

Ficha comercial

OFICINA 10A

ESPECIFICACIONES

OFICINA
10A

PISO

10

SUPERFICIE (M²)

109,99

DISPONIBILIDAD

Alquiler

CARACTERÍSTICAS

Áreas de recepción
principal



Ambiente abierto



Cocineta



Baño privado



1 espacio de parqueo



1 baulera



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
10A



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
10A



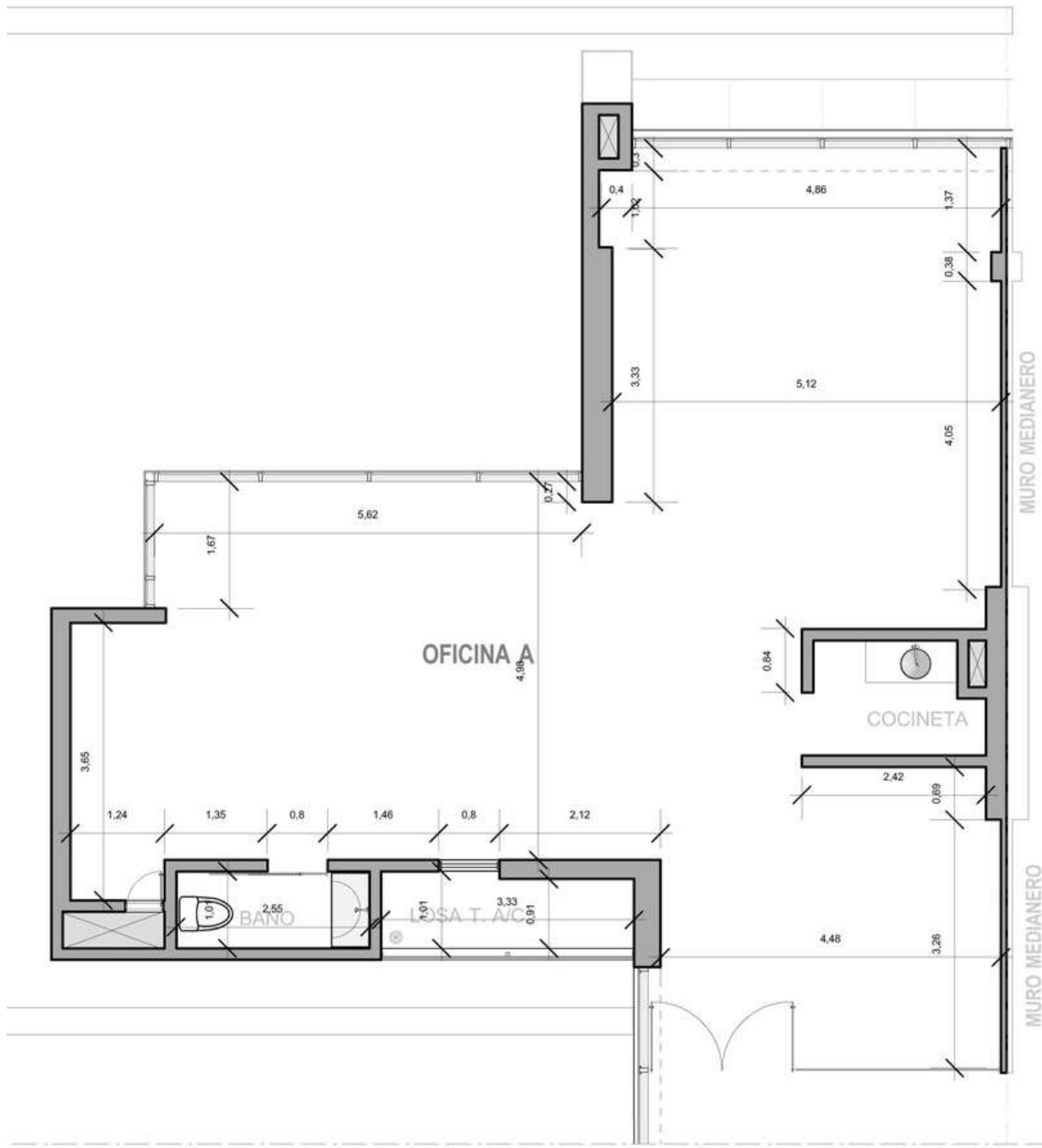
PLANO ARQUITECTÓNICO

OFICINA
10A

SUPERFICIE

109,99 m²

VISTA AL URUBÓ



OFICINA
10A



ALQUILA UNA OFICINA DE 109,99 M² EN EL PISO 10 (OFICINA 10A) EN TORRE DUO

La oficina ofrece un ambiente abierto adaptable, ideal para diseñar una distribución a medida según tu equipo y operación: puestos de trabajo, áreas colaborativas, salas de reunión o espacios privados.

- Al ingreso, cuenta con un sector que puede destinarse a recepción interna o sala de espera.
- Seguido por un área central amplia que funciona como núcleo operativo.
- Además, incorpora una zona adicional que puede utilizarse como segundo ambiente, perfecto para oficina de gerencia, sala de reuniones o área de soporte.

Por su ubicación en un piso alto, disfruta de iluminación natural y una vista hacia el 4to anillo y el Urubó, aportando una sensación de amplitud y mayor bienestar para el día a día laboral.

Para mayor comodidad, la oficina incluye cocineta y baño privado. Además, el alquiler incluye un parqueo privado y una baulera, sumando practicidad tanto para el equipo como para el almacenamiento de archivo, material corporativo o equipos.

Si estás buscando una oficina en alquiler en Equipetrol Norte, con planta abierta, luz natural, vista y comodidades completas, la Oficina 10A en Torre Duo es una excelente alternativa para instalar tu empresa en una ubicación altamente demandada de Santa Cruz de la Sierra.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



7 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia
y control de acceso



Certificaciones
técnicas y operativas



Comunidad de empresas
nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

OFICINAS EJECUTIVAS

distribuidas en
distintos niveles

4

ASCENSORES DE OFICINA

de alta velocidad

6

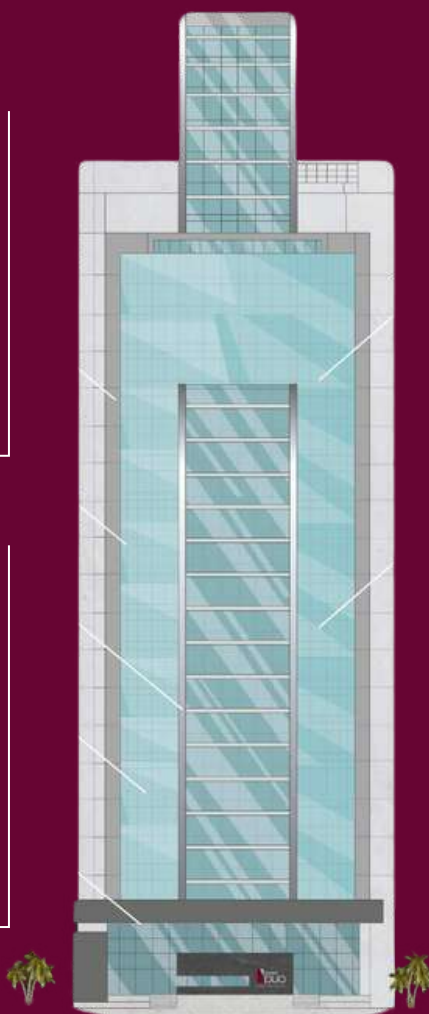
LOCALES COMERCIALES

ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

1

ASCENSOR PANORÁMICO

exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



SOLUCIÓN VIDRIADA CON TERMOPANEL REFLECTIVO

que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



SISTEMA INTELIGENTE DE ACCESO Y SEGURIDAD

que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





DOÑDE OTROS VEN
GRANDEZA, YO VEO
LAS POSIBILIDADES DE
AGRADECER TODO LO QUE
ESTE JUEGO ME HA DADO.

LIONEL MESSI

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler



AGENDA TU VISITA



ASESORES DE VENTAS

Eduardo Flores **(591) 677-01662**

Contacto Comercial **(591) 721-07276**
Torre Duo

📍 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra