

Ficha comercial

COMERCIO F





ESPECIFICACIONES

OFICINA

Comercio F

PISO

PB Exterior

SUPERFICIE (M²)

180

180 interior + 70 ext

ESTADO

Lista para
ocupar

DISPONIBILIDAD

Alquiler

CONTACTO

70401929

Patricia Limón

CARACTERÍSTICAS

LOCAL
COMERCIAL
F

Ubicación en Calle
Jaime Román



Área abierta interior
para modulación



Área de recepción



Amplia terraza
exterior techada



Habitación interior
con ingreso directo +
espacio depósito



Baños diferenciados
de visitas



Aire acondicionado



GALERÍA DE FOTOS

LOCAL
COMERCIAL
F



GALERÍA DE FOTOS

LOCAL
COMERCIAL
F

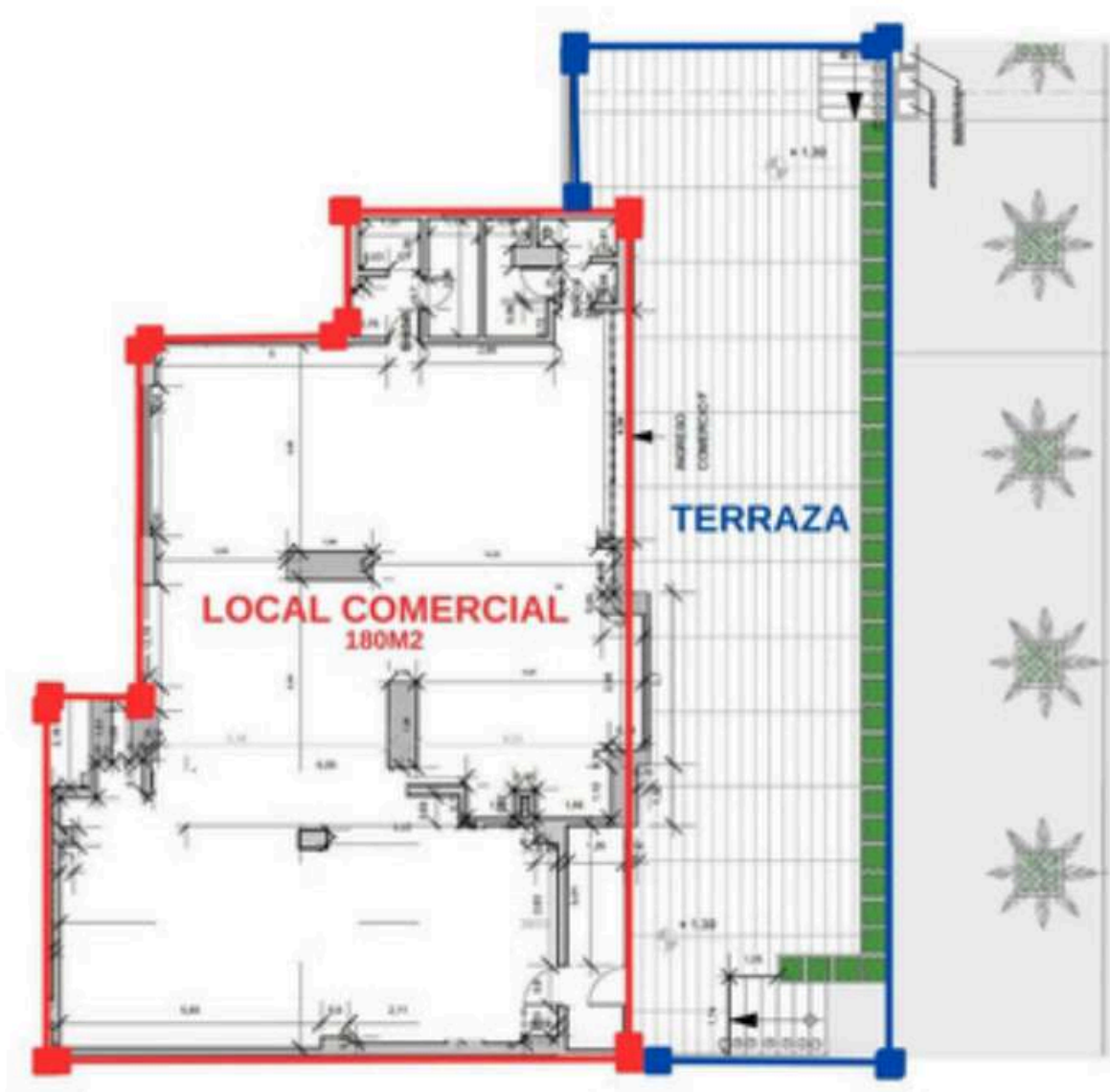


PLANO ARQUITECTÓNICO

LOCAL
COMERCIAL
F

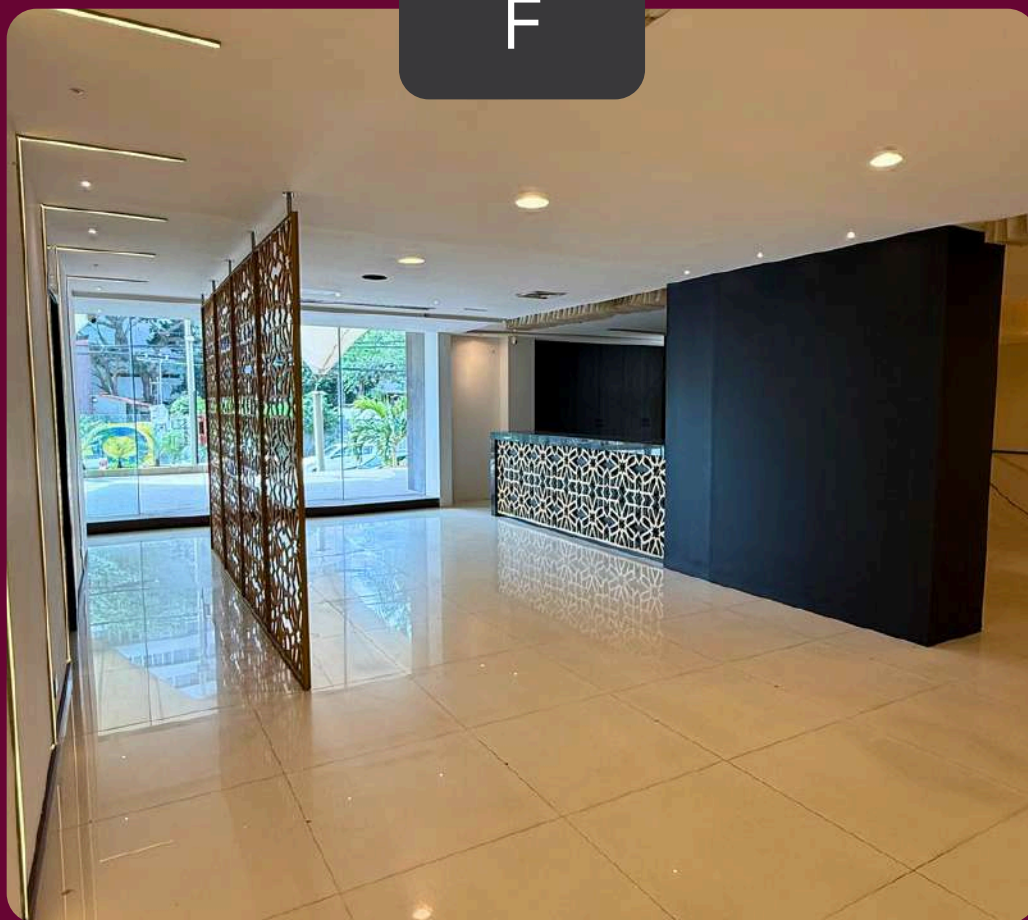
SUPERFICIE
180 m²

C/JAIME ROMÁN



COMERCIO

F



El Local Comercial F de Torre Duo es una opción estratégica en alquiler para empresas, marcas o negocios que buscan instalarse en un entorno corporativo consolidado, con acceso desde Planta Baja y ubicación sobre la Calle Dr. Jaime Román. Cuenta con una superficie distribuida en 180 m² interiores y 70 m² de terraza exterior techada, ofreciendo amplitud, visibilidad y funcionalidad para distintos modelos de operación comercial.

Su área interior dispone de un espacio abierto para modulación, ideal para adaptar el ambiente según las necesidades del negocio, además de un espacio de recepción, una habitación interior con ingreso directo, área de depósito, baños diferenciados para visitas y equipamiento con aire acondicionado. Esta distribución permite organizar zonas de atención, trabajo, almacenamiento y servicio de manera práctica y eficiente.

Uno de sus principales diferenciales es su amplia terraza exterior techada, un espacio versátil que aporta mayor valor de uso y permite crear una experiencia más abierta y diferenciada para clientes o visitantes. Por su ubicación, superficie y características, el Local F en alquiler en Torre Duo representa una excelente oportunidad para negocios que buscan presencia, comodidad operativa y un espacio adaptable dentro de un edificio empresarial moderno.

SOBRE TORRE DUO

Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra. Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores. Cuenta con seguridad operativa las 24 horas, acceso controlado por credencial y sistemas inteligentes que garantizan eficiencia y comodidad.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



7 niveles de parqueo



Sistema de videovigilancia y control de acceso



Certificaciones técnicas y operativas



Comunidad de empresas nacionales e internacionales

TORRE DE OFICINAS

86

OFICINAS EJECUTIVAS
distribuidas en distintos niveles

4

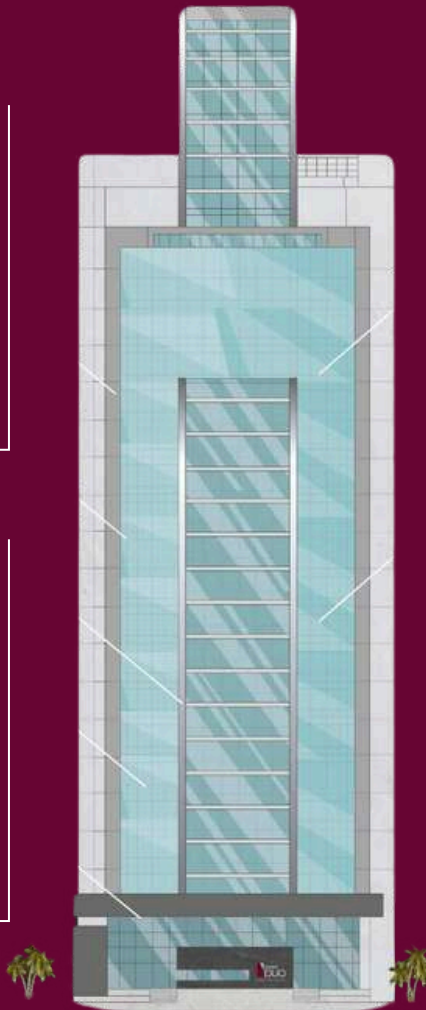
ASCENSORES DE OFICINA
de alta velocidad

6

LOCALES COMERCIALES
ubicados en planta baja para conveniencia de los usuarios

1

ASCENSOR PANORÁMICO
exclusivo al piso 21, ideal para empresas que buscan una experiencia diferenciada



SOLUCIÓN VIDRIADA CON TERMOPANEL REFLECTIVO
que mejora la eficiencia energética y ofrece vistas panorámicas



SISTEMA INTELIGENTE DE ACCESO Y SEGURIDAD
que asegura el control total de los ingresos al edificio

TORRE DE PARQUEOS

Torre Duo cuenta con una torre independiente de parqueos con más de 280 espacios, distribuidos de forma eficiente para garantizar comodidad a propietarios, inquilinos y visitantes.



7

NIVELES DE PARQUEO

conectados por su propio ascensor

67

BAULERAS DISPONIBLES

para almacenamiento adicional

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.





CAMINO REAL
2011
1998



IMPOSSIBLE IS NOTHING

DONDE OTROS VEN
GRANDEZA, YO VEO
LAS POSIBILIDADES DE
AGRADecer TODO LO QUE
ESTE JUEGO ME HA DADO.

LAPORTE FCB

INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y TÉCNICA



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio, tanto para copropietarios como inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.

VENTAJAS DE ELEGIR TORRE DUO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

en el centro empresarial de la ciudad



ENTORNO CORPORATIVO

consolidado y de prestigio



SEGURIDAD 24/7

con control de accesos



ALTO TRÁFICO DE EJECUTIVOS

y potenciales clientes



FLEXIBILIDAD

en modelos de alquiler



AGENDA TU VISITA




 **TORRE
DUO**
CENTRO EMPRESARIAL

ASESORES DE VENTAS

Patricia Limón **(591) 704-01929**

Contacto Comercial
Torre Duo **(591) 721-07276**

 Av. San Martín, Santa Cruz de la Sierra