

Ficha comercial

# OFICINA 13A



 TORRE  
DUO  
CENTRO EMPRESARIAL



## ESPECIFICACIONES

OFICINA

---

13A

PISO

---

13

SUPERFICIE (M<sup>2</sup>)

---

102,6

ESTADO

---

Lista para  
ocupar

DISPONIBILIDAD

---

Venta

CONTACTO

---

76350381

MAURICIO  
VAZQUEZ

# CARACTERÍSTICAS

OFICINA  
13A

Área de recepción



Oficinas modulares



Cocineta



2 baños privados



2 bauleras incluidas



2 parqueos incluidos



# GALERÍA DE FOTOS

OFICINA  
13A



# GALERÍA DE FOTOS

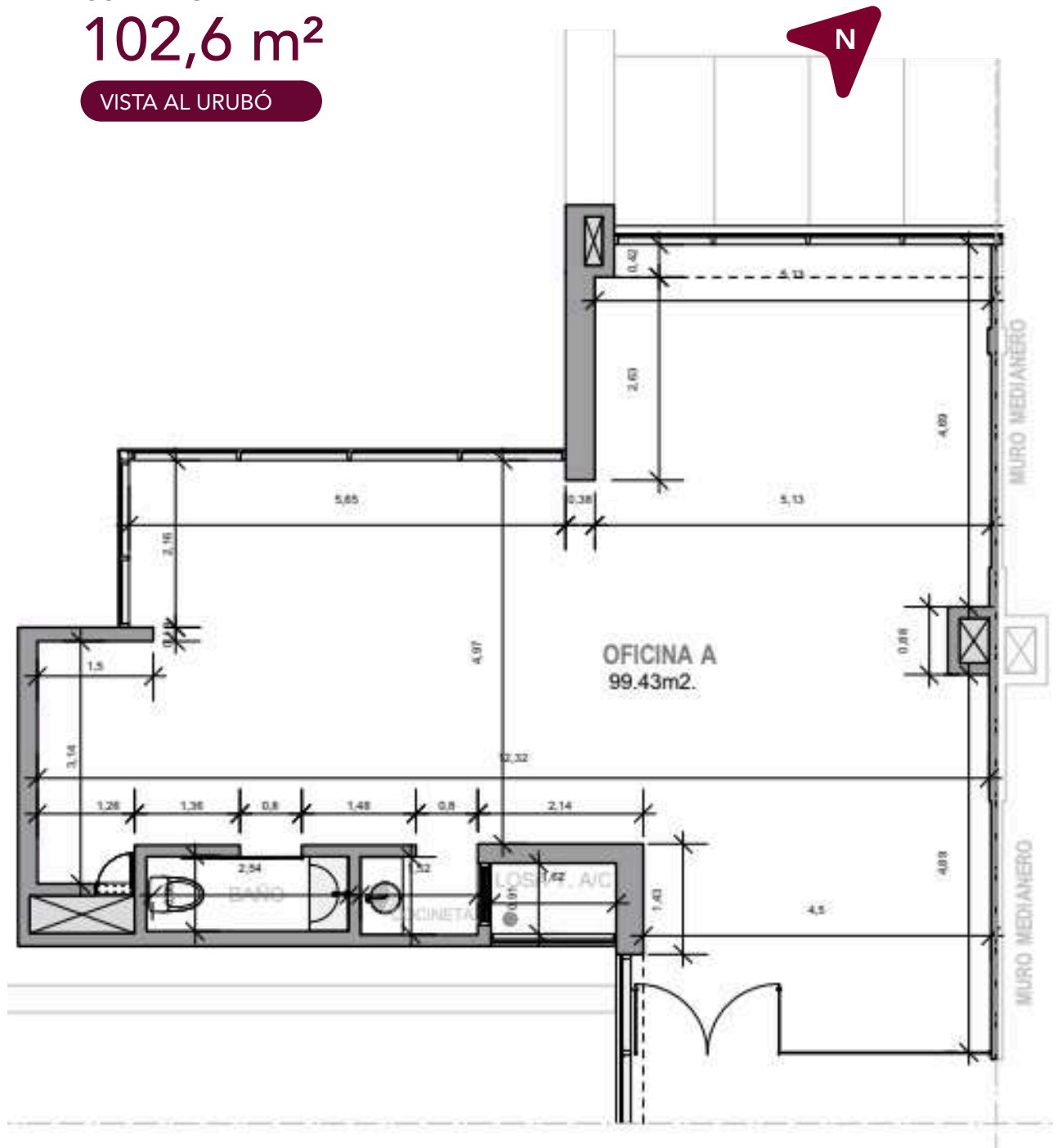
OFICINA  
13A



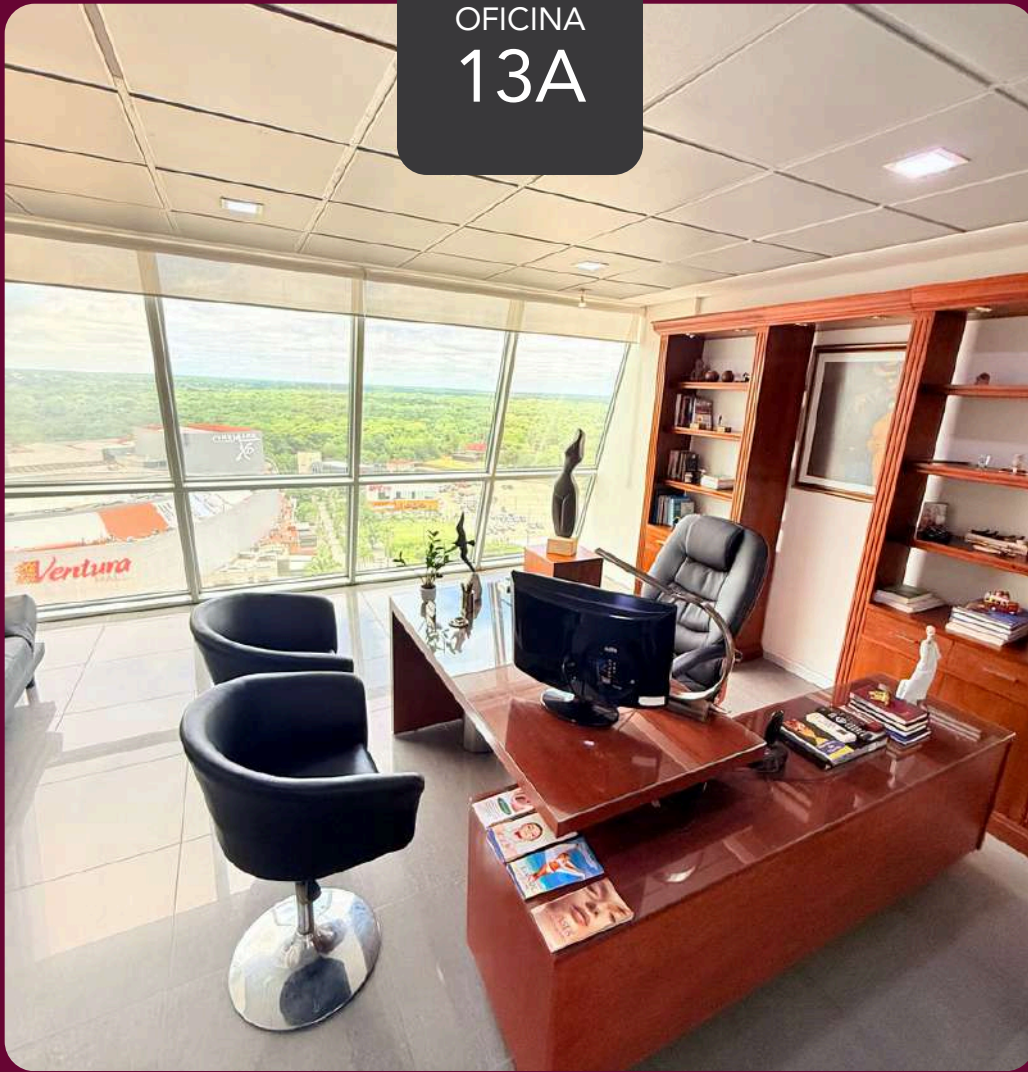
# PLANO ARQUITECTÓNICO

OFICINA  
**13A**

SUPERFICIE  
**102,6 m<sup>2</sup>**  
VISTA AL URUBÓ



## OFICINA 13A



La Oficina 13A en Torre Duo, ubicada en el piso 13, es una oportunidad inmobiliaria premium en venta, pensada para equipos directivos y empresas que buscan presencia institucional y funcionalidad en Equipetrol, Santa Cruz.

Con 102,6 m<sup>2</sup>, la planta ofrece un área de recepción, oficinas modulares configurables, cocineta y 2 baños privados; además incluye 2 espacios de bauleras y 2 plazas de parqueo. Su distribución permite una operación eficiente, representación corporativa y continuidad operativa dentro de un entorno empresarial de alto nivel, con acceso a los servicios y la infraestructura profesional que caracteriza a Torre Duo.

Cuenta además con servicios 24/7, seguridad avanzada, acceso a estacionamientos exclusivos y atención administrativa profesional, apoyada por el mantenimiento proactivo y la solidez operativa de Torre Duo.

## SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



9 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia y control de acceso



Certificaciones técnicas y operativas



Comunidad de empresas nacionales e internacionales

# TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS  
EJECUTIVAS**  
distribuidas en  
distintos niveles

4

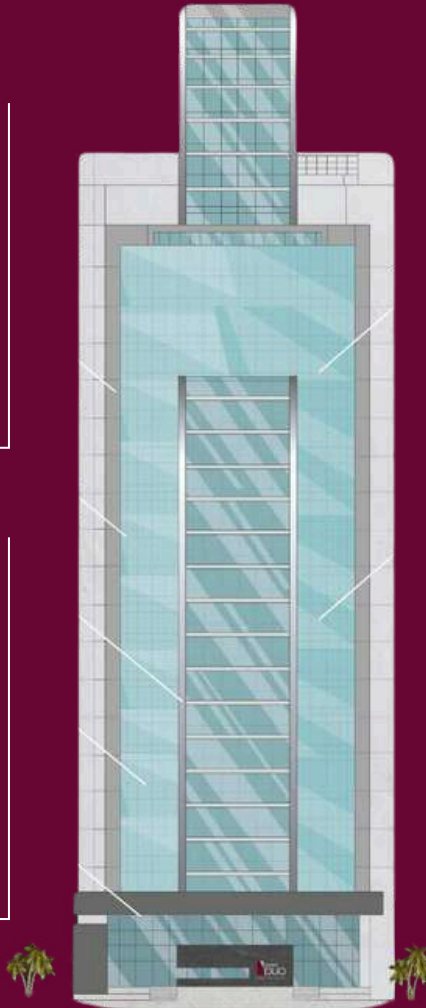
**ASCENSORES  
DE OFICINA**  
de alta velocidad

6

**LOCALES  
COMERCIALES**  
ubicados en planta baja para  
conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR  
PANORÁMICO**  
exclusivo al piso 21, ideal  
para empresas que buscan  
una experiencia diferenciada



**SOLUCIÓN VIDRIADA CON  
TERMOPANEL REFLECTIVO**  
que mejora la eficiencia energética  
y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE  
ACCESO Y SEGURIDAD**  
que asegura el control total de  
los ingresos al edificio

## TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



9

### NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

### BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





IMPOSSIBLE IS NOTHING

DONDE OTROS VEN GRANDEZA, YO VEO LAS POSIBILIDADES DE AGRADECER TODO LO QUE ESTE JUEGO ME HA DADO.

© 2018 MESSI

# INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

## ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

---

### ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

### TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

### SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

# VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



## ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



## SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



## ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



## FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler



# AGENDA TU VISITA




 **TORRE  
DUO**  
CENTRO EMPRESARIAL

ASESORES DE VENTAS

Mauricio Vasquez: **(591) 763-50381**

Contacto Comercial  
Torre Duo **(591) 721-07276**

 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra