

Ficha comercial

OFICINA 11B



ESPECIFICACIONES

OFICINA

11B

PISO

11

SUPERFICIE (M²)

106,39

ESTADO

Lista para ocupar

DISPONIBILIDAD

Alquiler o Venta

CONTACTO

62151580

Paola Figueredo

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
11B

Áreas de recepción
principal



Baño privado



Amplios espacios



Persianas



Cocineta



Parqueo
(Venta aparte)



Baulera
(Venta aparte)



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
11B



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
11B



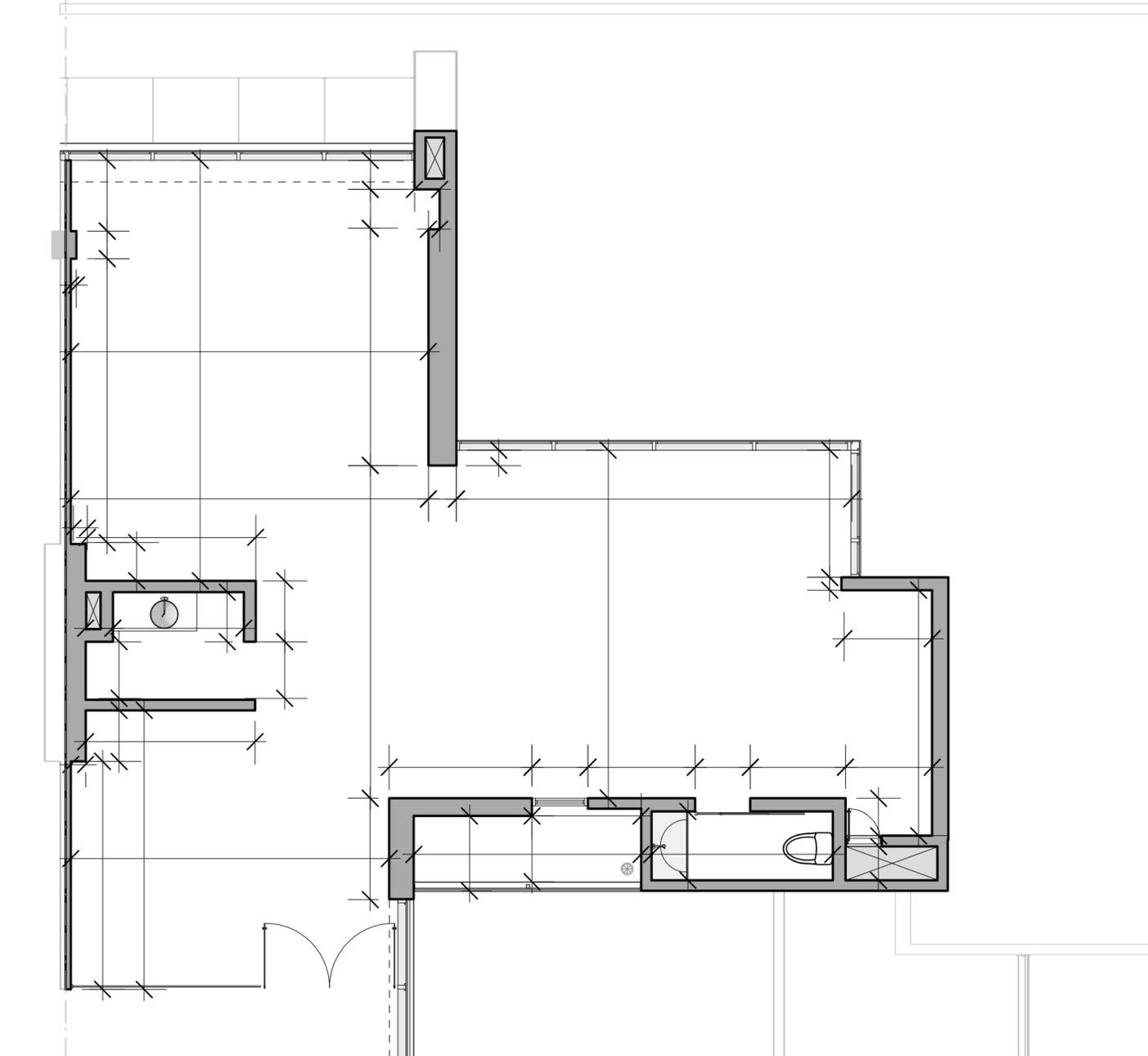
PLANO ARQUITECTÓNICO

OFICINA
11B

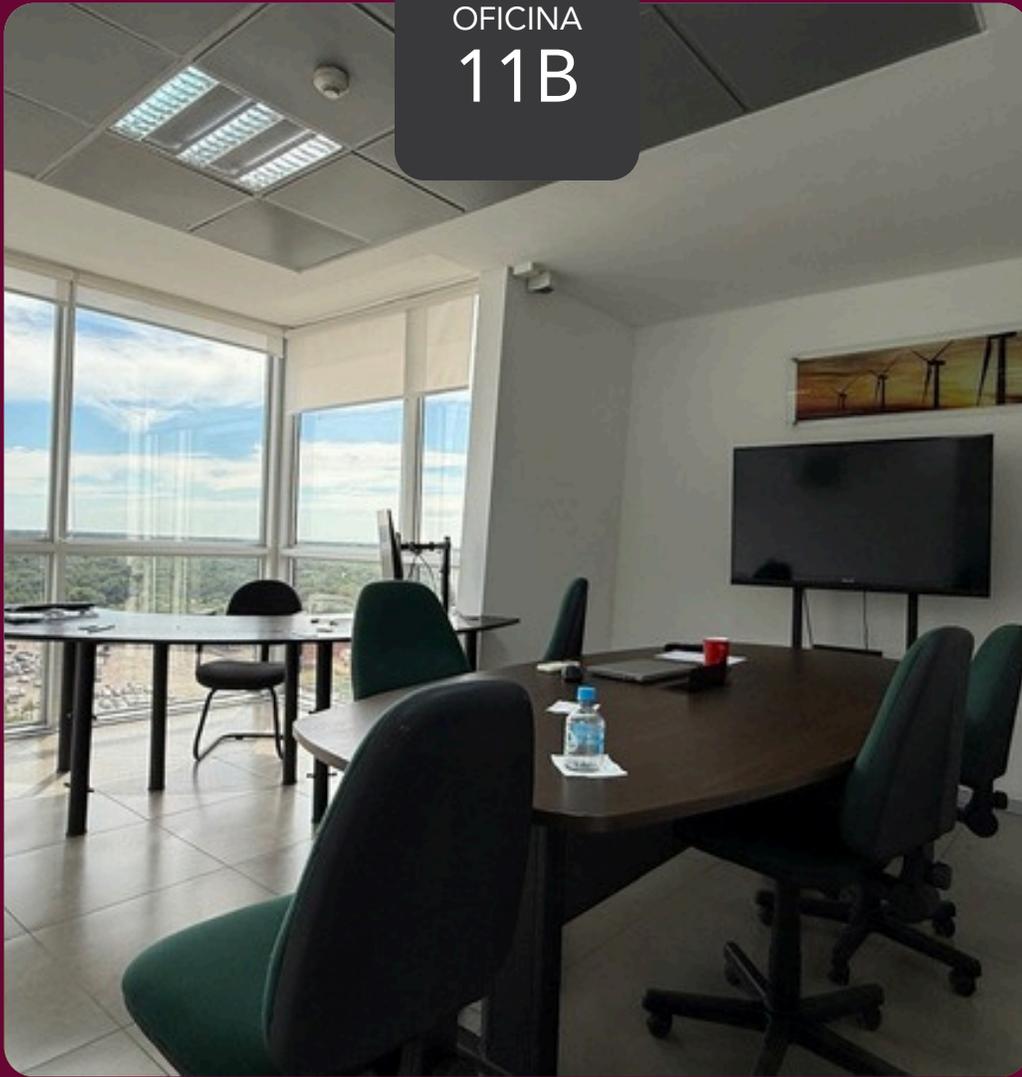
SUPERFICIE

106,39 m²

VISTA A LA CIUDAD



OFICINA
11B



Ubicada en el piso 11, esta oficina cuenta con una superficie de 106,39 m² se distingue por su distribución eficiente y condiciones óptimas para operaciones empresariales. Al ingresar, se accede a un área de recepción principal diseñada para brindar una bienvenida profesional, con acabados modernos y un mural decorativo que aporta carácter al espacio.

La oficina cuenta con una amplia sala de reuniones, equipada con mobiliario funcional y ventanales que proporcionan excelente iluminación natural, ideal para encuentros ejecutivos y presentaciones. El área operativa está distribuida en un espacio abierto con estaciones de trabajo múltiples, lo que favorece la dinámica colaborativa entre equipos.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



7 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia y control de acceso



Certificaciones técnicas y operativas



Comunidad de empresas nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS
EJECUTIVAS**
distribuidas en
distintos niveles

4

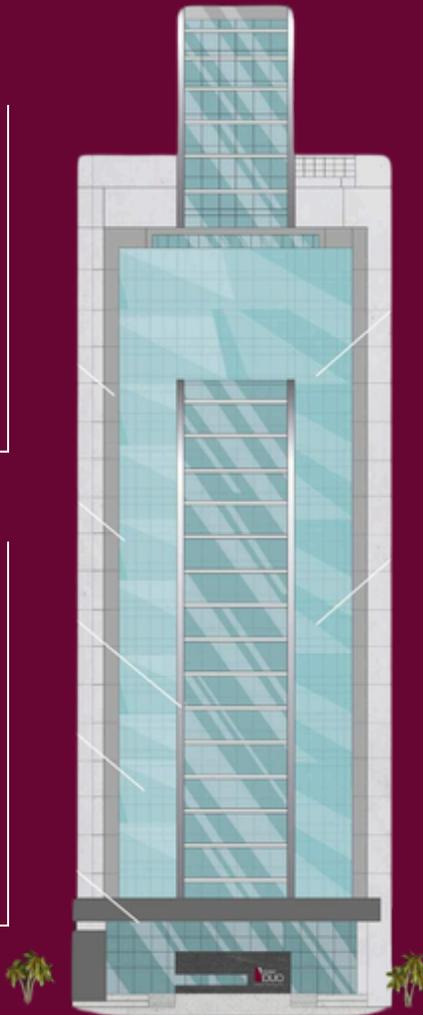
**ASCENSORES
DE OFICINA**
de alta velocidad

6

**LOCALES
COMERCIALES**
ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR
PANORÁMICO**
exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



**SOLUCIÓN VIDRIADA CON
TERMOPANEL REFLECTIVO**
que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE
ACCESO Y SEGURIDAD**
que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



7

NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





SUPPORT YOUR LOCAL BUSINESS

AND YOU'LL BE
SUPPORTING THE
ECONOMY OF
OUR COMMUNITY.

www.localbusiness.com

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler

AGENDA TU VISITA



ASESORES DE VENTAS

Paola Figueredo: **62151580**

Arq. Hillary Iriarte: **72107276**

📍 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra