

Ficha comercial

# COMERCIO C





## ESPECIFICACIONES

OFICINA

Comercio C

PISO

Planta baja

SUPERFICIE (M<sup>2</sup>)

131,46

ESTADO

Lista para  
ocupar

DISPONIBILIDAD

Alquiler

CONTACTO

70292921

Carmen Julia Ruiz

# CARACTERÍSTICAS

LOCAL  
COMERCIAL  
C

Piso de madera



Aire  
acondicionado



Ubicación  
estratégica



Depósito



1 Parqueo

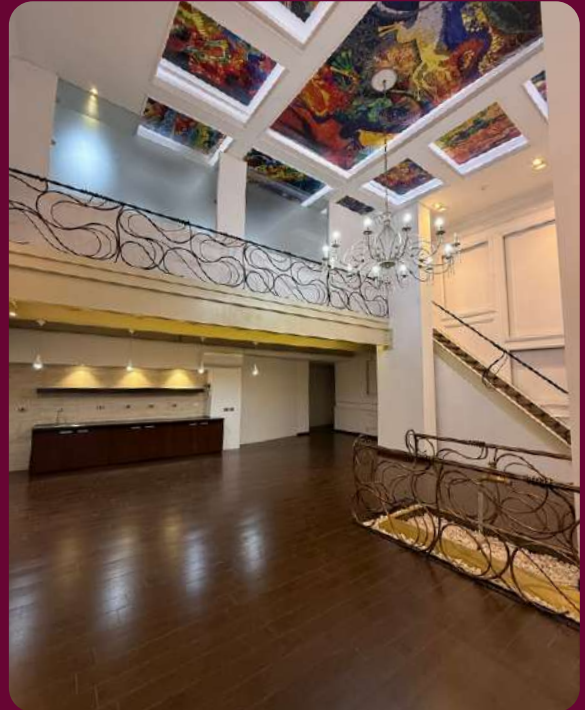


Cocineta



# GALERÍA DE FOTOS

LOCAL  
COMERCIAL  
C



# GALERÍA DE FOTOS

LOCAL  
COMERCIAL  
C



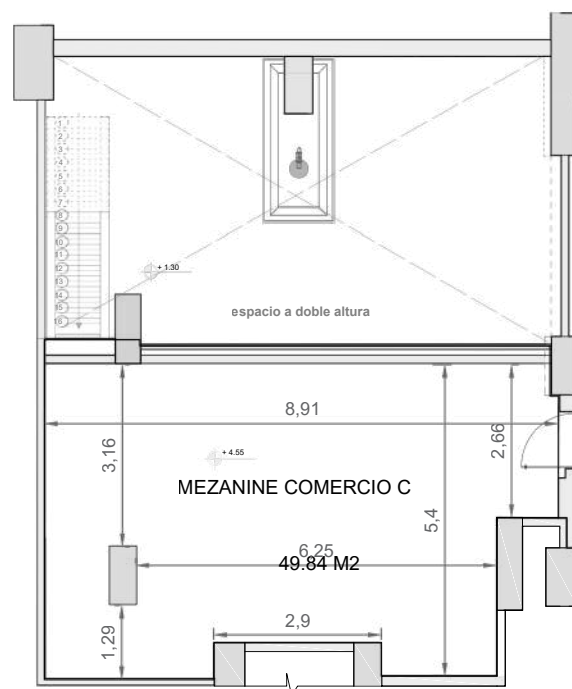
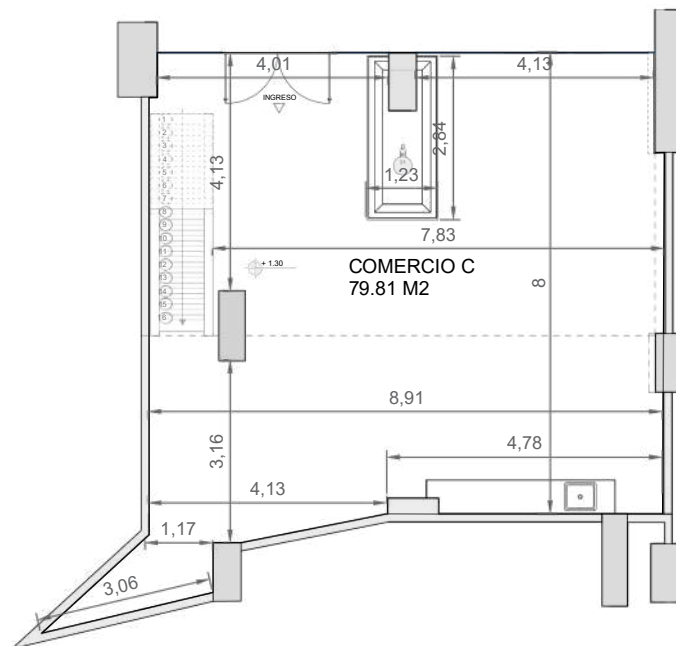
# PLANO ARQUITECTÓNICO

LOCAL  
COMERCIAL  
C

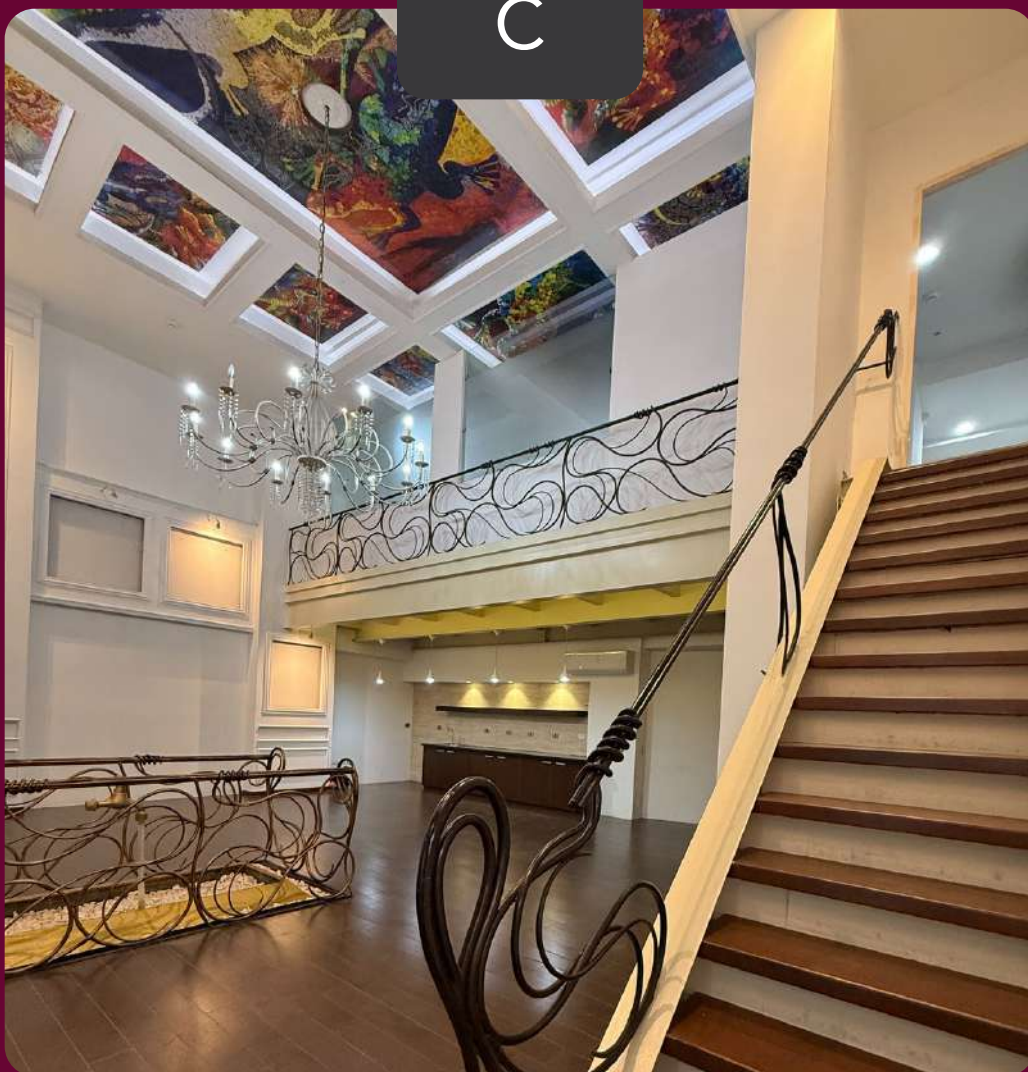
SUPERFICIE

131,46 m<sup>2</sup>

VISTA A LA CIUDAD



COMERCIO



Ubicado estratégicamente en la planta baja del prestigioso Centro Empresarial Torre Dúo, este espacio comercial ofrece una superficie de 131.46 m<sup>2</sup> cuidadosamente diseñada para adaptarse a distintos tipos de negocios.

Su arquitectura moderna, acompañada de acabados de calidad y un diseño funcional de doble altura, brinda una imagen elegante y profesional. El inmueble cuenta con área de cocina integrada, iluminación natural, sistema de aire acondicionado y acceso directo desde las zonas comunes del edificio, lo que garantiza comodidad tanto para el personal como para los clientes.

Gracias a su ubicación privilegiada, este local es ideal para cafeterías, restaurantes boutique, agencias de viajes, consultorías, empresas de marketing o firmas inmobiliarias que busquen presencia en un entorno empresarial consolidado.

## **SOBRE TORRE DUO**

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



## **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS**



7 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia  
y control de acceso



Certificaciones  
técnicas y operativas



Comunidad de empresas  
nacionales e internacionales

# TORRE DE OFICINAS

86

**OFICINAS  
EJECUTIVAS**  
distribuidas en  
distintos niveles

4

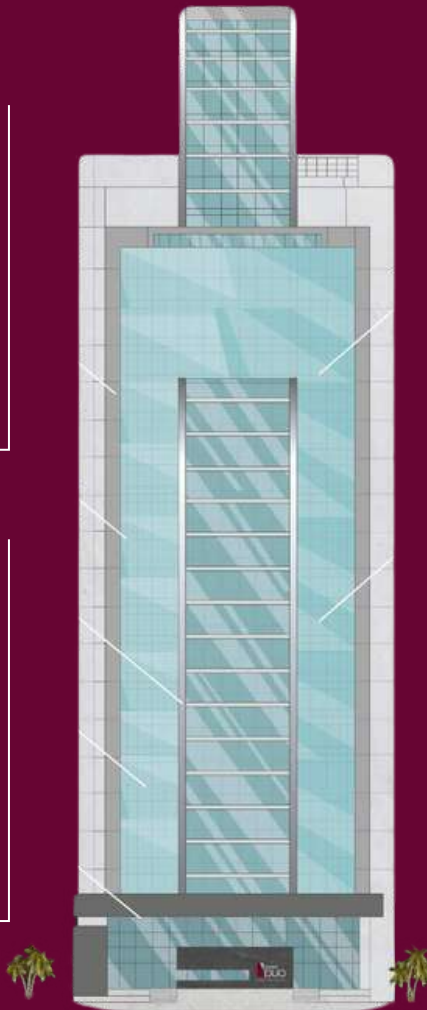
**ASCENSORES  
DE OFICINA**  
de alta velocidad

6

**LOCALES  
COMERCIALES**  
ubicados en planta baja para  
conveniencia de los usuarios

1

**ASCENSOR  
PANORÁMICO**  
exclusivo al piso 21, ideal  
para empresas que buscan  
una experiencia diferenciada



**SOLUCIÓN VIDRIADA CON  
TERMOPANEL REFLECTIVO**  
que mejora la eficiencia energética  
y ofrece vistas panorámicas



**SISTEMA INTELIGENTE DE  
ACCESO Y SEGURIDAD**  
que asegura el control total de  
los ingresos al edificio

# TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





CAMINO REAL  
2011  
TAVARES



IMPOSSIBLE  
IS NOTHING

DONDE OTROS VEN  
GRANJEZA, YO VEO  
LAS POSIBILIDADES DE  
AGRADECER TODO LO QUE  
ESTE JUEGO ME HA DADO.

LATAM FCB

# INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

## ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

---

### ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

### TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

### SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

# VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



## ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



## SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



## ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



## FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler



# AGENDA TU VISITA



ASESORES DE VENTAS

Carmen Julia Ruiz **(591) 702-92921**

Contacto Comercial  
Torre Duo **(591) 721-07276**

📍 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra