

Ficha comercial

OFICINA 13A



ESPECIFICACIONES

OFICINA

13A

PISO

13

SUPERFICIE (M²)

102,6

ESTADO

Lista para
ocupar

DISPONIBILIDAD

Venta

CONTACTO

76350381

MAURICIO
VAZQUEZ

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
13A

Área de recepción



Oficinas modulares



Cocineta



2 baños privados



2 bauleras incluidas



2 parqueos incluidos



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
13A



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
13A



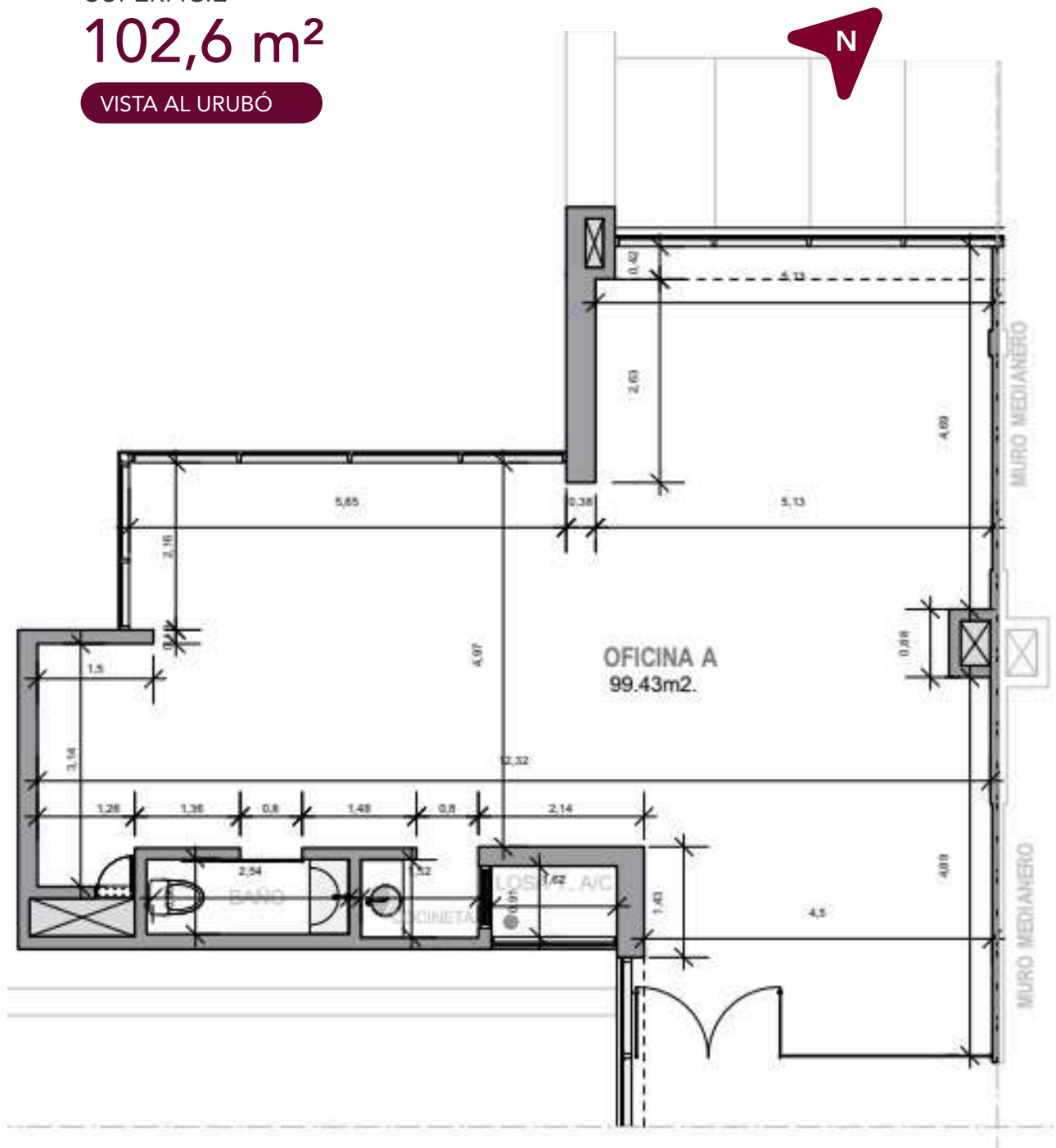
PLANO ARQUITECTÓNICO

OFICINA
13A

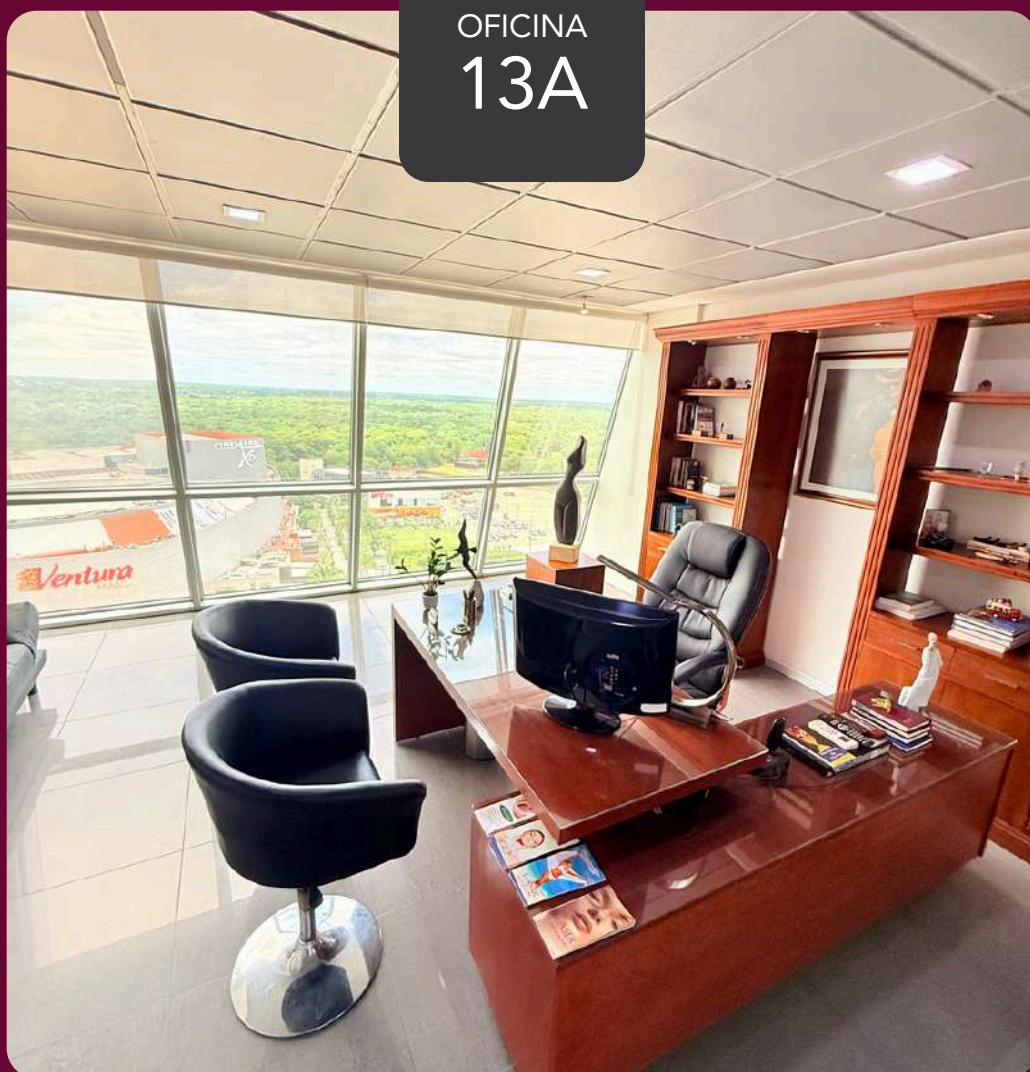
SUPERFICIE

102,6 m²

VISTA AL URUBÓ



OFICINA 13A



La Oficina 13A en Torre Duo, ubicada en el piso 13, es una oportunidad inmobiliaria premium en venta, pensada para equipos directivos y empresas que buscan presencia institucional y funcionalidad en Equipetrol, Santa Cruz.

Con 102,6 m², la planta ofrece un área de recepción, oficinas modulares configurables, cocineta y 2 baños privados; además incluye 2 espacios de bauleras y 2 plazas de parqueo. Su distribución permite una operación eficiente, representación corporativa y continuidad operativa dentro de un entorno empresarial de alto nivel, con acceso a los servicios y la infraestructura profesional que caracteriza a Torre Duo.

Cuenta además con servicios 24/7, seguridad avanzada, acceso a estacionamientos exclusivos y atención administrativa profesional, apoyada por el mantenimiento proactivo y la solidez operativa de Torre Duo.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



7 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia
y control de acceso



Certificaciones
técnicas y operativas



Comunidad de empresas
nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

OFICINAS EJECUTIVAS

distribuidas en
distintos niveles

4

ASCENSORES DE OFICINA

de alta velocidad

6

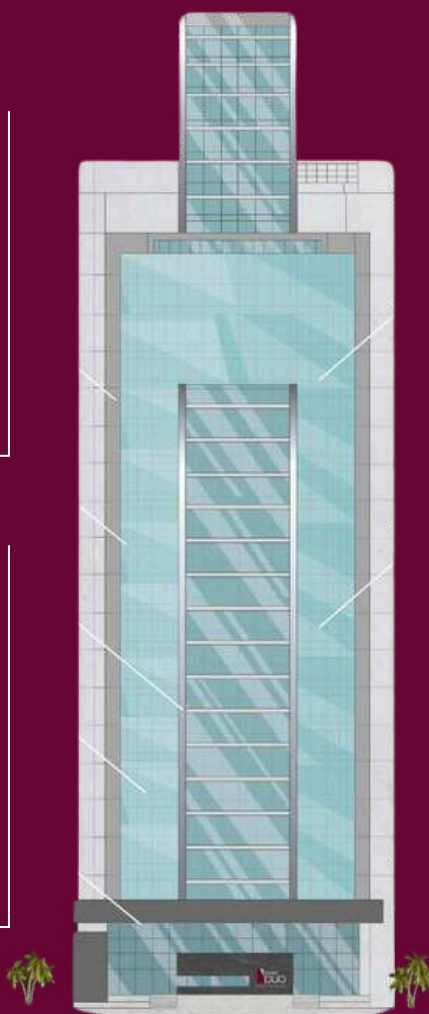
LOCALES COMERCIALES

ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

1

ASCENSOR PANORÁMICO

exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



SOLUCIÓN VIDRIADA CON TERMOPANEL REFLECTIVO

que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



SISTEMA INTELIGENTE DE ACCESO Y SEGURIDAD

que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





IMPOSSIBLE
IS NOTHING

DONDE OTROS VEN
GRANDEZA, YO VEO
LAS POSIBILIDADES DE
AGRADECER TODO LO QUE
ESTE JUEGO ME HA DADO.

LIONEL MESSI

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler



AGENDA TU VISITA



CENTRO EMPRESARIAL

ASESORES DE VENTAS

Mauricio Vasquez **76350381**

Arq. Hillary Iriarte: **72107276**

📍 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra