

Ficha comercial

OFICINA 14D





ESPECIFICACIONES

OFICINA

14D

PISO

14

SUPERFICIE (M²)

188

ESTADO

Lista para
ocupar

DISPONIBILIDAD

Alquiler

CONTACTO

70803254

Paty Yapura

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
14D

Sala de reuniones



Baño privado



Área de Recepción



Oficinas
modulares



Cocineta



Amplias ventanas
(Iluminación natural)



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
11D



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
11D



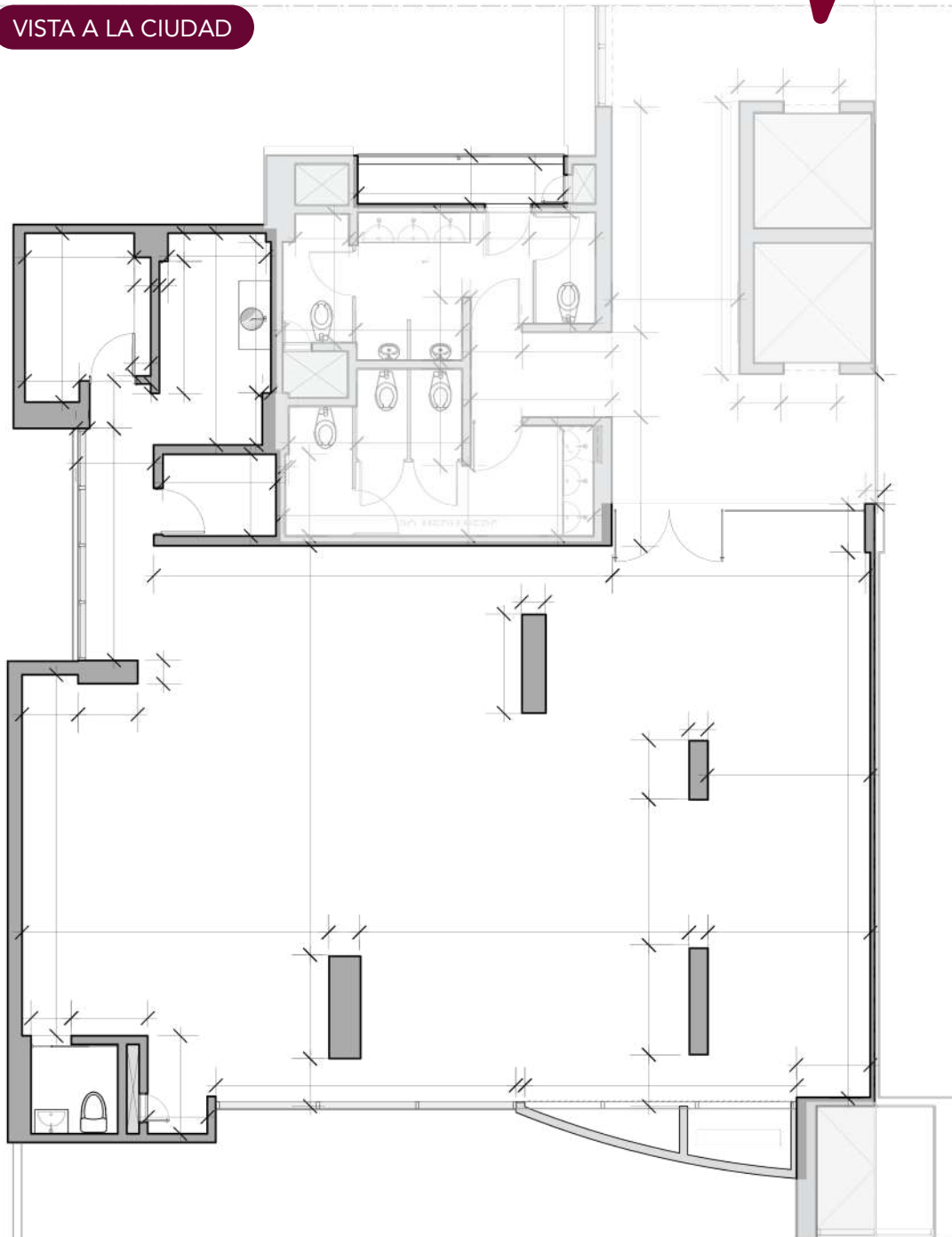
PLANO ARQUITECTÓNICO

OFICINA
14D

SUPERFICIE

188 m²

VISTA A LA CIUDAD



OFICINA 14D



Ubicada en el piso 14, la Oficina 14D de Torre Duo, con una superficie de 188 m², se destaca por su distribución versátil y un diseño pensado para adaptarse a múltiples formatos de trabajo.

El espacio cuenta con una amplia sala principal con ventanales de gran tamaño que inundan el interior de luz natural, ofreciendo un ambiente óptimo para presentaciones, reuniones y jornadas operativas.

Ideal para empresas que desean diseñar su propia identidad espacial; además dispone de una cocineta que facilita las operaciones diarias y la comodidad del equipo.

Perfecta para empresas en etapa de crecimiento o firmas que buscan un espacio corporativo personalizable con abundante luz natural y una distribución flexible.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



7 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia
y control de acceso



Certificaciones
técnicas y operativas



Comunidad de empresas
nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS
EJECUTIVAS**
distribuidas en
distintos niveles

4

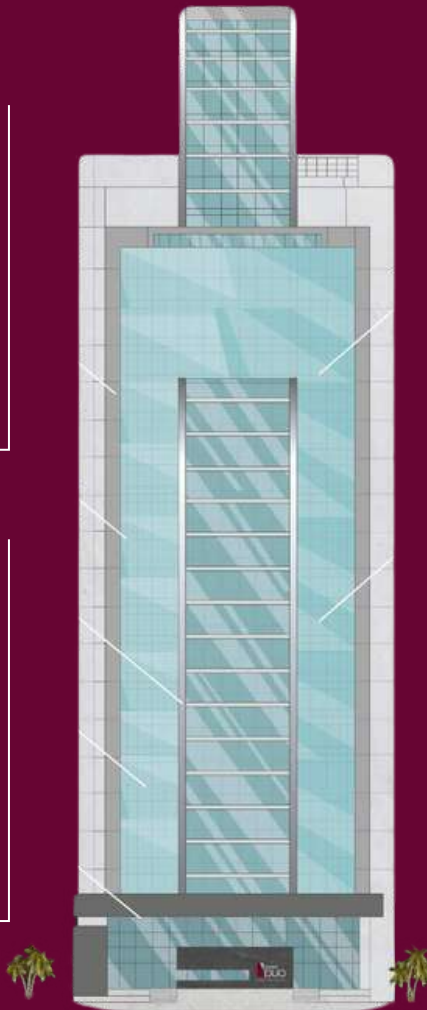
**ASCENSORES
DE OFICINA**
de alta velocidad

6

**LOCALES
COMERCIALES**
ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR
PANORÁMICO**
exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



**SOLUCIÓN VIDRIADA CON
TERMOPANEL REFLECTIVO**
que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE
ACCESO Y SEGURIDAD**
que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





DOÑDE OTROS VEN
GRANDEZA, YO VEO
LAS POSIBILIDADES DE
AGRADECER TODO LO QUE
ESTE JUEGO ME HA DADO.

LIONEL MESSI

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler



AGENDA TU VISITA



ASESORES DE VENTAS

Paty Yapura: **(591) 708-03254**

Contacto Comercial
Torre Duo **(591) 721-07276**

📍 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra