

Ficha comercial

OFICINA 8D



ESPECIFICACIONES

OFICINA	PISO	SUPERFICIE (M ²)
8D	8	182
ESTADO	DISPONIBILIDAD	CONTACTO
Lista para ocupar	Alquiler	78722300 CARLOS MEDINA

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
8D

Espacios Amplios



Baño privado



Cocineta



Parqueo



Archivero



Rack



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
8D



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
8D



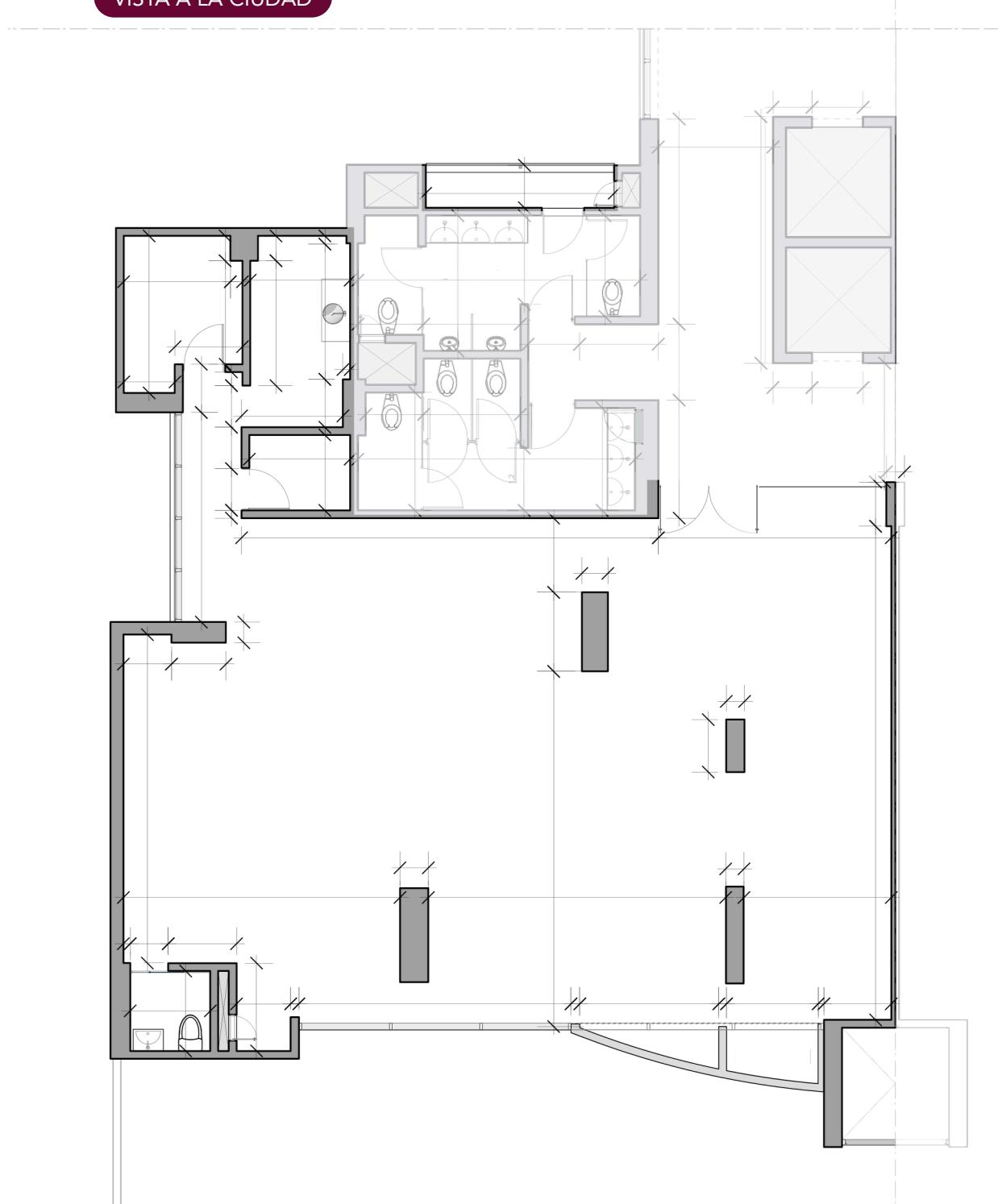
PLANO ARQUITECTÓNICO

OFICINA
8D

SUPERFICIE

182 m²

VISTA A LA CIUDAD





Con una superficie de 182 m², la oficina 8D se presenta como una alternativa ideal para empresas que buscan un ambiente moderno, versátil y lleno de posibilidades. Su diseño de espacios abiertos invita a la colaboración y la productividad, mientras que cada detalle está pensado para brindar practicidad en el día a día.

La oficina cuenta con una cocineta perfectamente integrada, ideal para mayor comodidad en la jornada laboral, además de un baño privado que aporta exclusividad. Incluye también un rack y un archivero, facilitando la organización y el almacenamiento eficiente de documentos y equipos.

Uno de sus grandes diferenciales es el parqueo incluido, un valor agregado que combina seguridad y conveniencia. La amplitud de la oficina permite configurar diferentes estaciones de trabajo o áreas de reunión, siempre aprovechando al máximo la luz natural y la sensación de apertura.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



9 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia
y control de acceso



Certificaciones
técnicas y operativas



Comunidad de empresas
nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

OFICINAS
EJECUTIVAS
distribuidas en
distintos niveles

6

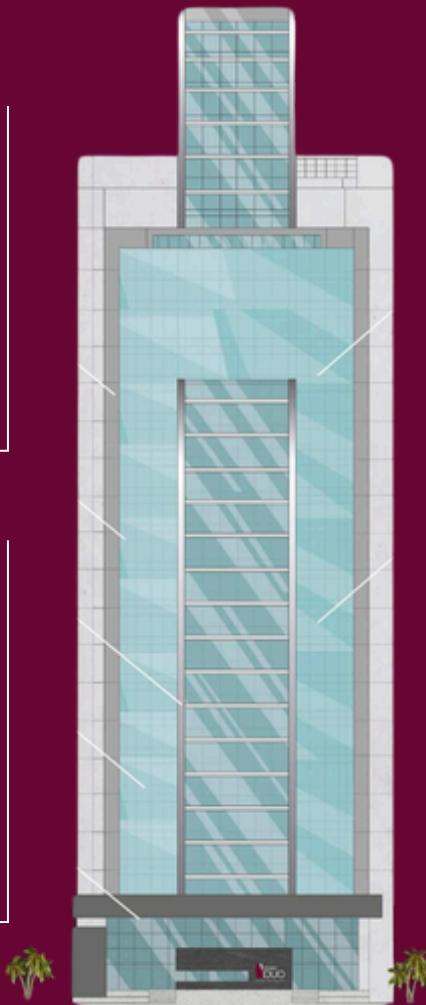
LOCALES
COMERCIALES
ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

4

ASCENSORES
DE OFICINA
de alta velocidad

1

ASCENSOR
PANORÁMICO
exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



SOLUCIÓN VIDRIADA CON
TERMOPANEL REFLECTIVO
que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



SISTEMA INTELIGENTE DE
ACCESO Y SEGURIDAD
que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





ESTE ES UN
MUSEO, TE PUEDES
DESTAR DE LA
EXPOSICIÓN
SI NO QUIERES.

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler



AGENDA TU VISITA



ASESORES DE VENTAS



Carlos Medina **78722300**

Arq. Hillary Iriarte: **72107276**

📍 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra