

Ficha comercial

OFICINA 6D1



ESPECIFICACIONES

OFICINA

6D1

PISO

6

SUPERFICIE (M²)

96.22

ESTADO

**Lista para
ocupar**

DISPONIBILIDAD

**Venta o
Alquiler**

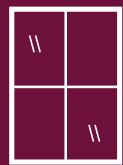
CONTACTO

77318588
Gary Peña

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
6D1

Iluminación
natural



Cocineta



Aire
acondicionado



Baño privado



Persianas



Mobiliario



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
6D1



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
6D1

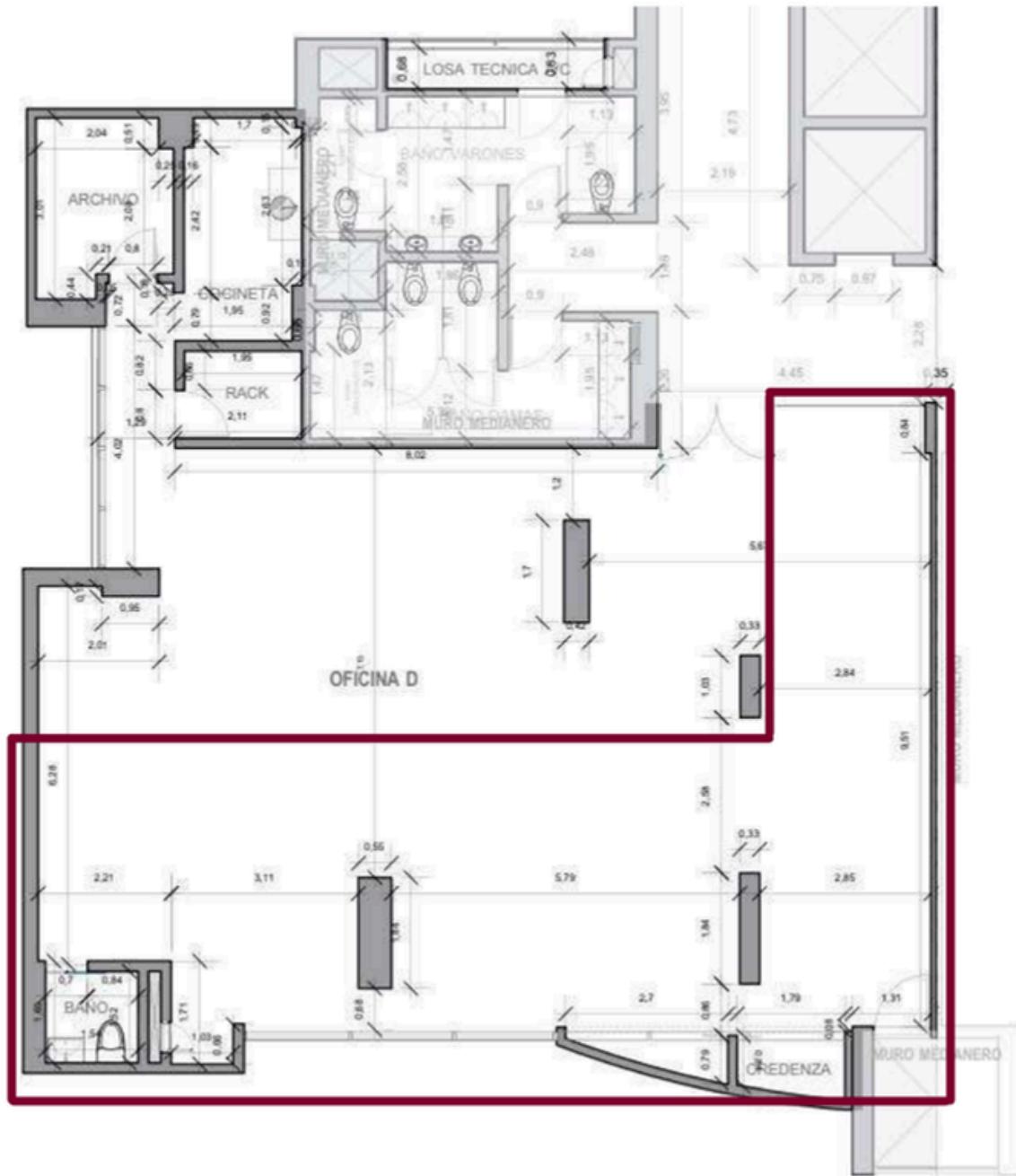


PLANO ARQUITECTÓNICO

OFICINA
6D1

SUPERFICIE
96.22 m²

N



OFICINA
6D1



Con una superficie de 96.22 m², esta oficina representa una excelente oportunidad para establecer su empresa en un entorno corporativo moderno y funcional. Ubicada en el sexto piso de Torre Duo, la propiedad ofrece espacios bien distribuidos y diseño contemporáneo.

Cuenta con una sala de reuniones con cerramiento de vidrio templado, ideal para encuentros ejecutivos o trabajo colaborativo. El ambiente principal es amplio, luminoso y versátil, permitiendo diversas configuraciones de trabajo. Incorpora además una práctica cocineta, baño privado y grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural.

A estrenar, esta oficina ha sido diseñada para ofrecer confort y eficiencia, dentro de un edificio de alto nivel que responde a las exigencias del mundo empresarial actual.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



7 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia
y control de acceso



Certificaciones
técnicas y operativas



Comunidad de empresas
nacionales e internacionales

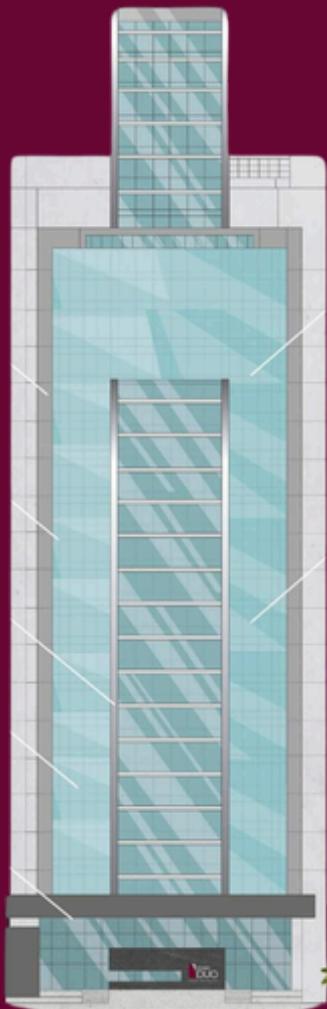
TORRE DE OFICINAS

86

OFICINAS
EJECUTIVAS
distribuidas en
distintos niveles

6

LOCALES
COMERCIALES
ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios



4

ASCENSORES
DE OFICINA
de alta velocidad

1

ASCENSOR
PANORÁMICO
exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



SOLUCIÓN VIDRIADA CON
TERMOPANEL REFLECTIVO
que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



SISTEMA INTELIGENTE DE
ACCESO Y SEGURIDAD
que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





ESTE ES UN
MUSEO, TE PUEDES
DESTAR DE LA
EXPOSICIÓN
SI NO QUIERES.

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler



AGENDA TU VISITA



ASESORES DE VENTAS

Gary Peña: **77318588**

Arq. Hillary Iriarte: **72107276**

📍 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra