

Ficha comercial

OFICINA 14A



ESPECIFICACIONES

OFICINA

14A

PISO

14

SUPERFICIE (M²)

94,93

DISPONIBILIDAD

Alquiler o
venta

CONTACTO

76209018

Rodrigo Manrique

CARACTERÍSTICAS

OFICINA
14A

Áreas de recepción
principal



Oficinas interiores



Separaciones con
Blindex



Amoblado opcional



Cocineta



Baño privado



1 espacio de parqueo



1 baulera



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
14A



GALERÍA DE FOTOS

OFICINA
14A



PLANO ARQUITECTÓNICO

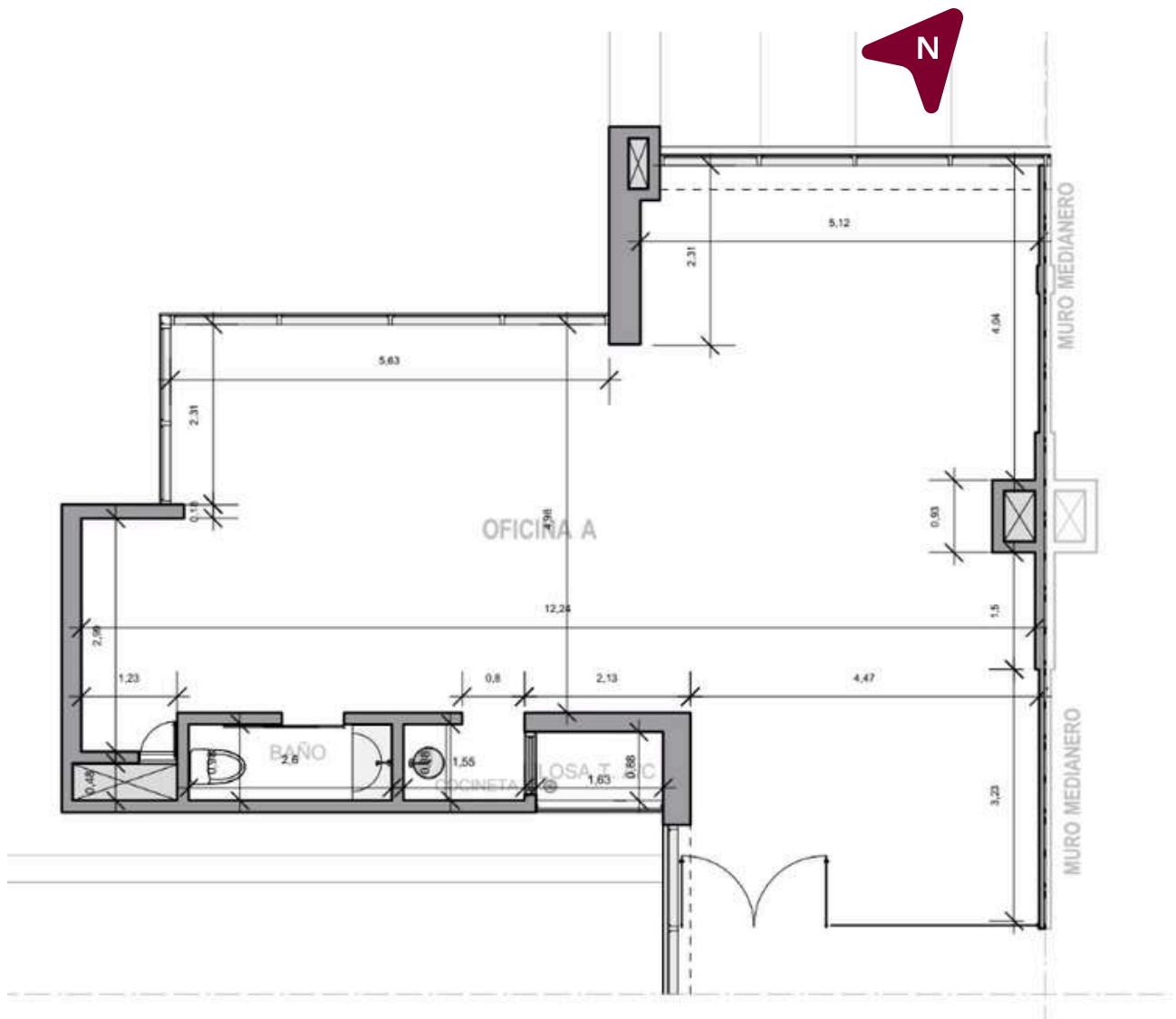
OFICINA

14A

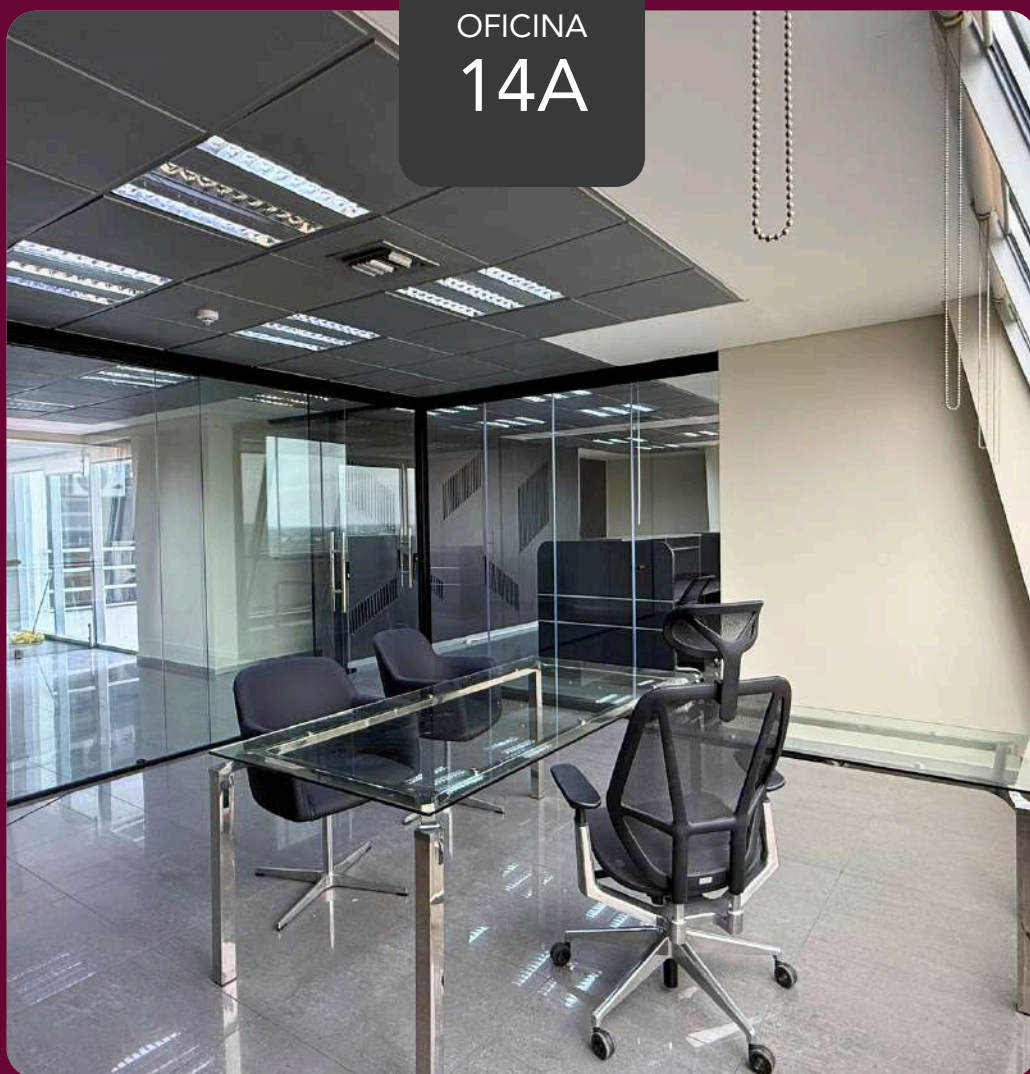
SUPERFICIE

94,93 m²

VISTA AL URUBÓ



OFICINA 14A



La oficina 14A de Torre Duo es una oficina amoblada ofertada en modalidad alquiler o venta. Está ubicada en el piso 14, modelo A. Cuenta con 94,93 m² distribuidos de forma funcional, iniciando con un área de recepción al ingreso que permite organizar la atención de clientes, visitantes o colaboradores desde el primer contacto.

El espacio incluye dos ambientes interiores separados con Blindex, ideales para oficinas privadas, salas de reuniones o áreas de trabajo diferenciadas, además de cocineta y baño privado. Su condición amoblada permite una instalación más rápida y práctica, reduciendo tiempos de implementación para empresas que buscan comenzar a operar con mayor facilidad.

Como valor adicional, la oficina incluye un espacio de parqueo privado y una baulera, aportando mayor comodidad y funcionalidad. La oficina 14A es una excelente alternativa para empresas o profesionales que buscan una oficina en alquiler en Torre Duo, con buena distribución, imagen corporativa y espacios listos para uso.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



7 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia
y control de acceso



Certificaciones
técnicas y operativas



Comunidad de empresas
nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

OFICINAS EJECUTIVAS

distribuidas en
distintos niveles

4

ASCENSORES DE OFICINA

de alta velocidad

6

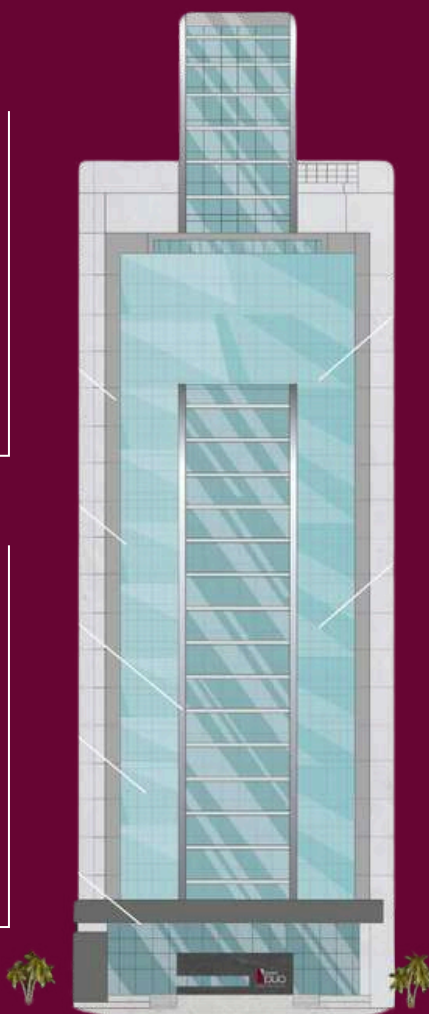
LOCALES COMERCIALES

ubicados en planta baja para
conveniencia de los usuarios

1

ASCENSOR PANORÁMICO

exclusivo al piso 21, ideal
para empresas que buscan
una experiencia diferenciada



SOLUCIÓN VIDRIADA CON TERMOPANEL REFLECTIVO

que mejora la eficiencia energética
y ofrece vistas panorámicas



SISTEMA INTELIGENTE DE ACCESO Y SEGURIDAD

que asegura el control total de
los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



7

NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





IMPOSSIBLE
IS NOTHING

DOÑDE OTROS VEN
GRANDEZA, YO VEO
LAS POSIBILIDADES DE
AGRADECER TODO LO QUE
ESTE JUEGO ME HA DADO.

LIONEL MESSI

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler



AGENDA TU VISITA



ASESORES DE VENTAS

Rodrigo Manrique **(591) 762-09018**

Contacto Comercial
Torre Duo **(591) 721-07276**

📍 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra