

Ficha comercial

# OFICINA 14A



## ESPECIFICACIONES

OFICINA

14A

PISO

14

SUPERFICIE (M<sup>2</sup>)

94,24

DISPONIBILIDAD

Alquiler o  
venta

CONTACTO

76209018

Rodrigo Manrique

# CARACTERÍSTICAS

OFICINA  
14A

Áreas de recepción principal



Oficinas interiores



Separaciones con Blindex



Amoblado opcional



Cocineta



Baño privado



1 espacio de parqueo



1 baulera



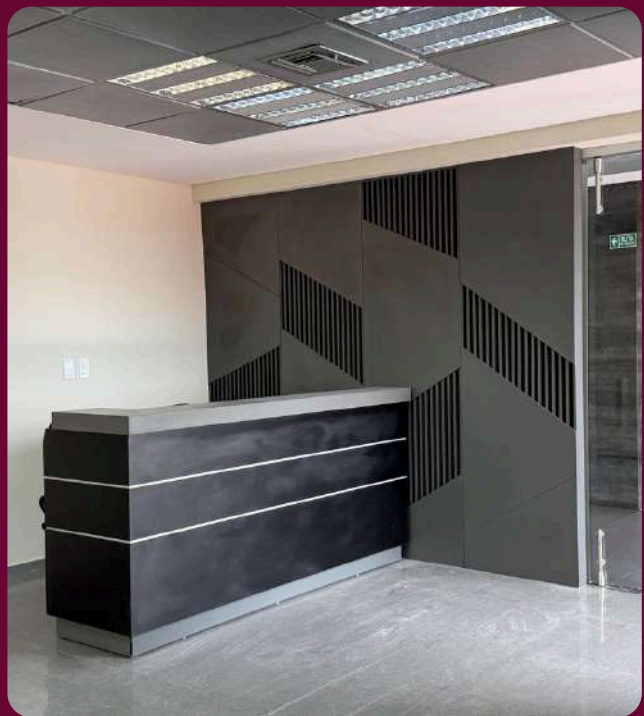
# GALERÍA DE FOTOS

OFICINA  
14A



# GALERÍA DE FOTOS

OFICINA  
14A



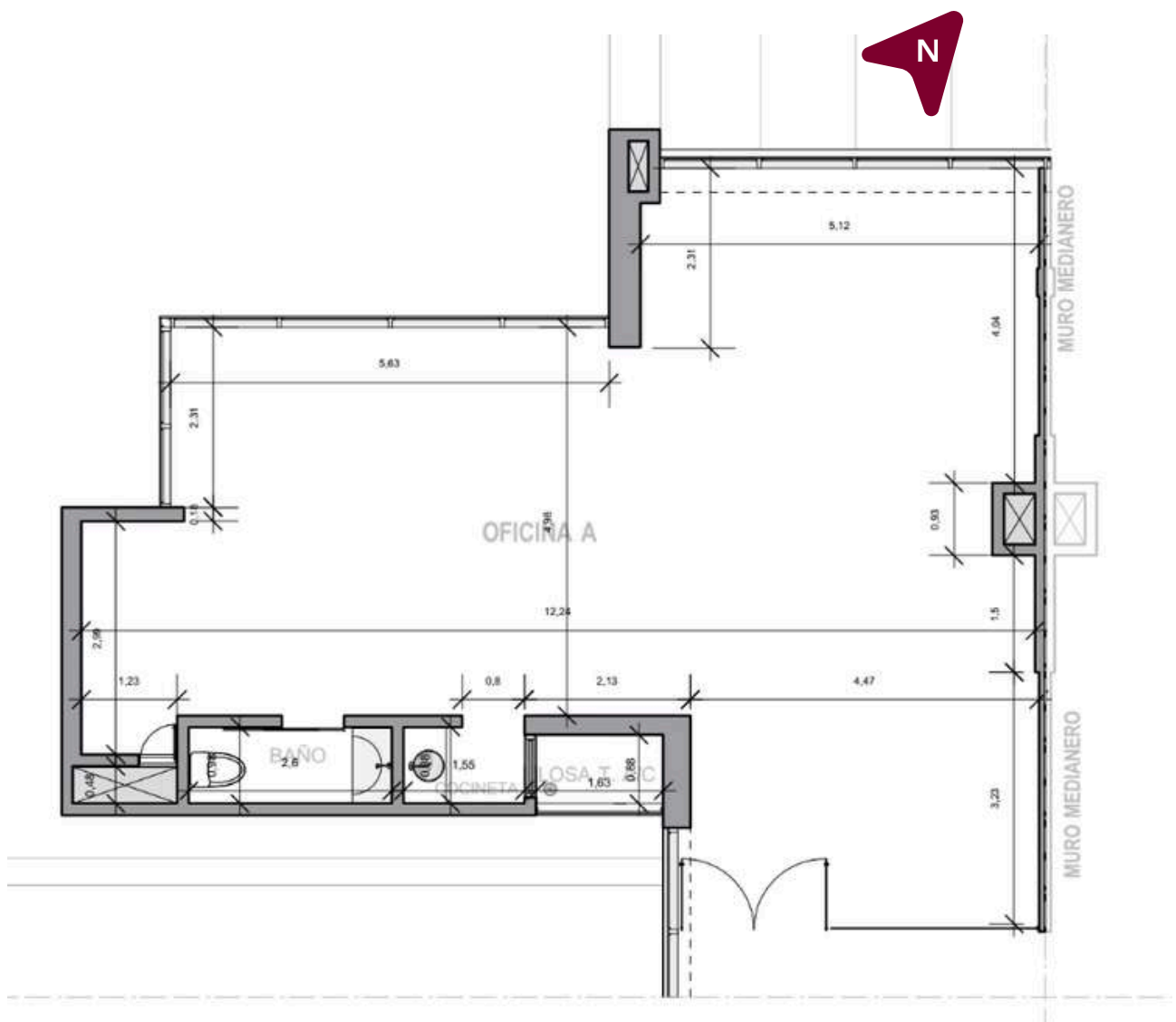
# PLANO ARQUITECTÓNICO

OFICINA  
**14A**

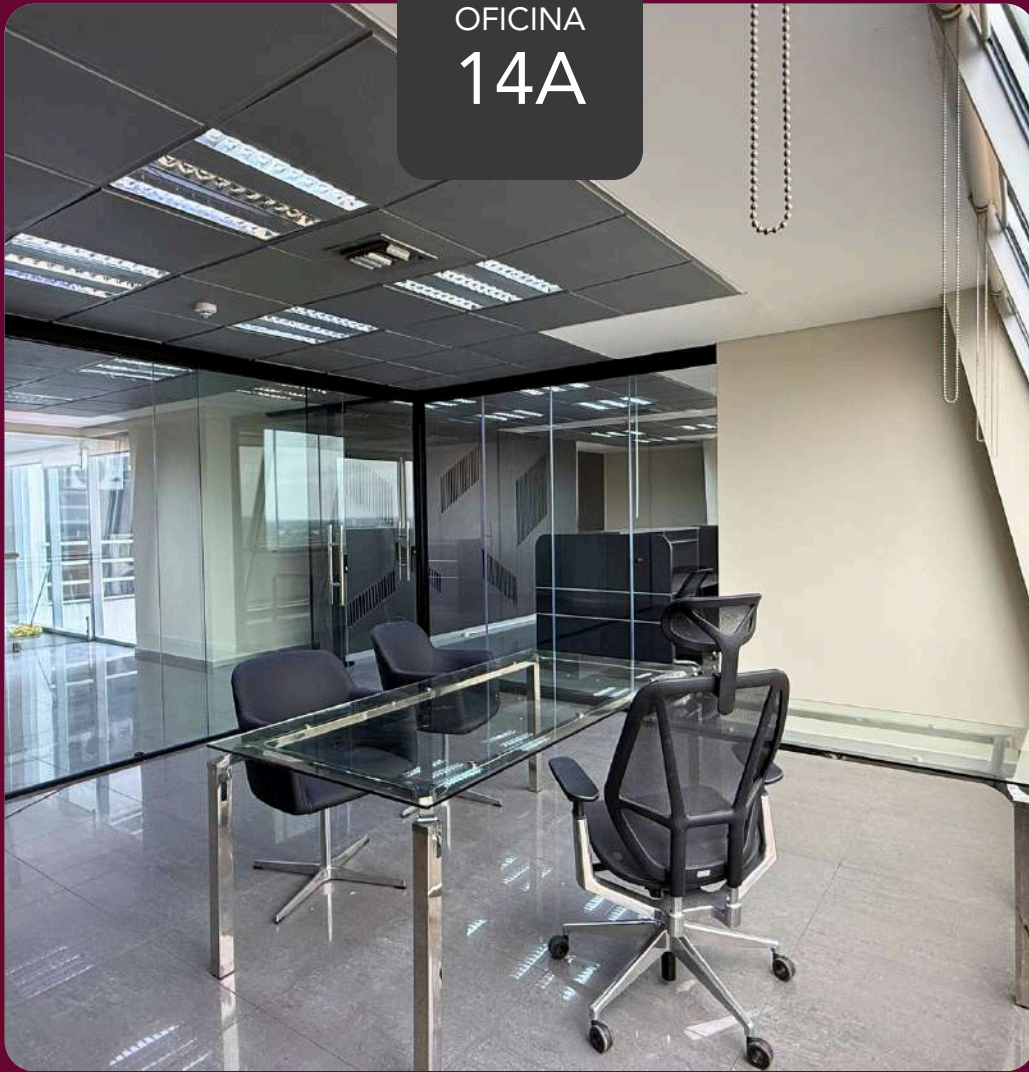
SUPERFICIE

**94,24 m<sup>2</sup>**

VISTA AL URUBÓ



OFICINA  
14A



La oficina 14A de Torre Duo es una oficina amoblada ofertada en modalidad alquiler o venta. Está ubicada en el piso 14, modelo A. Cuenta con 94,93 m<sup>2</sup> distribuidos de forma funcional, iniciando con un área de recepción al ingreso que permite organizar la atención de clientes, visitantes o colaboradores desde el primer contacto.

El espacio incluye dos ambientes interiores separados con Blindex, ideales para oficinas privadas, salas de reuniones o áreas de trabajo diferenciadas, además de cocineta y baño privado. Su condición amoblada permite una instalación más rápida y práctica, reduciendo tiempos de implementación para empresas que buscan comenzar a operar con mayor facilidad.

Como valor adicional, la oficina incluye un espacio de parqueo privado y una baulera, aportando mayor comodidad y funcionalidad. La oficina 14A es una excelente alternativa para empresas o profesionales que buscan una oficina en alquiler en Torre Duo, con buena distribución, imagen corporativa y espacios listos para uso.

## SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



7 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia y control de acceso



Certificaciones técnicas y operativas



Comunidad de empresas nacionales e internacionales

# TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS EJECUTIVAS**  
distribuidas en distintos niveles

4

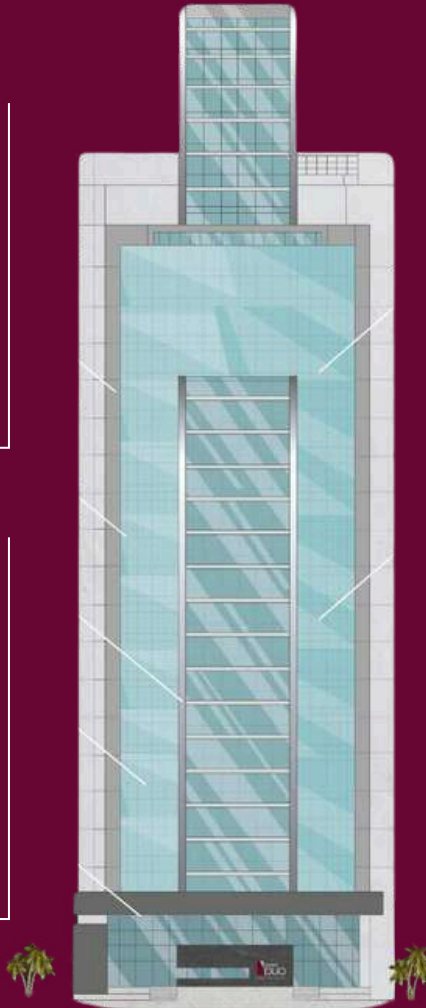
**ASCENSORES DE OFICINA**  
de alta velocidad

6

**LOCALES COMERCIALES**  
ubicados en planta baja para conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR PANORÁMICO**  
exclusivo al piso 21, ideal para empresas que buscan una experiencia diferenciada



**SOLUCIÓN VIDRIADA CON TERMOPANEL REFLECTIVO**  
que mejora la eficiencia energética y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE ACCESO Y SEGURIDAD**  
que asegura el control total de los ingresos al edificio

## TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



7

### NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

### BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





IMPOSSIBLE IS NOTHING

DONDE OTROS VEN GRANDEZA, YO VEO LAS POSIBILIDADES DE AGRADECER TODO LO QUE ESTE JUEGO ME HA DADO.

© 2018 MESSI

# INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

## ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

---

### ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

### TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

### SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

# VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



## ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



## SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



## ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



## FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler



# AGENDA TU VISITA




 **TORRE  
DUO**  
CENTRO EMPRESARIAL

ASESORES DE VENTAS

Rodrigo Manrique **(591) 762-09018**

Contacto Comercial  
Torre Duo **(591) 721-07276**

 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra