Ficha comercial

OFICINA 6D2

TORRE DUO

CENTRO EMPRESARIAL

ESPECIFICACIONES

OFICINA	PISO	SUPERFICIE (M²)
6D2	6	85.84

ESTADO	DISPONIBILIDAD	CONTACTO
Lista para ocupar	Venta o Alquiler	77318588 Gary Peña

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
6D2

Iluminación natural

Cocineta

Aire acondicionado

Baño privado

Persianas

Mobiliario

GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
6D2

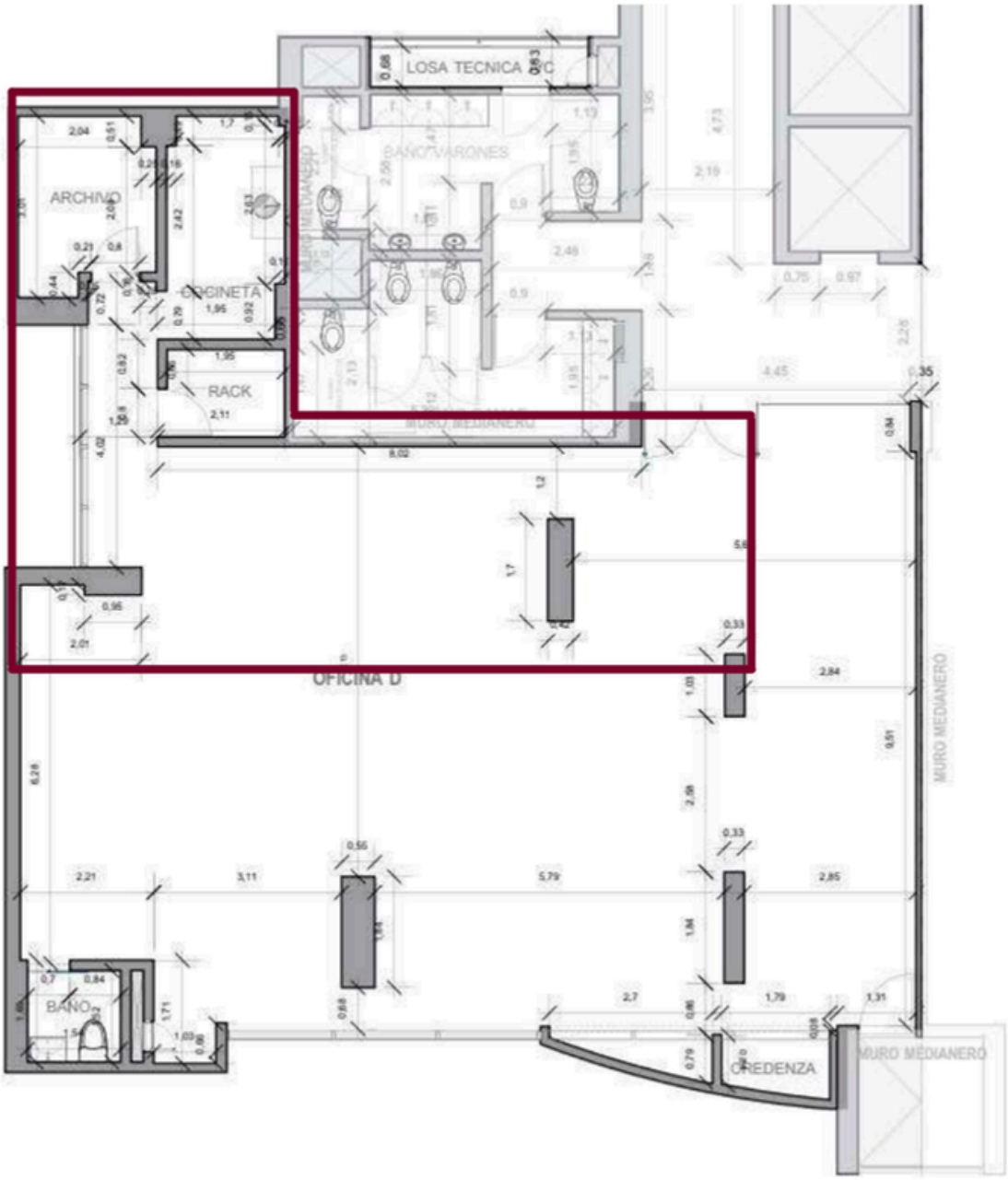
GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
6D2

PLANO ARQUITECTÓNICO

OFICINA
6D2

SUPERFICIE
85.84 m²



OFICINA 6D2

Con una superficie de 85.84 m², esta oficina representa una excelente oportunidad para establecer su empresa en un entorno corporativo moderno y funcional. Ubicada en el sexto piso de Torre Duo, la propiedad ofrece espacios bien distribuidos y diseño contemporáneo.

Cuenta con una sala de reuniones con cerramiento de vidrio templado, ideal para encuentros ejecutivos o trabajo colaborativo. El ambiente principal es amplio, luminoso y versátil, permitiendo diversas configuraciones de trabajo. Incorpora además una práctica cocineta, baño privado y grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural.

A estrenar, esta oficina ha sido diseñada para ofrecer confort y eficiencia, dentro de un edificio de alto nivel que responde a las exigencias del mundo empresarial actual.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- 7 niveles de parqueo
- Sistema de videovigilancia y control de acceso
- Certificaciones técnicas y operativas
- Comunidad de empresas nacionales e internacionales

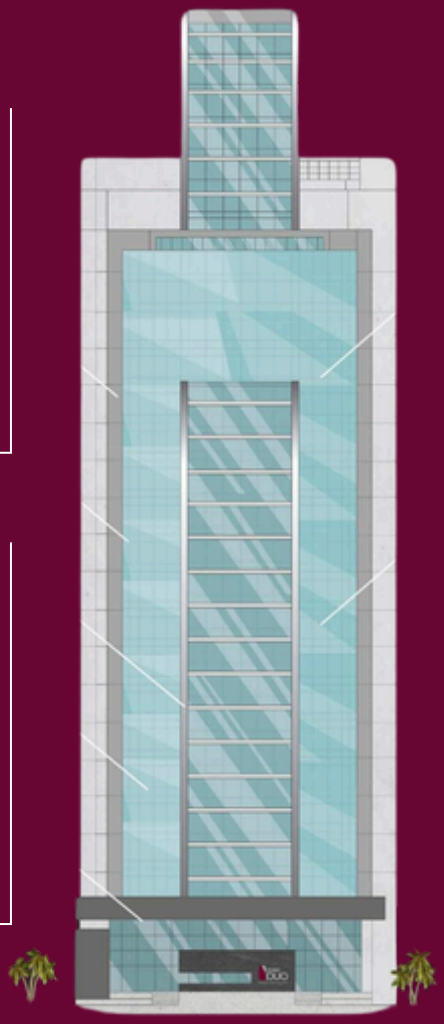
TORRE DE OFICINAS

86

OFICINAS EJECUTIVAS
distribuidas en distintos niveles

4

ASCENSORES DE OFICINA
de alta velocidad



6

LOCALES COMERCIALES
ubicados en planta baja para conveniencia de los usuarios

1

ASCENSOR PANORÁMICO
exclusivo al piso 21, ideal para empresas que buscan una experiencia diferenciada

SOLUCIÓN VIDRIADA CON TERMOPANEL REFLECTIVO
que mejora la eficiencia energética y ofrece vistas panorámicas

SISTEMA INTELIGENTE DE ACCESO Y SEGURIDAD
que asegura el control total de los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.

7

NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA

La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO

UBICACIÓN ESTRATÉGICA
en el centro empresarial de la ciudad

ENTORNO CORPORATIVO
consolidado y de prestigio

SEGURIDAD 24/7
con control de accesos

ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS
y potenciales clientes

FLEXIBILIDAD
en modelos de alquiler

AGENDA TU VISITA

TORRE DUO
CENTRO EMPRESARIAL

ASESORES DE VENTAS

Gary Peña: **77318588**

Arq. Hillary Iriarte: **72107276**

Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra