



# OFICINA

**EN VENTA O ALQUILER**

**PISO 11**

**OFICINA B**

**SUPERFICIE**

**102.65M<sup>2</sup>**



# OFICINA 11B

EN VENTA

 Área de recepción principal

 Amplios espacios

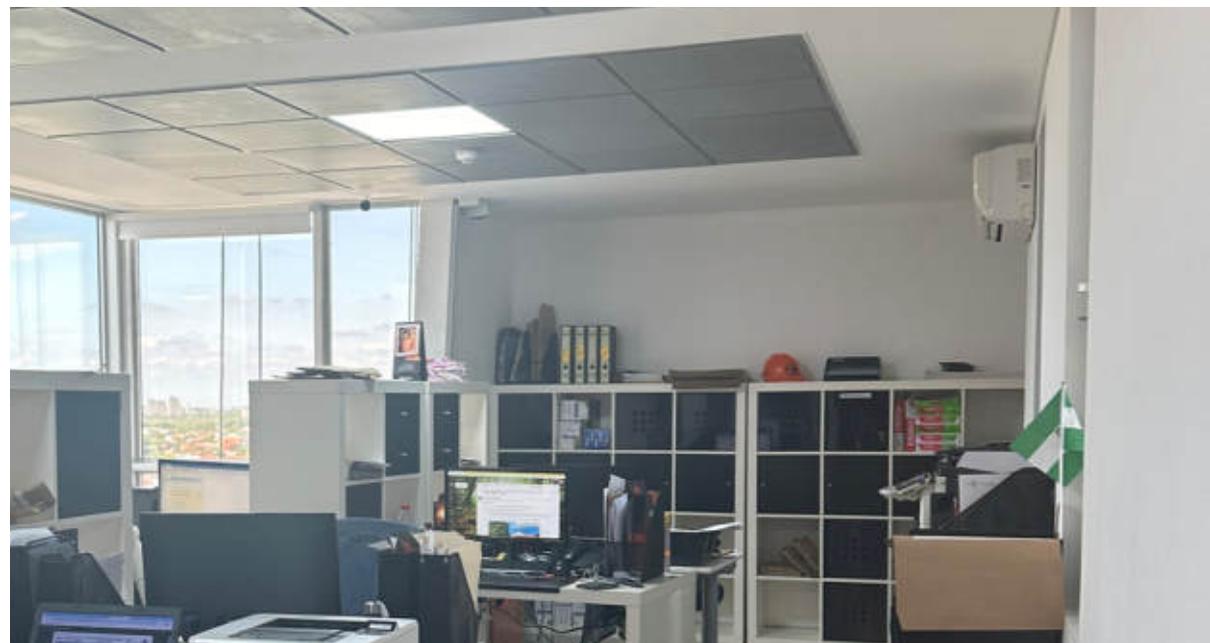
 Cocineta

 Persianas

 Baño privado

 Parqueo y baulera (venta aparte)

SUPERFICIE  
**106.39M<sup>2</sup>**





# BENEFICIOS TORRE DUO

## TORRE DE OFICINAS

Torre Duo provee un espacio con ambientes modernos y servicios funcionales para que las empresas se desarrollen con confianza en la zona más relevante para los negocios, de la ciudad con mayor crecimiento económico de la región.

86 Oficinas Ejecutivas

1 Ascensor panorámico exclusivo para el piso 21

4 Ascensores de oficina

1 Ascensor exclusivo para los pisos 22 - 25

6 Locales comerciales

Solución vidriada con termopanel reflectivo

Sistema inteligente de acceso y seguridad

Localizado en una zona privilegiada de Equipetrol Norte, la zona de mayor crecimiento empresarial y potencial socioeconómico. Frente al Ventura Mall, al lado del Hotel Camino Real y a unos metros de la entrada al Urubó.



SEGURIDAD ADMINISTRACIÓN TECNOLOGÍA

# BENEFICIOS TORRE DUO



## TORRE DE PARQUEOS

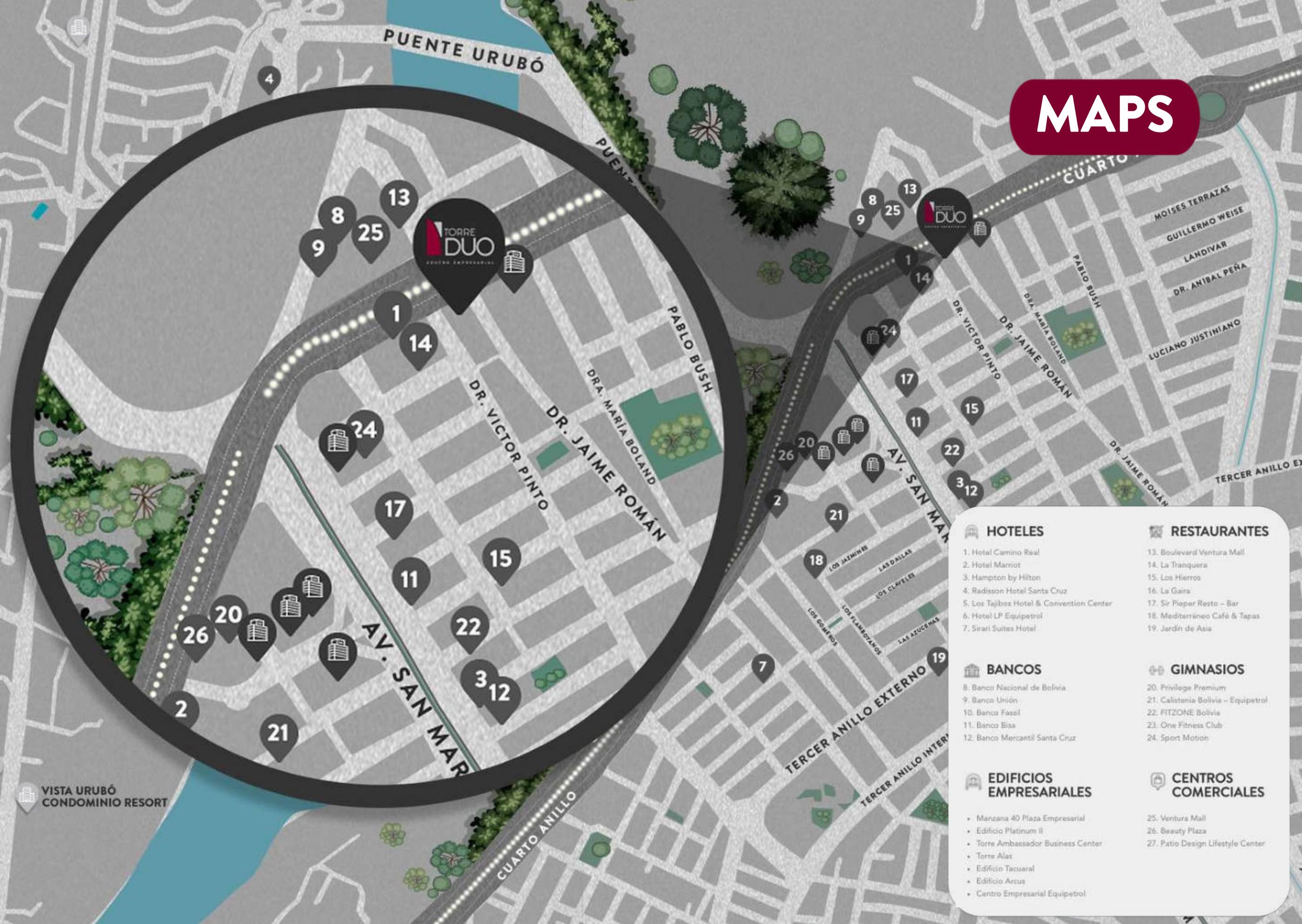
Se cuenta con una propia torre con

+280 **PARQUEOS**  
distribuidos en

7 **NIVELES**  
conectados por un  
propio ascensor

67 **BAULERAS**

# MAPS



<p><b>HOTELES</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Hotel Carrino Real</li> <li>Hotel Marriott</li> <li>Hampton by Hilton</li> <li>Radisson Hotel Santa Cruz</li> <li>Los Tajibos Hotel &amp; Convention Center</li> <li>Hotel LP Equipetrol</li> <li>Sirari Suites Hotel</li> </ol>	<p><b>RESTAURANTES</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Boulevard Ventura Mall</li> <li>La Tranquera</li> <li>Los Hierros</li> <li>La Gara</li> <li>Sir Pieper Resto - Bar</li> <li>Mediterráneo Café &amp; Tapas</li> <li>Jardin de Asia</li> </ol>
<p><b>BANCOS</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Banco Nacional de Bolivia</li> <li>Banco Union</li> <li>Banco Fasil</li> <li>Banco Bisa</li> <li>Banco Mercantil Santa Cruz</li> </ol>	<p><b>GIMNASIOS</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Privilege Premium</li> <li>Calistenia Bolivia - Equipetrol</li> <li>FITZONE Bolivia</li> <li>One Fitness Club</li> <li>Sport Motion</li> </ol>
<p><b>EDIFICIOS EMPRESARIALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Manzana 40 Plaza Empresarial</li> <li>Edificio Platium II</li> <li>Torre Ambassador Business Center</li> <li>Torre Alas</li> <li>Edificio Tacuaral</li> <li>Edificio Arcus</li> <li>Centro Empresarial Equipetrol</li> </ul>	<p><b>CENTROS COMERCIALES</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ventura Mall</li> <li>Beauty Plaza</li> <li>Patio Design Lifestyle Center</li> </ol>

VISTA URUBÓ CONDOMINIO RESORT



CONTACTO COMERCIAL:

**SELVA AGUILAR**

 **(591) 70838858**



 [contacto@torreduo.com](mailto:contacto@torreduo.com)

 (591) 721-07276 | (591) 3388-8104

 4to anillo N° 4200 esq. c/Victor Pinto | Equipetrol Norte



[www.torreduo.com](http://www.torreduo.com)