OFICINA DISPONIBLE

OFICINA 13D

182,06 m² · Piso 13 · Torre Duo

ALQUILER

TORRE DUO
CENTRO EMPRESARIAL



ESPACIO Y DISTRIBUCIÓN



DATOS PRINCIPALES

182,06 M²

PISO 13

ALQUILER

SIN AMOBLAR

3 PARQUEOS

DISPONIBLE

LA OFICINA

La oficina 13D dispone de 182,06 m² en el piso 13 de Torre Duo, en Equipetrol, Santa Cruz de la Sierra. Se ofrece en alquiler, sin amoblar, y cuenta con tres parqueos. Las fotografías y el plano permiten revisar el espacio antes de coordinar una visita.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Superficie: 182,06 m²
- Piso 13
- Modalidad: alquiler
- Sin amoblar
- Tres parqueos
- Plano de la unidad incluido

GALERÍA DE FOTOS







GALERÍA DE FOTOS

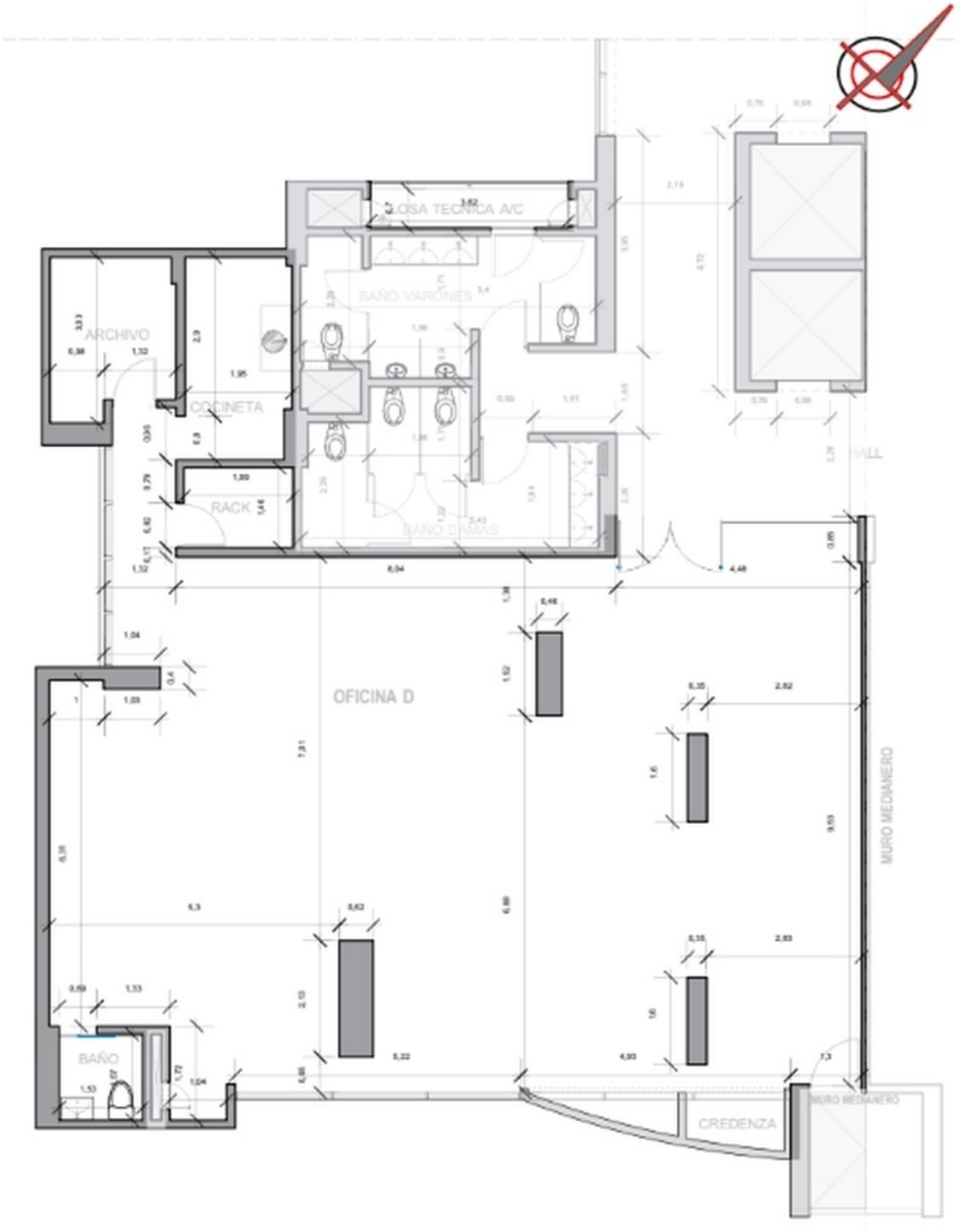






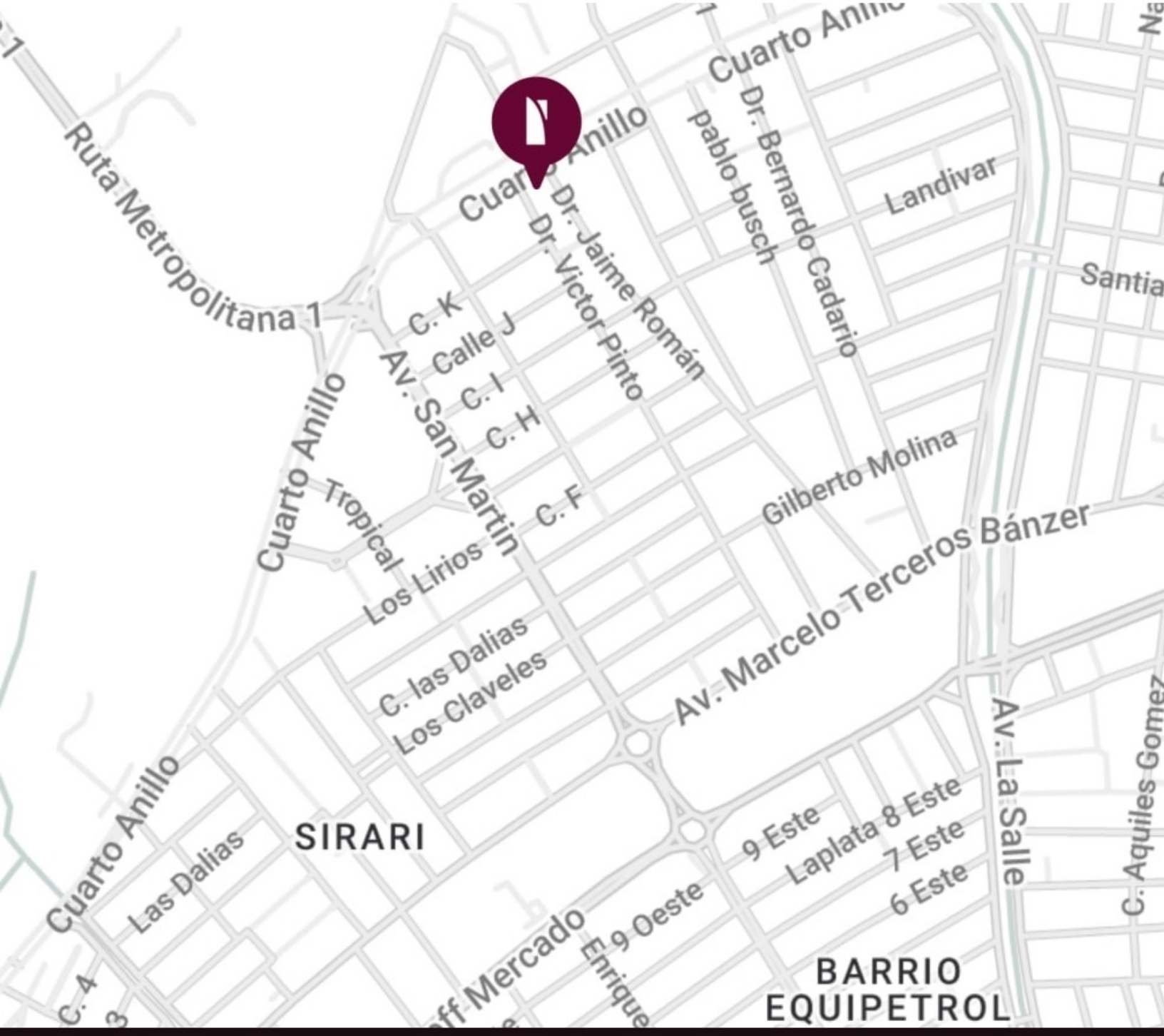
PLANO ARQUITECTÓNICO

TORRE DUO
CENTRO EMPRESARIAL



UBICACIÓN

Torre Duo se encuentra en el corazón empresarial de la ciudad, rodeado de hoteles, restaurantes, bancos, gimnasios, centros comerciales y edificios corporativos. Una ubicación privilegiada que ofrece comodidad, conectividad y todo lo necesario para potenciar tu actividad profesional.



SOBRE TORRE DUO



Torre Duo es uno de los edificios corporativos más importantes de Santa Cruz de la Sierra.

Ubicado estratégicamente en el corazón empresarial de Equipetrol, ofrece un entorno de altos estándares para empresas de diferentes sectores.

Su infraestructura moderna, combinada con una administración profesional, lo convierte en uno de los edificios más reconocidos y confiables para empresas que buscan operar con eficiencia, prestigio y seguridad.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- 25 pisos con 86 oficinas ejecutivas y 6 locales
- Solución vidriada de termopanel para eficiencia energética
- 7 niveles de parqueo: más de 280 parqueos y 67 bauleras
- Certificaciones técnicas y operativas
- Sistema de videovigilancia y controles de acceso
- Comunidad de empresas nacionales e internacionales

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO



La operación del edificio está a cargo de la Asociación de Copropietarios de Torre Duo Centro Empresarial, que cuenta con una estructura técnica, administrativa, financiera y legal especializada. Su misión es administrar, supervisar y mantener los estándares de calidad internacional en todos los aspectos del edificio.

ÁREAS DE GESTIÓN DESTACADAS

ADMINISTRACIÓN

Estructura gerencial consolidada que supervisa todas las tareas relacionadas con la calidad del servicio para copropietarios, inquilinos y visitantes.

TECNOLOGÍA

Implementación de sistemas inteligentes de climatización, control de accesos y vigilancia, garantizando eficiencia operativa y seguridad en todo momento.

SEGURIDAD

Control de accesos con molinetes, monitoreo con cámaras, guardias de seguridad y protocolos actualizados.



OFICINA 13D

COORDINA UNA VISITA

Conoce el espacio y revisa sus posibilidades de uso.

CONTACTOS COMERCIALES



GRISELDA GRICHUKIN

Gestión Inmobiliaria · Torre Duo

+591 72107276

MARIULY AÑEZ

Agente inmobiliario

+591 78440773

INFORMACIÓN COMERCIAL

Disponibilidad y características sujetas a confirmación al momento de la consulta.

Esta ficha general no incluye montos ni condiciones económicas.

Actualización: 4 de noviembre de 2026