

Ficha comercial

OFICINA 2C



ESPECIFICACIONES

OFICINA

2C

PISO

2

SUPERFICIE (M²)

188

ESTADO

Lista para
ocupar

DISPONIBILIDAD

Alquiler

CONTACTO

70832891

Elio Valdivieso

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
2C

Área de recepción



Baño privado



Depósito



1 Parqueo



Sala de reuniones



Amplias ventanas
(Iluminación natural)



Amplios espacios



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
2C



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
2C



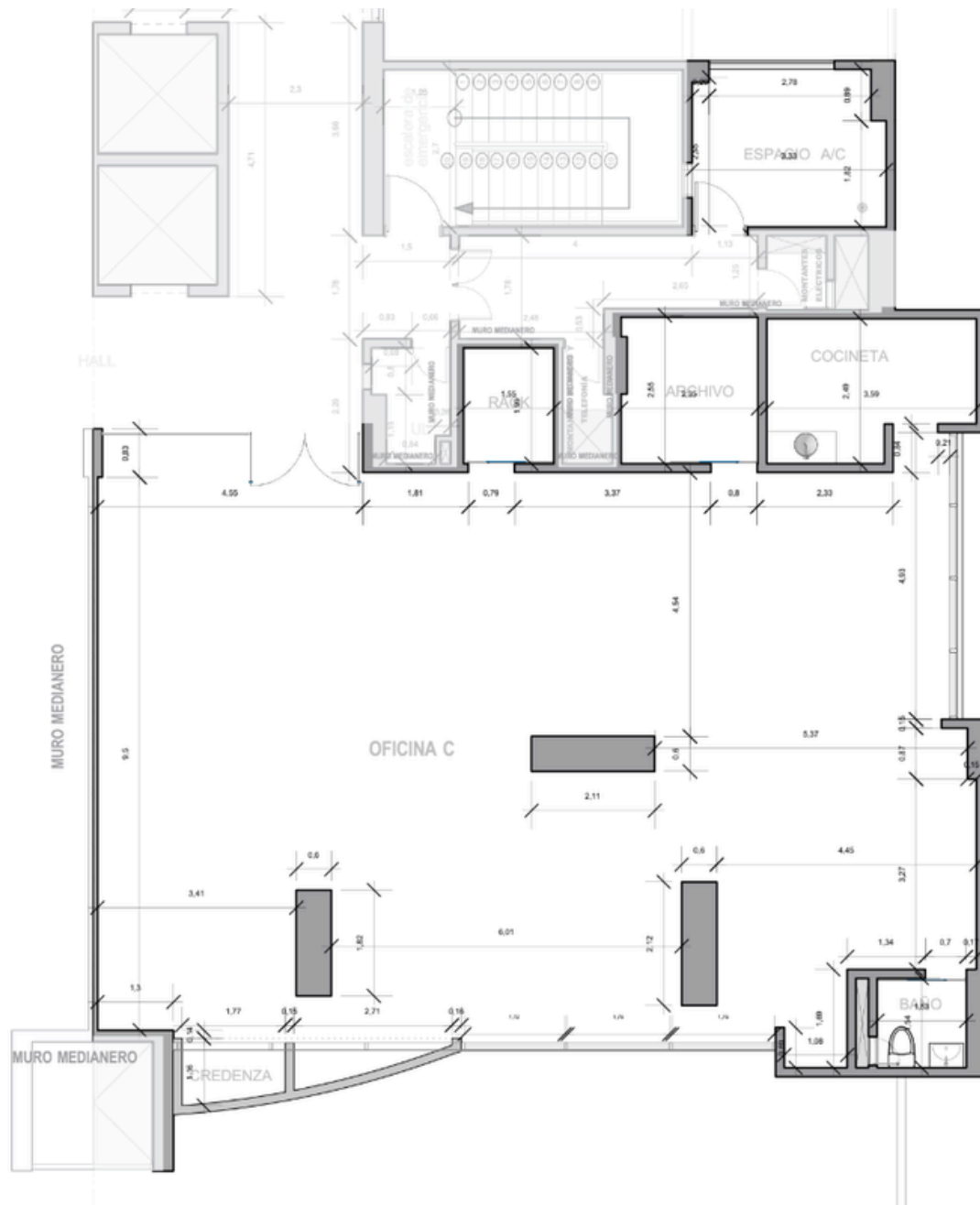
PLANO ARQUITECTÓNICO

OFICINA
2C

SUPERFICIE

188 m²

VISTA A LA CIUDAD



OFICINA
2C



Descubra esta oficina en alquiler en Torre Duo, un inmueble corporativo de 188 m² ubicado en la exclusiva zona de Equipetrol, Santa Cruz de la Sierra, diseñado para empresas que requieren estabilidad operativa y una imagen profesional de nivel internacional; este espacio ofrece amplios ambientes con área de recepción, sala de reuniones, cocineta y baño privado, además de amplias ventanas que garantizan iluminación natural y un entorno de trabajo cómodo y representativo; su contratación incluye parqueo y expensas, y se beneficia de la gestión y mantenimiento proactivo de Torre Duo, seguridad y acceso 24/7, así como servicios administrativos y técnicos pensados para minimizar interrupciones y facilitar la operación diaria de equipos gerenciales; ideal para corporaciones y sedes administrativas que buscan un espacio funcional, seguro y con atención personalizada en el corazón financiero de Santa Cruz, donde la ubicación en Equipetrol potencia la presencia y conectividad de su empresa.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



9 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia y control de acceso



Certificaciones técnicas y operativas



Comunidad de empresas nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS
EJECUTIVAS**
distribuidas en
distintos niveles

4

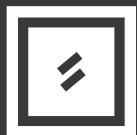
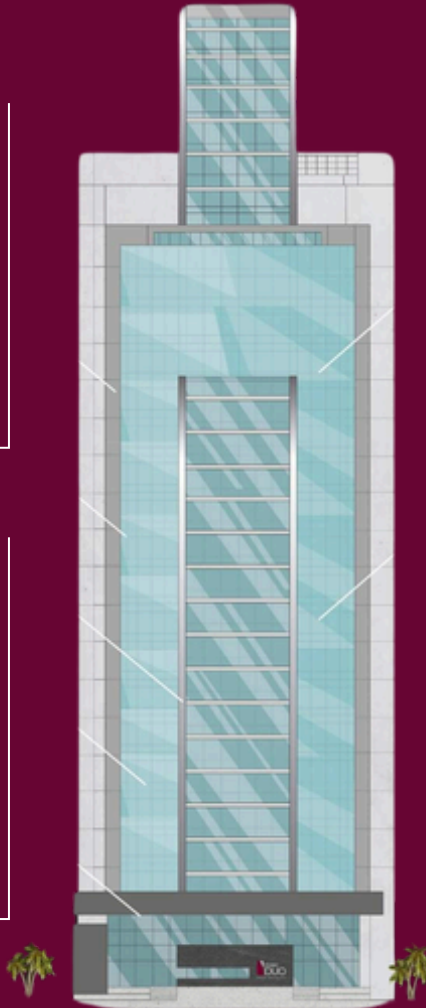
**ASCENSORES
DE OFICINA**
de alta velocidad

6

**LOCALES
COMERCIALES**
ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR
PANORÁMICO**
exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



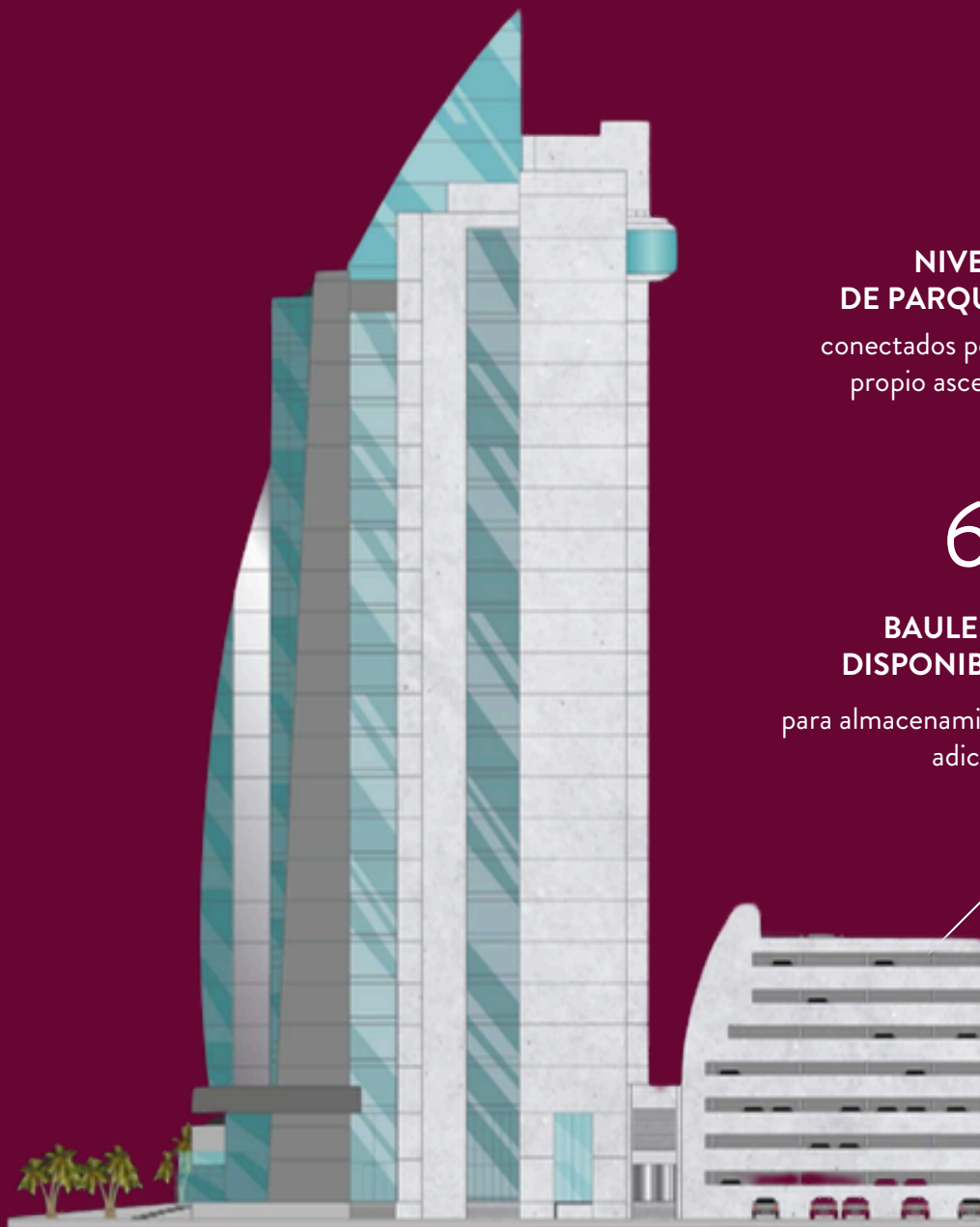
**SOLUCIÓN VIDRIADA CON
TERMOPANEL REFLECTIVO**
que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE
ACCESO Y SEGURIDAD**
que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



9

NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





SUPPORT LOCAL BUSINESS

WHEN YOU BUY LOCAL, YOU SUPPORT THE LOCAL ECONOMY AND HELP TO KEEP THE MONEY IN THE COMMUNITY.

BY: [unreadable]

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler

AGENDA TU VISITA



 **TORRE
DUO**
CENTRO EMPRESARIAL

ASESORES DE VENTAS

Elio Valdivieso **70832891**

Contacto Comercial
Torre Duo **72107276**

 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra