

Ficha comercial

# OFICINA 16C



## ESPECIFICACIONES

---

OFICINA

16C

---

PISO

16

---

SUPERFICIE (M<sup>2</sup>)

188

---

ESTADO

Lista para  
ocupar

---

DISPONIBILIDAD

Alquiler

---

CONTACTO

67701662  
Eduardo Flores

# CARACTERÍSTICAS

OFICINA  
16C

Ambiente abierto



Rack



Depósito



Cocineta



Baño Privado



Aire  
acondicionado



2 parqueos



1 baulera



Facturado



# GALERÍA DE FOTOS

OFICINA  
16C



# GALERÍA DE FOTOS

OFICINA  
16C



# PLANO ARQUITECTÓNICO

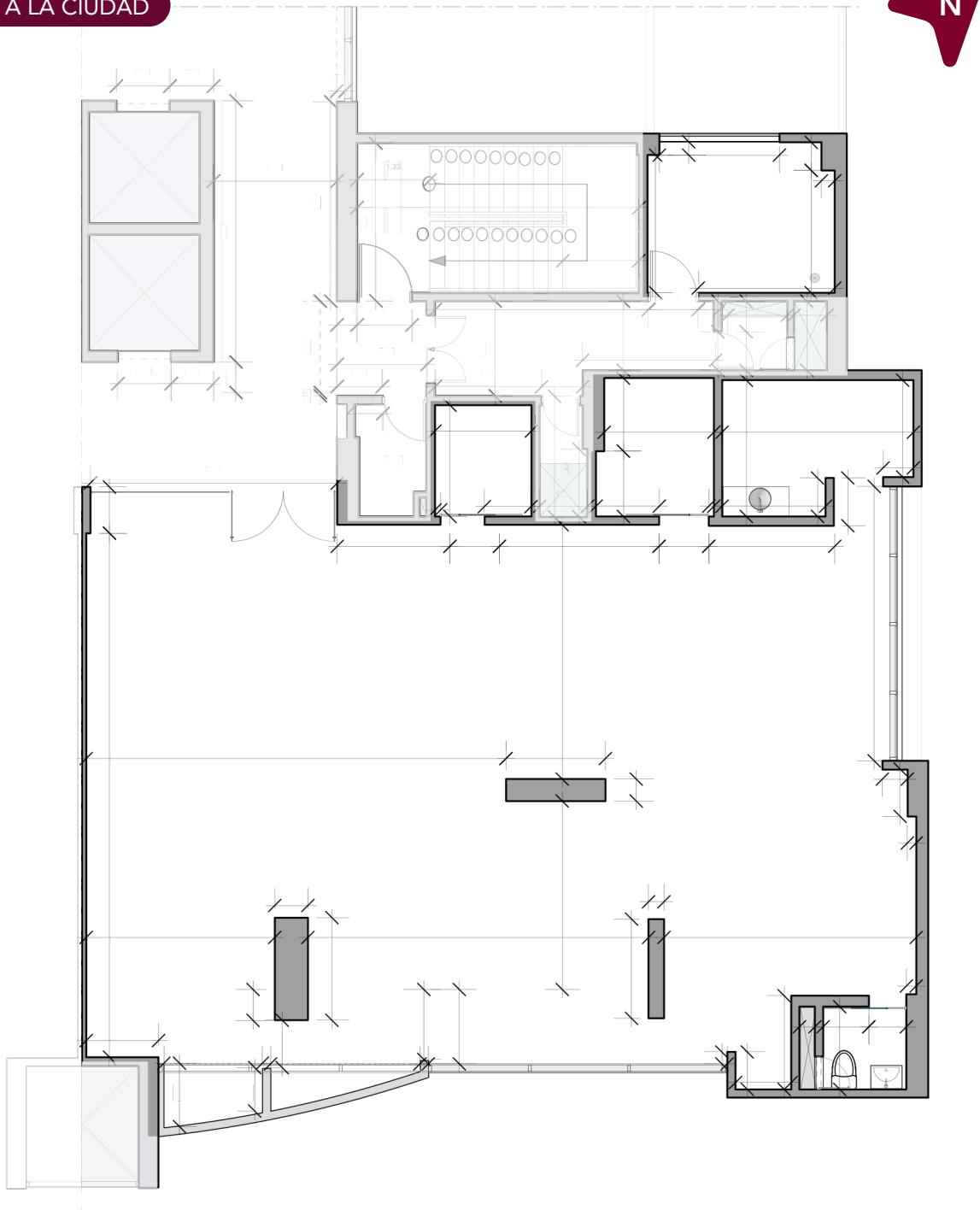
OFICINA  
16C

SUPERFICIE

**188 m<sup>2</sup>**

VISTA A LA CIUDAD

N



OFICINA  
16C



Ubicada en el piso 16 de Torre Dúo, esta oficina de 188 m<sup>2</sup> ofrece un ambiente abierto de trabajo que favorece la colaboración y la adaptabilidad espacial.

Ideal para empresas que buscan proyectar una imagen moderna y consolidada en el corazón empresarial de la ciudad. El espacio cuenta con rack, depósito, cocineta, baño privado y aire acondicionado, brindando condiciones óptimas para el desempeño diario de equipos profesionales.

La oficina se entrega con dos parqueos asignados y una baulera, elementos que elevan su funcionalidad y comodidad operativa. Incluye facturación formal, lo que la convierte en una excelente opción tanto para firmas consolidadas como para nuevos emprendimientos con visión de crecimiento.

## SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



7 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia  
y control de acceso



Certificaciones  
técnicas y operativas



Comunidad de empresas  
nacionales e internacionales

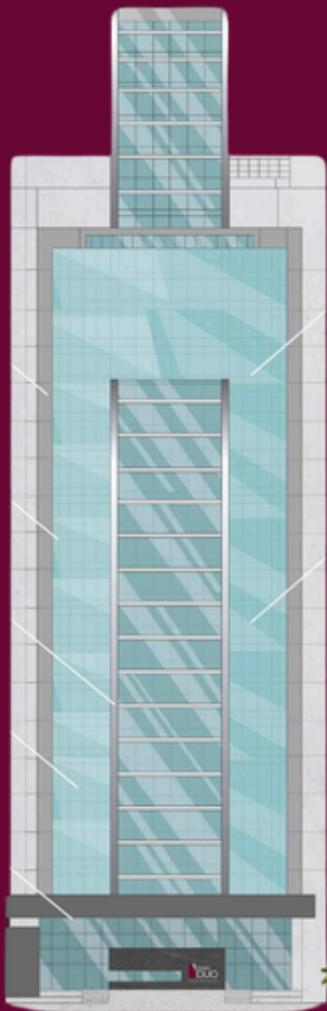
# TORRE DE OFICINAS

86

OFICINAS  
EJECUTIVAS  
distribuidas en  
distintos niveles

6

LOCALES  
COMERCIALES  
ubicados en planta baja para  
conveniencia de los usuarios



4

ASCENSORES  
DE OFICINA  
de alta velocidad

1

ASCENSOR  
PANORÁMICO  
exclusivo al piso 21, ideal  
para empresas que buscan  
una experiencia diferenciada



SOLUCIÓN VIDRIADA CON  
TERMOPANEL REFLECTIVO  
que mejora la eficiencia energética  
y ofrece vistas panorámicas



SISTEMA INTELIGENTE DE  
ACCESO Y SEGURIDAD  
que asegura el control total de  
los ingresos al edificio

## TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





ESTE ES UN  
MUSEO, TE PUEDES  
DESTAR DE LA  
EXPOSICIÓN  
SI NO QUIERES.

# INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

## ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

### ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

### TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

### SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

# VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



## ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



## SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



## ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



## FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler



# AGENDA TU VISITA



ASESORES DE VENTAS



Eduardo Flores: **67701662**

Arq. Hillary Iriarte: **72107276**

📍 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra