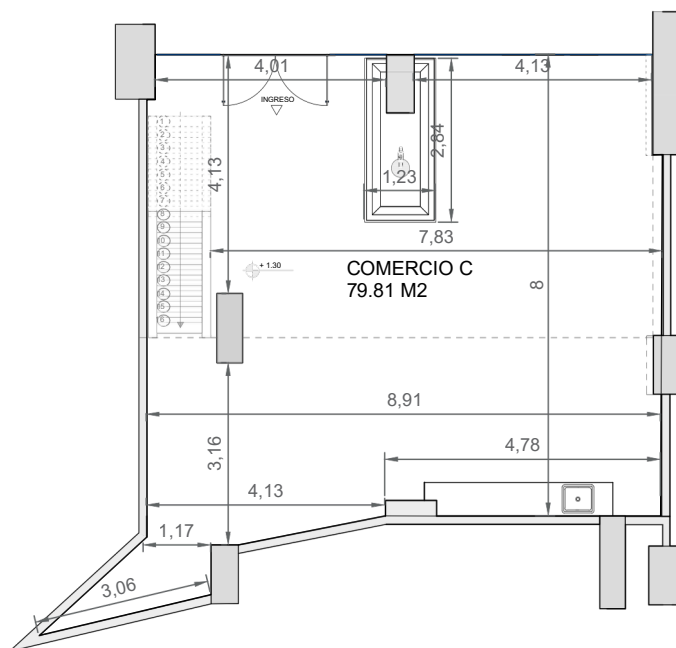
LOCAL
COMERCIAL

C

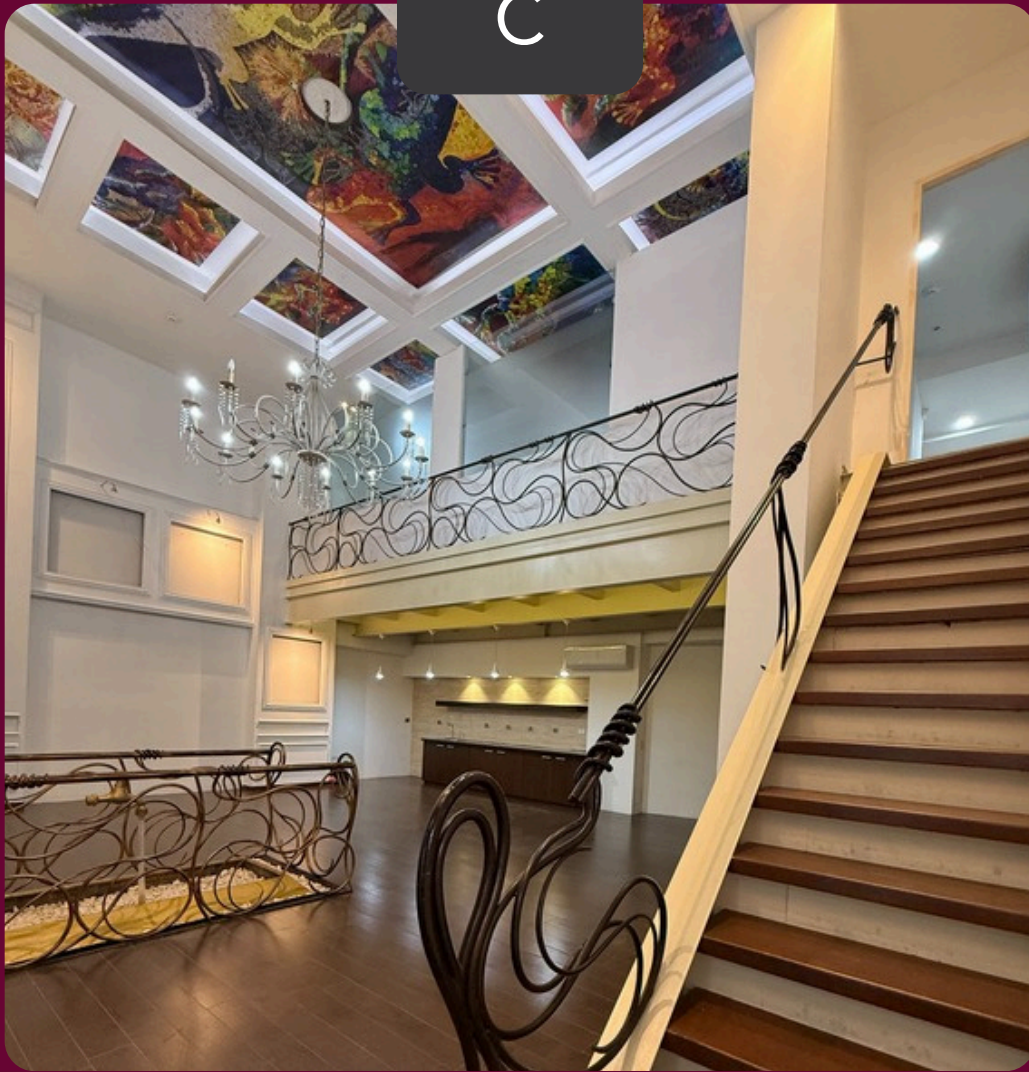
SUPERFICIE

131,46 m²

VISTA A LA CIUDAD



COMERCIO



Ubicado estratégicamente en la planta baja del prestigioso Centro Empresarial Torre Dúo, este espacio comercial ofrece una superficie de 131.46 m² cuidadosamente diseñada para adaptarse a distintos tipos de negocios.

Su arquitectura moderna, acompañada de acabados de calidad y un diseño funcional de doble altura, brinda una imagen elegante y profesional. El inmueble cuenta con área de cocina integrada, iluminación natural, sistema de aire acondicionado y acceso directo desde las zonas comunes del edificio, lo que garantiza comodidad tanto para el personal como para los clientes.

Gracias a su ubicación privilegiada, este local es ideal para cafeterías, restaurantes boutique, agencias de viajes, consultorías, empresas de marketing o firmas inmobiliarias que busquen presencia en un entorno empresarial consolidado.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



7 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia
y control de acceso



Certificaciones
técnicas y operativas



Comunidad de empresas
nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS
EJECUTIVAS**
distribuidas en
distintos niveles

4

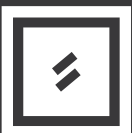
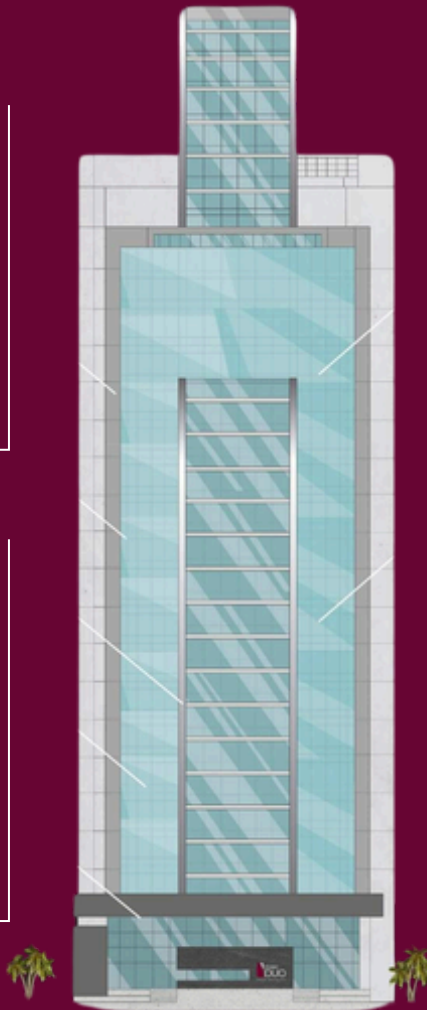
**ASCENSORES
DE OFICINA**
de alta velocidad

6

**LOCALES
COMERCIALES**
ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR
PANORÁMICO**
exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



**SOLUCIÓN VIDRIADA CON
TERMOPANEL REFLECTIVO**
que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE
ACCESO Y SEGURIDAD**
que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





IMPACTO DE NOISE

SENA, TOME O
CUIDADO, TOPO
DO PISO É LISO E
PARECE QUE É
DIFÍCIL ANDAR
DIFÍCIL ANDAR

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler

AGENDA TU VISITA



ASESORES DE VENTAS

Alex Talavera: **76001500**

Arq. Hillary Iriarte: **72107276**

📍 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra